

PROTOKOLL, ÅRSMØTE I SAMEIENE SKEIBO VELFORENING

Tid: søndag 5.april 2015 kl. 1600

Sted: Velkomstsenteret (Gausdal Høifjellshotell)

SAKLISTE:

1. Registrering av stemmeberettigede.
19 stemmeberettigede hvorav 4 fullmakter (dvs. 15 fremmøtte)
2. Godkjenning av innkalling og sakliste
Innkalling og saksliste ble enstemmig godkjent.
3. Valg av møteleder
Andreas Smith-Erichsen ble foreslått og enstemmig valgt som møteleder.
4. Valg av protokollfører og 2 personer til å underskrive protokollen
Kurt Haugen ble foreslått og enstemmig valgt til å skrive protokollen. Arnfinn Sjaastad og Riitta Helgestad ble foreslått og enstemmig valgt til underskrive protokollen.
5. Styrets årsberetning
Styreleder Andreas Smith-Erichsen gikk gjennom styrets årsberetning med følgende hovedpunkter:
 - Styrets sammensetning
 - Branntilsyn, mangler er utrettet for utbyggers regning (dog noe advokatutgifter for velforeningen)
 - Skigard. Det er engasjert konsulent for å sende inn regulerings sak til kommunen for å få godkjent skigarden. Kommunen har mottatt søknaden, men det må påregnes noe behandlingstid. Estimert kostnad, ca. kr 55 000,-. På forslag fra salen vedtok årsmøtet at det ved et evt. avslag skal ankes, også til politisk behandling.
 - Brøyting. Det ble en spesiell vinter i fjor med mye snø. Styret innhentet tilbud fra 3 ulike tilbydere for inneværende sesong og valgte å fortsette med samme tilbyder, da denne var rimeligst. Det ble også redegjort for ny forsikringsavtale med KLP (fra våren 2014). Det ble i denne forbindelse også redegjort for feil informasjon i utsendte dokumenter forut for årsmøtet (bytte av forsikrings selskap var besluttet før det inntraff skade på taket i PG 32). Det ble fra styreleder gjort spesielt oppmerksomt på at egenandelen fra forsikrings selskapet kan fravikes ved skader som skyldes mangelfull måking av tak. Det ble fra flere beboere i PG 12 tatt opp at det syntes urettferdig at de alene måtte bære kostnadene knyttet til skadene som oppsto på deres hus i 2014 (som følge av høy egenandel på forsikring). Styret tar til etterretning at det er ulikt syn på dette, men det vil ikke bli gjort en ny behandling av denne saken.
 - Det ble avholdt en dugnad i 2014 og det er satt dato for ny dugnad i 2015: Lørdag 6. juni kl. 12.00. Alle som kan, oppfordres til å møte. Det er flott anledning til å bli enda bedre kjent med andre beboere !
 - Vedtekter. Det kom inn et forslag om å endre vedtektene, men forslaget ble trukket før årsmøtet.



- TV-avtale med Eidsiva. Det er forsøkt å forhandle på vilkårene, men vi må akseptere en liten prisøkning.
 - Nabolaget/forslag. Styret har forhørt seg med utbygger om å overta salgsboden ved innkjøringen, men det var ikke aktuelt for utbygger. Videre vil de fremdeles ha skiltet ved veien stående inntil siste byggetrinn er realisert. Naboeiendommen innenfor Skeibo er lagt ut på tvangssalg, og vi har sendt regning på snømåking (da de benytter felles innkjøring med oss).
 - Stor takk til familien Lemming for arr. av julegløggen, til Rolf Rose-Andersen som har tatt seg av juletrebelysning og mange andre små og store oppgaver og til Steinar Strømsborg som representerer velforeningen i Samarbeidsutvalget for fritidseiendommer på Skei/Austlid (SU).
 - Styrehonorarer. Det ble på årsmøtet i fjor vedtatt å sette av kr 40 000,- til styrehonorar. Styret har foreløpig ikke funnet en endelig løsning på dette og heller ikke tatt ut noe honorar. Styret ønsker at årsmøtet gir råd og innspill på dette. Det vises til budsjettposten nedenfor.
6. Årsregnskapet for 2014 ble lagt frem for årsmøtet. Styreleder gikk gjennom hovedtallene i regnskapet som endte med et underskudd kr 99 664,-. Underskuddet skyldes i hovedsak økte kostander til snørydding, konsulenthonorar knyttet til reguleringssaken vedr. skigard og advokathonorarer knyttet til utbedring av piper. Styret foreslår at underskuddet dekkes inn ved overføring fra annen egenkapital. Regnskapet og inndekking av underskuddet ble enstemmig vedtatt.
7. Revisjonsberetning . Utkast til revisors beretning ble referert, og det ble understreket at det ikke forelå anmerkninger fra revisor. Enstemmig godkjent.
8. Budsjett 2015-2016

Budsjettet ble gjennomgått. Følgende punkter ble kommentert og diskutert:

- Skistadion, tilskudd på kr 20 000,- foreslått av styreleder. Det var ikke flertall for at velforeningen skulle gi et slikt tilskudd men det ble også sagt fra salen at dette var et godt formål. Den enkelte som ønsker det oppfordres til å gi et bidrag til saken.
- Det kom en anmodning om at konsulent- og advokatkostnader holdes så lavt som mulig (det ble redegjort for nødvendigheten av disse kostandene for 2014 og 2015).
- Styret ble anmodet om å vurdere en styreansvarsforsikring
- Styrehonorar. Det ble foreslått og vedtatt at styret får fullmakt til å fordele et honorar på kr 20 000,- hvorav en betydelig del bør tilfalle styreleder.
- Det ønskes en mer fast betaling av felleskostnadene (f.eks. 4 ganger pr. år med et fast beløp).
-

Budsjettet ble enstemmig vedtatt etter at tilskuddet til Skistadion ble strøket og et tilsvarende beløp, kr 20 000,- ble avsatt til styrehonorar.

10. Valg

Leder av valgkomiteen, Ole Sjøberg orienterte om valgkomiteens arbeid og deres forslag til nytt styre. Valgkomiteens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Det nye styret er som følger:

- Styreleder Andreas Smith-Erichsen (gjenvolgt for 1 år)
- Styremedlem Stein Ove Hansen (gjenvolgt for 2 år)
- Styremedlem Bjørn Pålsrud (valgt for 2 år)
- Styremedlem Kurt Haugen (ikke på valg, gjenværende periode 1 år)
- Styremedlem Britt Foss Olsen (ikke på valg, gjenværende periode 1 år)

- Varamedlem Kai Lannes (gjenvolgt for 2 år)
- Varamedlem Vidar Bjerke (ikke på valg, gjenværende periode 1 år)

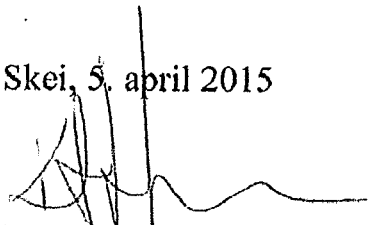
Valgkomiteen er som følger:

- Ole Sjøberg (gjenvolgt for 2 år)
- Nils Lemming (ikke på valg, gjenværende periode 1 år)

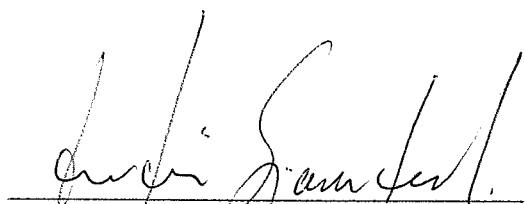
Avtroppende styremedlem Rolf Rose-Andersen takkes for godt samarbeid !

Møtet ble hevet.

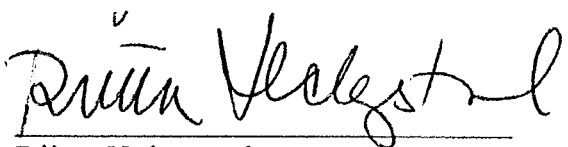
Skei, 5. april 2015



Kurt Haugen
Referent



Arnfinn Sjaastad



Riitta Helgestad

08. 04. 2015