

Protokoll, årsmøte 2016 i Sameiene Skeibo Velforening

Tid: Søndag 27.3.2016, kl. 15.00

Sted: Velkomstsenteret (Gausdal Høyfjellshotell)

SAKSLISTE:

1. Registrering av stemmeberettigede
18 stemmeberettigede hvorav 3 fullmakter (dvs. 15 fremmøtte).
2. Godkjenning av innkalling og saksliste
Innkalling og saksliste ble enstemmig godkjent.
3. Valg av møteleder
Andreas Smith-Erichsen ble foreslått og enstemmig valgt som møteleder.
4. Valg av protokollfører og 2 personer til å underskrive protokollen
Kurt Haugen ble foreslått og enstemmig valgt til å skrive protokollen. Steinar Strømsborg og Riitta Helgestad ble foreslått og enstemmig valgt til å underskrive protokollen.
5. Styrets årsberetning
Styreleder Andreas Smith Erichsen gikk gjennom styrets årsberetning med følgende hovedpunkter:
 - Styrets og valgkomiteens sammensetning
 - Aktivitet. Det har vært et forholdsvis rolig år med bare 2 styremøter, men forut for årets årsmøte har det vært mye arbeid for styreleder i forhold til planlagt utbygging på A- og C-feltet.
 - Branntilsyn. Tidligere pålegg om stiger og sperrer er bare delvis gjennomført. Brannvesenet har gjort Velforeningen oppmerksom på at de kan nekte å gå på taket der det er mangler. Noen hus (sameier) har fått satt opp stiger/sperrer. 3Bygg Gausdal v/Ion Arild Sagheim (mailadresse: ja@sagheim.no) har satt opp dette for et av husene og tidligere tilbud har vært på kr 5 000,- pluss mva. Det enkelte hus/sameie oppfordres til å ordne manglene. Vedlagt protokollen følger en for øvrig en PDF brosjyre om stiger på torvtak.
 - Skigard. Tidligere pålegg fra kommunen om riving av skigarden rundt Skeibo er nå ordnet ved at det er gitt dispensasjon for en skigard med høyde på 1,2 meter. Når området er ferdig utbygget må det bygges skigard rundt hele området. Fra de fremmøte ble det påpekt at resten av skigarden må bekostes av Skeikampen Vekst AS/nye kjøpere og at de som har de som har kjøpt seksjoner i de husene som er oppført etter at dagens skigard sto ferdig må betale sin andel av denne. Eventuell manglende innbetalinger følges opp av forretningsfører.
 - Snøbrøyting. Inneværende vinter har det vært normale snømengder. Etter en innhenting av tilbud på brøyting valgte styret å forlenge avtalen med eksisterende leverandør som også var billigst.

- Dugnad. 6. juni ble det gjennomført som planlagt, selv om noe bedre oppmøte hadde vært ønskelig. Tidspunkt for dugnaden i 2016 blir 4. juni kl. 10.00!
- Før øvrig. Det ble gitt en påminnelse om at Velforeningens medlemmer kan handle med rabatt hos Gausdal Landhandleri (medbrakt medlemskort). Det ble i september avholdt en golfturnering for beboere og gjester (Skeibo Invitational). Det blir arrangert en tilsvarende turnering i 2016, med foreløpig dato Lørdag 13. august, sett av datoen og bli med!

6. Årsregnskap

Velforeningens årsregnskap ble gjennomgått av Andreas Smith-Erichsen og Kurt Haugen. Hovedpkt. fra regnskapet, 2014 tall i parentes:

- Samlede inntekter kr 496 230,- (kr 446 508,-)
- Årsresultat, kr 85 917,- (kr -99 664)
- Bankinnskudd, kr 260 417,- (kr 169 181)
- Egenkapital kr 221 428,- (kr 135 512)

Den store resultatforbedringen skyldes i hovedsak at kostnadene til snobroyting har vært ca. kr 112 000,- lavere enn året før og at det er fakturert høyere fellesinnbetalinger i 2015. Styret forslår at overskuddet overføres egenkapitalen. Årsregnskapet ble enstemmig vedtatt. Årsrapporten med noter følger som vedlegg til protokollen.

7. Revisjonsrapport forelå ikke til årsmøtet, men revisor (Ernst & Young) har gjennomgått regnskapet, foretatt noen korrigeringer og utarbeidet en fullstendighetserklæring som skal bekreftes av styreleder og forretningsfører. Revisjonsrapporten vil deretter bli oversendt styret.

8. Budsjett

Det ble referert nøkkeltall fra foreslått budsjett for 2017 hvor det budsjetteres med inntekter og kostnader (0-resultat) på kr 527 300,- (eksklusive evt. styrehonorar som tidligere er fastsatt til kr 20 000,-, men kun belastet med kr 6 000,- i 2015). Budsjettet er ca. 8 % høyere enn 2015 og foruten er generelt påslag for prisstigning er det medregnet advokatutgifter i forbindelse med nylig avsluttet reguleringssak for skigarden. Budsjettet ble enstemmig vedtatt og følger som vedlegg til protokollen.

9. Valg

Ole Sjøberg fra valgkomiteen orienterte fra valgkomiteens arbeid og deres forslag til nytt styre. Valgkomiteens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Det nye styret er som følger:

- Styreleder Andreas Smith-Erichsen (på valg, gjenvalgt for 1 år)
- Styremedlem Stein Ove Hansen (ikke på valg, gjenværende periode 1 år)
- Styremedlem Bjørn Pålstrud (ikke på valg, gjenværende periode 1 år)
- Styremedlem Kurt Haugen (gjenvalgt for 2 år)
- Styremedlem Britt Foss Olsen (gjenvalgt for 2 år)
- Varamedlem Kai Linnes (ikke på valg, gjenværende periode 1 år)
- Varamedlem Erik Blakstad (ny, valgt for 2 år)
- Valgkomite, Ole Sjøberg (ikke på valg, gjenværende periode 1 år)
- Valgkomite, Nils Lemming (gjenvalgt for 2 år)

10. Orienteringssak

- Det ble i innkallingen varslet om orienteringssak omkring utbyggingsplanene på felt A og C. Andreas Smith-Erichsen orienterte om at Skeikampen Vekst AS i samarbeid med Trybygg AS har lagt ut for salg 10 hytter på felt C og 20 leiligheter fordelt på 5 bygg nederst på A feltet. Det er spesielt byggene på felt A som har engasjert beboerne og styret i Velforeningen. De nye leilighetsbyggene avviker sterkt fra det som er forespeilet og inntegnet i reguleringsplanen. Så vidt styret kjenner til har ikke kommunen mottatt byggesøknad ennå, men det har vært en forhåndskonferanse mellom utbygger og kommunen. De fremmøtte på generalforsamlingen var sterkt i mot utbyggingen i sin nåværende form. Det understrekes at man ikke er negative til en utbygging slik det har vært planlagt. Det protesteres mot at antall bygg økes fra 3 til 5, at prosjektets arkitektur bryter totalt i forhold til eksisterende bebyggelse og at det ikke lenger prosjekteres garasjekjeller. Det ble tatt til orde for at samtlige seksjonseiere må protestere når det kommer nabovarsel. I tillegg fikk styret fullmakt til å protestere på vegne av Velforeningen med følgende hovedmomenter:
 - Det er allerede parkeringsmangel p.t. og det kan derfor ikke gis disp. til å droppe parkeringskjelleren under byggene
 - Skeibo fremstår med en ensartet byggestil og det har vært viktig for Velforeningen å bevare denne. De nye husene på felt A er pliktige medlemmer i velforeningen og inngår i samme festeforhold og utformingen må derfor innpasses etter eksisterende bebyggelse når det gjelder omfang, fasader, torvtak og farger.

11. Eventuelt

Det var ikke innkommet andre saker til årsmøtet men det gitt noen korte innspill til styret:

- Oppfølging av hvordan festavgiften skal fastsettes (areal kontra antall enheter)
- Opplysning til sameierne vedr. forsikringspolise (polisenr. og egenandeler).
- Evt. noe «opprydning» på hjemmesiden
- Alle må bli flinke til å oppdatere styret og forretningsfører om endring av adresser og mailadresser.

Møtet ble hevet.

Skel, 27. mars 2016



Kurt Haugen
Referent



Steinar Strømsborg



Riitta Helgestad