

Til alle beboere i Skeibo!

Etter at brann- og feiervesenet gjennomførte inpeksjon i alle leiligheter i Skeibo i 2014, fikk styret brev fra Lillehammer brannvesen hvor det ble presisert at alle tak med helling skal ha sikker adkomst til skorstein for feiing. Det ble vist til mer utfyllende informasjon www.lrbv.no. Her gjengir vi det som sies på nettsiden om brannstiger på tak:

“Takstige Informasjon til huseier
Sikkerheten for feieren
Feieryrket er et yrke hvor ulykkesrisikoen er høy sammenlignet med andre yrker. Arbeidsoppgavene under feiing og tilsyn gjøres ofte høyt til værs på hustakene.
Ved gjennomgang av Feiervesenet Helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS), har vi etter en risikovurdering sett på hvor det er størst fare for uønsket hendelser under feiing.
Størst fare for ulykker er i overgang fra stige til taket, da stigen kan gli sidelengs.

Feiervesenets arbeidsoppgaver er styrt gjennom forskriften om brannforebyggende tiltak og tilsyn, arbeidsmiljøloven med stillasforskrifter og feiervesenets HMS.
Arbeidsmiljøloven med stillasforskrifter setter krav til at stige opp til taket skal være sikret mot utglidning, velting sidelengs og bakover. Stige over 5 meter skal alltid festes i toppen.
Huseier er styrt gjennom forskriften om brannforebyggende tiltak og tilsyn. Eier av bygninger hvor feiing av røykkanal foretas fra tak, skal sørge for at feieren har tilfredsstillende atkomst opp til og på taket. § 2-6 Atkomst for feiing.

Dette kan løses med at hvor gesimshøyden er mer en 5,0 meter, skal det være montert stige feste, eller at stigen er festet i toppen.

Hvert hus i Skeibo er et sameie i seg selv, og eierne i hvert hus står derfor ansvarlig for at brannvesenets påbud etterfølges. Fristen var opprinnelig satt til 15.september d.å., men siden denne informasjonen kommer kort tid før fristens utløp, antar vi brannvesenet viser forståelse for at det blir noe forsinkelse. Men vi oppfordrer alle om at dette ordnes fortest mulig og seinest neste vår/sommer.

Styret er kjent med at det er ulik oppfatning av påbudet og at noen hus/eiere ikke ønsker å følge påbudet og vil la være å montere takstige. Vi antar at det kan få ulike konsekvenser ved evt. pipebrann. Brannvesenet sier at hvis det ikke er montert takstige, vil de ikke rykke ut ved evt. pipebrann. Evt. kan det bety at hvis brannvesenet kommer og det mangler stige, så kan huseierne få bot eller påbud om annen betaling. Vi antar at det også kan ha konsekvenser for forsikringen om ikke påbudet følges. Dette må eierne i de enkelte husene vurdre og evt. undersøke nærmere om de velger ikke å montere stige og stigestøtte.

Styret vil på det sterkeste oppfordre alle til å følge påbudet og håper hvert hus/sameie ordner dette fortest mulig.

På vegne av styret

Britt Foss Olsen