

## **PROTOKOLL fra årsmøtet 2017 i Sameiene Skeibo Velforening**

Sted: Velkomstsenteret (Gausdal Hotel)

Tid: søndag 16 april 2017 kl.14.30.

### **Saksliste**

1. Registrering av stemmeberettigede
2. Godkjenning av innkalling og sakliste.
3. Valg av møteleder.
4. Valg av protokollfører og 2 til å underskrive protokollen.
5. Styrets årsberetning.
6. Årsregnskap og revisjons-beretning.
7. Budsjett.
8. Valg
9. Innkomne forslag.
10. Eventuelle orienteringer

#### ***Sak 1. Registrering av stemmeberettigede***

Det var 14 stemmeberettigede deltakere

#### ***Sak 2. Godkjenning av innkalling og sakliste.***

Innkalling og sakliste ble enstemmig godkjent.

#### ***Sak 3. Valg av møteleder.***

Andreas Smith-Erichsen ble enstemmig valgt som møteleder.

#### ***Sak 4. Valg av protokollfører og 2 til å underskrive protokollen.***

Britt Foss Olsen ble valgt som protokollfører og Kurt Haugen og Erik Blakstad ble valgt til å undertegne protokollen.

#### ***Sak 5. Styrets årsberetning.***

Årsberetningen var sendt pr e-post til alle medlemmer på forhånd og ble gjennomgått av møteleder. 2016 var et spesielt år med kun to styremøter, men aktiviteten i styret har vært større enn noen

gang. Aktiviteten på telefon og e-post har vært stor mellom styrets medlemmer, og også mellom styremedlemmer og beboere.

Det var spesielt to saker som skilte seg ut dette året: utbyggingen av A-feltet, samt klarheten i forbindelse med utregningen av festeavgiften.

- Utbygging av felt A mot Veslesetervegen og antall parkeringsplasser i den forbindelse

Byggesøknaden sendes rett over påske. Utbygger har tatt hensyn til innsigelser fra styret på mange områder; møneretningen er snudd 90 grader slik at den blir som på resten av Skeibo, høyden er tatt ned fra regulering på 9,5 meter til planlagt 9,0 meter, planen er endret fra 5 til 4 hus, antall boenheter er redusert fra 20 til 18 og antall underjordiske parkeringsplasser er økt fra 0 til 12 mot styrets utspill om 25. Det er også tegnet inn parkeringsplasser på området for øvrig som tilfredsstiller kravet i reguleringen, nemlig 1,5 plasser pr. enhet for hele Skeibo, men det gjenstår å se om det er gjennomførbart i praksis m.h.t. fall i terrenget m.m. Støttemur mot byggene på oversiden av parkeringen og utformingen av denne blir viktig.

Utbygging av felt C vil ikke berøre Skeibo nevneverdig, og styret har derfor ikke hatt noen merknader til planene for dette feltet.

- Festeavgift

Det har i lengre tid vært en diskusjon med Skeikampen Vekst som er utbygger, om betaling av festeavgift. Styret i Skeibo har med god hjelp av beboer Steinar Strømsborg påpekt at det har vært beregnet feil avgift over flere år. Styret har lagt fram et krav på over kr. 60.000,- pga. for mye innbetalt avgift.

På grunn av 3 års foreldelsesfrist i slike saker ble det i 2016 enighet med utbygger om at Skeibo krediteres for kr. 30.000,- for å få saken avsluttet.

For Skeibo sin del, vil det nå fremover være slik at Skeikampen Vekst fakturerer for festeavgift på en korrekt måte, slik det er fastsatt i våre kontrakter. Vi vil derfor heretter få en lavere festeavgift enn vi ellers ville ha fått, dersom vi ikke hadde vunnet frem med vårt syn på saken ovenfor Skeikampen Vekst.

Vi registrer også at vi har fått ny nabo mot vest, det er allerede pusset vesentlig opp. Og vi kan forvente oss mye større trafikk til denne eiendommen, den kan til og med bli utbygget med flere nye hytter, og de har alle veg-rettigheter over Skeibo.

Styret ønsker alle nye beboere på Skeibo hjertelig velkommen, og vi håper og tror at vi skal få det like hyggelig som vi alltid har hatt det.

Styret vil også få takke alle som u-egennyttig har gjort en stor og god innsats for fellesskapet og en spesiell takk rettes til Steinar Strømsborg for den store og gode innsatsen han har gjort vedr utregning og beregning av riktig festeavgift. Vi vil også igjen få takke Pernille og Nils Lemming for årlige julegløggen den 30 desember!

Det ble også holdt dugnad i juni som innebærer rydding og rensing etter vinteren, og oppsetting av sauegrinder, ferist mv.

## **Sak 6. Årsregnskap og revisjons-beretning.**

Regnskapet ble gjennomgått av møteleder og enstemmig vedtatt. Det var ingen større uforutsette utgifter i 2016.

Revisjonsberetningen vil ikke foreligge før revisor har fått tilsendt undertegnet protokoll!

#### **Sak 7. Budsjett.**

Forslag til budsjett 2017 ble presentert av møteleder og enstemmig vedtatt med følgende endringer:

- Honorar til styreldere settes til kr 10 000.
- Kr 20 000 i honorar til advokat strykes
- Utgifter til bredbånd økes med kr 20 000

#### **Sak 8. Valg**

Valgkomiteens forslag ble presentert av komitéens leder Ole Sjøberg og enstemmig vedtatt.

Styrets sammensetning er som følger:

**Leder:** Kai Lønnes – valgt for 2017

**Styremedlemmer:**

- Kurt Haugen – valgt for 2016-2017
- Britt Foss Olsen - - valgt for 2016-2017
- Stein Ove Hansen - valgt for 2017-2018
- Bjørn Pålsrud - Valgt for 2017-2018

**Varamedlemmer:**

Erik Blakstad – valgt for 2016-2017

Andreas Smith-Erichsen – valgt for 2017-2018

**Valgkomité**

Nils Lemming – valgt for 2016-2017

Steinar Strømsborg - valgt for 2017-2018

#### **Sak 9. Inkomne forslag.**

Det var ikke kommet inn noen forslag.

**10. Eventuelle orienteringer**

**Orientering om utbygging av felt A mot Veslesetervegen v/ Hans Backer**


Backer fra Trysilbygg redegjorde for planene for A-feltet og de fremmøtte fikk anledning til å stille spørsmål og å kommentere planene mv. Mer om planene og fakta finnes under sak 5 i denne protokollen.

Protokollfører

**Britt Foss Olsen**

.....

**Kurt Haugen**



.....

**Erik Blakstad**



.....