

## Protokoll årsmøte:

# SKEIBO VELFORENING ÅRSMØTE 28/3 2024

## På Skeikampen Høyfjellshotell kl 1600

Antall Deltakere:

23 sameiere og 5 fullmakter, til sammen 28 stemmeberettigede.

### SAKSLISTE:

Sak 1. Godkjenning av innkalling og saksliste

Innkalling og saksliste enstemmig godkjent.

Sak 2. Valg av møteleder, referent og to til å underskrive protokoll.

Kjell Åge Olsen ble valgt til å lede møtet, og er en av de som skal signere protokollen. Arne Mikkelsen ble valgt til å signere sammen med Kjell Åge Steinar Strømsborg ble valgt som referent

Sak 3. Styrets beretning, oppsummering av styrets arbeidsår er vedlegg 1 til innkallingen.

Årsmøtet tok gjennomgangen av styrets arbeidsår til etterretning.

Sak 4. Behandling av resultatregnskap, balanse og revisors beretning for 2022.

Årsregnskap og revisors beretning er vedlegg 2a og 2b til innkallingen

Alle medlemmene var a jour med innbetaling av felleskostnader per 31.12.2023

Fremlagt regnskap med et årsresultat på kr 101.748,48 i underskudd og en egenkapital på kr 171.169,31 fastsettes som Skeibo velforenings årsregnskap for 2023.

Innestående i bank ved årsskiftet var kr 290.410,01

Styret ber om ansvarsfritak for beslutninger fattet i 2023

Årsmøtet tok dette til etterretning

## Sak 5. Innkomne forslag:

### - Forslag om Automatisk vannstopper vedlegg 5

Årsmøtet vedtok enstemmig at styret innhenter tilbud fra minst 3 firmaer til å utføre arbeidet hos samtlige eiere i hvert enkelt sameie på Skeibo der dette ikke allerede er installert. I og med at dette punktet var med i innkallingen og ingen av de som ikke var tilstede har meddelt motstand blir dette bindende for alle.

Arbeidet skal være utført senest 1. september 2024. Det bør utføres på sommerstid da utvendige stoppekraner er lett tilgjengelig.

Da det er litt ulikt behov i de enkelte leiligheter vil vi prøve å få et tilbud på utførelse av selve arbeidet, med stikkontakt der det er behov for dette samt rørleggerarbeid. Styret vil innhente tilbud på ulike varianter av vannstoppere som den enkelte kan velge selv. Hver enkelt eier må selv betale hele kostnaden. Kontaktperson i hvert hus er ansvarlig for koordinering av tilgang på leilighetene. Det vil trolig være vesentlig at elektriker og rørlegger får tilgang til alle leiligheter i hvert enkelt hus samtidig, Styret vil komme tilbake med mer informasjon rundt dette senere.

(Men husk at batterier skal skiftes på røykvarslere i 39 leiligheter 2031. gjenta dette hvert år i agendaen til årsmøtet)

## Sak 6. Fastsettelse av honorarer

Årsmøtet vedtok enstemmig honorar til revisor på kr 3.000,- etter regning og totalt kr 40.000,- i styrehonorar til intern fordeling i styret

## Sak 7. Budsjett for 2024:

Forslag til budsjett 2024 er vedlegg 3 til innkallingen.

Årsmøtet godkjente forslag til budsjett for 2024 enstemmig etter en diskusjon rundt eventuell økning av bidrag til Skeikampen Pluss, der årsmøtet mente vi skal beholde fellesbidrag på kr 1.000,- pr leilighet.

Skeikampen Pluss kan fakturere oss kr 55.000,-

Sak 8.Valg. Valgkomiteens innstilling er vedlegg 4

På valg:

•Styreleder for ett år• Tre styremedlemmer for to år, samt ett mulig varamedlem for to år•

Kjell Åge Olsen er ikke på valg, men foreslåes gjenvalgt som styreleder.

Petter Kolderup er ikke på valg, har 1 år igjen

Erik Blakstad foreslåes gjenvalgt for 2 år

Espen Paaske Einarsen foreslåes valgt for 2 år

Steinar Strømsborg foreslåes gjenvalgt for 2 år

Varamedlemmer:

Øyvind Meisingseth er ikke på valg

Arne Mikkelsen foreslåes gjenvalgt for 2 år

Alle ble valgt ved akklamasjon

.Fra valgkomiteen:

Anette Bjerve har 1 år igjen.

Ny leder av valgkomiteen ble Kari Clausen , valgt for 2 år ved akklamasjon.

Årsmøtet takket Nils Lemming for 18 års innsats i valgkomiteen.

Etter årsmøtet ble det diskutert tidspunkt for dugnad.

Dugnad til sommeren antar styret vil være helgen 14-16 juni  
Styret vil komme tilbake til dette senere.

Velforeningen Skeibo

Kjell Åge Olsen Styreleder

Arne Mikkelsen