

Skeibo – årsmøte

12 april 2009



Saksliste

- Registrering av deltagere ved inngangen.
- **Til behandling:**
- Godkjenning av innkalling og saksliste.
- Valg av møteleder
- Valg av protokollfører og 2 personer til å underskrive protokollen
- Årsmelding /styrets beretning
- Regnskap (ved Hans Jevnehagen)
- Forslag til vedtekter (vedlagt innkallingen)
- Innkomne forslag
- Budsjett
- Valg av styreleder, styremedlemmer, varamedlemmer og valgkomite
-

Styret:

- Steinar Strømsborg styreleder (i 1 år)
- Andreas Smith-Erichsen styremedlem (i 2 år)
- Rolf Rose Andersen styremedlem (i 2 år)
- Line Brenfelt styremedlem (i 2 år)
- Kjell Åge Olsen styremedlem (i 1 år)
- Ritta Helgestad varamedlem (i 2år)
- Elisabeth Eide varamedlem (i 1 år)

Styrets beretning

Gjennomgang av styrets beretning:

- Registrert i Brønnøysund
- Regnskapsfører
- Sameiebrøk
- Budsjett og faktura
 - Forsikring, festeavgift, brøyting og adm.kostnader
- Andre saker:
 - Postkasser, inngjerding, vedlikehold, brannvarsling, vannmåler, parkering, merking av hus, kabel TV
- Vedtekter "Sameiet Skeibo"

Foreløpig regnskap

Foreløpig regnskap pr 23.mars 2009.

	Inntekter	Utgifter
Betalte fakturaer forfall 19/12 2008	85 193,00	
29/12 Betalt forsikring	-	58 162,00
31/12 Renteinntekter	27,71	-
Betalte fakturaer forfall 28/2 2009	58 725,00	-
30/1 Bankgebyr for betaling giro.	-	50,00
Skeikampen Vekst Festeavgift 2008	-	52 391,00
	143 945,71	110 603,00
Balanse		33 342,71
	143 945,71	143 945,71

Beholdning pr 23.03.2009	
Banken	33 342,71
Utestående fordringer	14 504,00
	47 846,71

Vedtekter

- Nytt navn: Sameiet Skeibo
- Presentasjon av vedtektene

Ingen innkomne forslag



Budsjettforslag 2009 -2010

	NOK			
Forsikring	60000			
Brøyting	36000			
Festeavgift	75000	max		
Adm kost.	15000	max		
Scan nett	57000	Hvis alle er med, fordeles pr leil		
Feieutgifter	7500			
Brannkontroll	7500			
Div innkjøp	15000	Stige, gjødsel etc		
Totalt utgifter	273000			

Årsavgift betales i 3 omganger, 1 juni, 1 september og 1 desember

Forslag valg

Steinar Strømsborg	styreleder (i 1 år)
Andreas Smith-Erichsen	styremedlem (i 2 år)
Rolf Rose Andersen	styremedlem (i 2 år)
Line Brenfelt	styremedlem (i 2 år)
Kjell Åge Olsen	styremedlem (i 1 år)
Ritta Helgestad	varamedlem (i 2år)
Elisabeth Eide	varamedlem (i 1 år)

Valgkomite:

Einar Hoff (i 2 år)
Ole Ø. Søberg (i 1 år)

Årsmøte avsluttet, Skeibo informasjon fortsetter



Vedlikeholds prinsipper

- Hvert enkelt hus har ansvar for sitt eget vedlikehold
 - Måking av tak
 - Beising
 - Vedlikehold av torv på taket
 - Kjøpe inn en felles stige, og finne en plassering?

Snølast

Snølast på tak	Nylig falt snø	Gammel snø	Våt snø
150 kg./m ²	0,75 m	0,5 m	0,4 m
250 kg./m ²	1,25 m	0,85 m	0,6 m
350 kg./m ²	1,75 m	1,2 m	0,9 m
450 kg./m ²	2,25 m	1,5 m	1,1 m

Taket på Skeibo B3 er beregnet til å tåle en snølast på 600 kg./m²

Kilde: Artikkel i Ingeniørnytt nr. 03-09

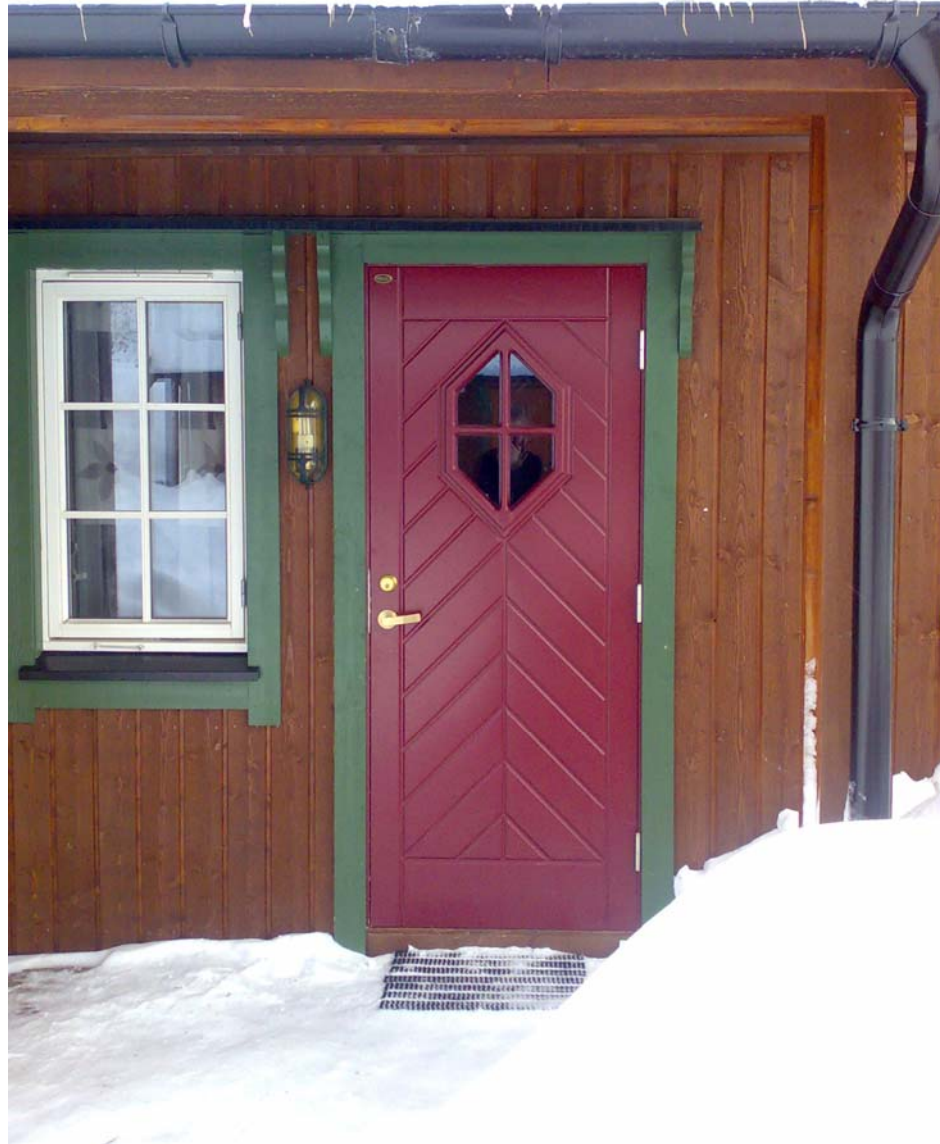
Farger:

Utvendig: *0604 Furu, for hjørnekassene er den 0785 Tømmer*



A6 - nymalt

- Farge:
- Grønn farge rundt vindu/dører
- Mosegrønn 0056



Felles merking av hus:

- Forslag:
 - Alle hus merkes like, f.eks A7
 - Kjøpes inn av styret i fellesskap
 - Den enkelte leilighet bør helst merke med samme serie (www.beslagsboden.no)



HERRGÅRDS-husnummer

Oksidert messing.

Sifferhøyde 205 mm. Bokstavhøyde 155 mm

1234567890 ABC

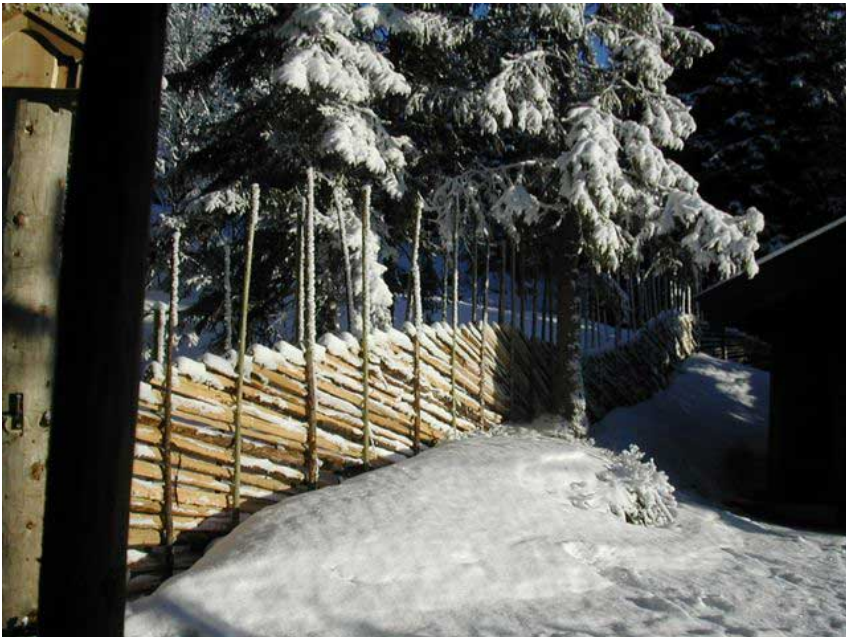
Anbefalte kontakter:

- Måking uteareal:
 - Skei Hyttetjeneste, kontakt Ivar Rusten Vakttelefon 977 55 703 alt. 90 10 75 17, 61 22 07 92
- Måking tak og vedlikehold av gress på taket:
 - Skeikampen Hytter, kontakt Einar Einstad Mobiltelefon 480 55 480,
 - email: post@skeikampen-hytter.no,
 - www.skeikampen-hytter.no
 - Snømåking fra tak kr 425,- pr time inkl mva
 - Gjødsla og kalke torvtak om våren, slå og fjerne gress høsten, kr 8,- pr m2 inkl mva

Internett

- www.skeibo.no
- Forslag om å legge all informasjon ut på internett.
 - Vedlikehold
 - Kontaktpersoner
 - Møter og referater
- Enkel tilgang til informasjon
- Rask oppdatering

Skigard



Skigard

	Mtr./Stk.	Pris mtr/stk	SUM	SUM
Lengde langs PG vei	160	310	49 600	49 600
Midlertidig gjerde "kortender"	60	155	9 300	9 300
Hovedport	1	40 000	40 000	40 000
Mindre porter	2	10 000	20 000	20 000
Ferist	1	80 000	80 000	0
Eletrisk Felås	1	16 000	0	16 000
Sum			198 900	134 900

Foreløpige priser, dette er ikke tatt med i budsjett.

Postkasser

- Bruke dagens Skeibo portal til postkasser
- Godkjent av Skeikampen vekst og postvesenet
- Dugnad, heve stativet. Få ca 10 postkasser, pris 4200,-
- En postkasse pr hus



Vannmåler

- Innstallering av vannmåler, ca 2000 pr leilighet
- Gausdal kommune fakturerer etter leilighetens størrelse
- En 65m² leilighet betaler for 65 cubic vann/avløp. Uforpliktene regner kommunen med at det brukes ca 30 cubic på en tilsvarende leilighet som ikke er mye brukt/ikke lite brukt.
- Pris 2009 pr cubic; 15,63 vann / 17.19 avløp
- Om man sparer er avhengig av bruk
 - Leilighet på 65m² som bruker 30 cubic sparer kr 1148 pr år
 - Leilighet på 104m² sparer kr 2429 i året.

•Send mail til rolf@thoreseninternational.com innen 1 juni dersom man ønsker innstallasjon i sommer



Kabel TV



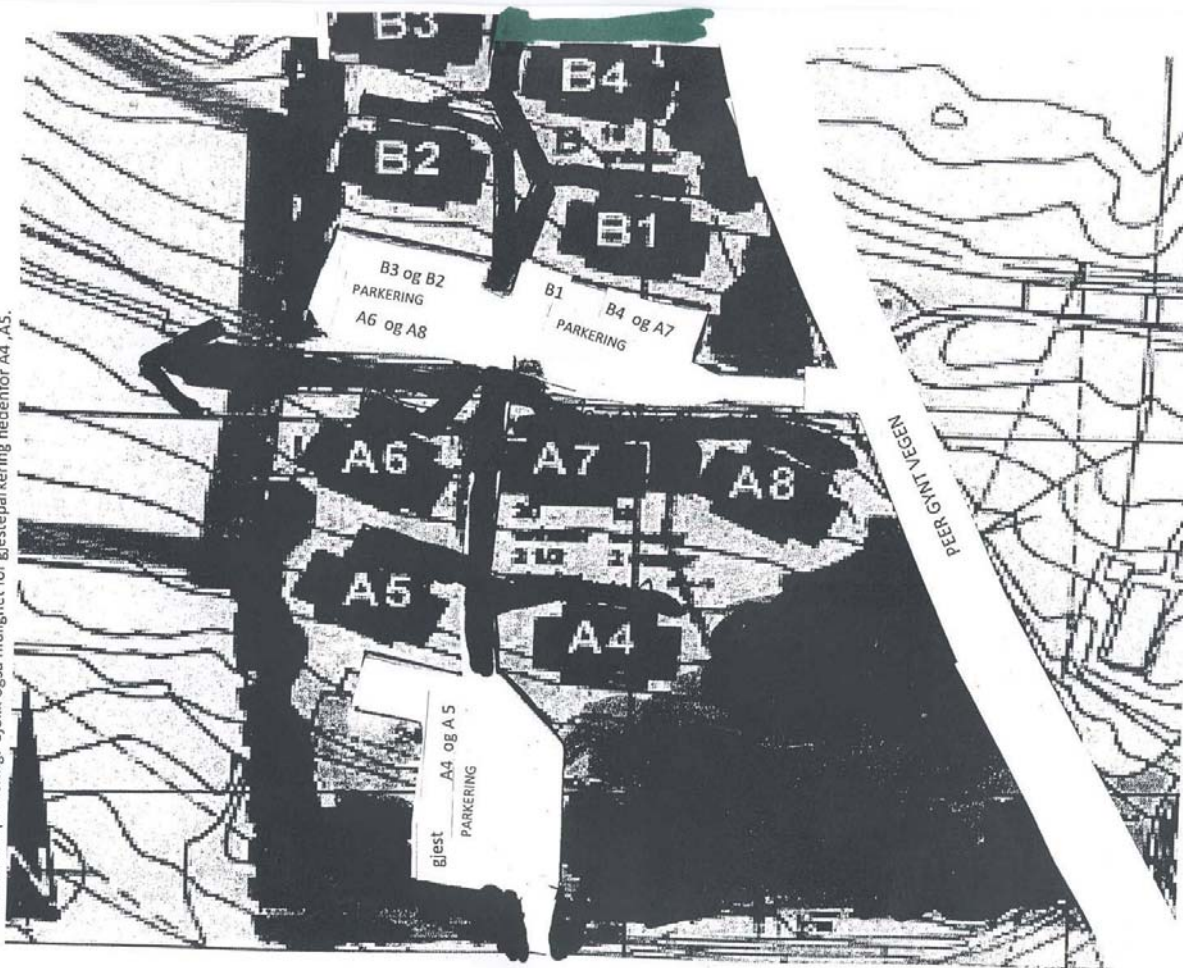
- Kabel TV uten dekoder
- Kanaler:
 - NRK 1
 - NRK 2
 - TV 2
 - TV 3
 - TV Norge
 - Hallmark
 - DR 1
 - SportN
 - FM Radio
 - Jetix (tidligere Fox Kids)
 - NRK 3
 - TV 4
 - The Discovery channel
 - Eurosport Nordic
 - Viasat4
 - Animal Planet
 - RTL
 - BBC World
- Pris pr leilighet pr kvartal 2008 kr 392 eks mva/kvartal
- 12% ved felles bestilling
- Mulighet for bredbånd, **bestillingsskjema sendes Steinar ste.str@online.no**

Parkering

Forslag til parkeringsplan SKEIBO.

Førstemann fra hus A7 setter bilen helt til høyre, førstemann fra B1 nærmest gangveien, B3 setter bilen helt til venstre, B2 nærmest gangveien osv osv.

Bilene settes rett "ut - inn", så nære hverandre som mulig, - dersom annenhver rygger inn kan det spare plass da sjåfør dørene åpnes mot hverandre. Er det flere biler i samme husstand sjekk mulighet for dobbeltparkering. Sjekk også mulighet for gjesteparkering nedenfor A4, A5.



AUSTLIVEGEN

Oppfordring

- Skeikampen har et kjempebra løypenett og dette ønsker vi å opprettholde
- Frivillig innbetaling til Skeikampen pluss, kto **1503.04.17299**
- Oppfordring om kr 500 pr leilighet. Merk tydelig med navn og SKEIBO
- Informasjon på www.skeikampen.no, under til/fra Skeikampen

