

SKEIBO VELFORENING
Kjell Åge Olsen
Haneborgveien 101 A
1463 Fjellhamar

Kundenr.: 3885544
Dato: 14.04.2026
Sidenr.: 1 av 66

Hei

Takk for at du valgte forsikringer fra oss. Vi vil gjøre vårt beste for at du skal være fornøyd som forsikringskunde - både før og etter skade.

Her kommer forsikringsavtalen som gjelder for perioden fra 01.03.2026 til 01.03.2027.

Husk å følge sikkerhetsforskriftene

Sikkerhetsforskrifter framgår av forsikringsbeviset og sier noe om hva dere skal gjøre for å begrense eller unngå skade. Ved brudd på disse kan erstatningen reduseres eller falle helt bort.

Sjekk forsikringene

Forsikringsavtalen er basert på opplysningene du har gitt om det som er forsikret. Feil i opplysninger som er gitt, eller endringer, må meldes selskapet så raskt som mulig, jf. FAL § 4-1.

Forsikring handler om trygghet og tillit

Forsikring kan virke komplisert, men det handler om trygghet og tillit. Vi stoler på at vi får riktig informasjon fra deg når du kjøper og eventuelt bruker forsikringen, og du kan stole på at vi hjelper deg når du trenger det. Hvis du gir oss feil informasjon med vilje så vil det bli fulgt opp, og kan innebære politianmeldelse.

Har du spørsmål om forsikringsavtalen eller ønsker å endre noe, kontakt:

SpareBank 1 Gudbrandsdal, Lillehammer
Benedicte Kronberget
Telefon: 90633024

Adresse:
Lillehammer

Vi hjelper deg hvis noe skjer

Gå inn på www.meldeskade.no eller ring 915 02300.

Skader skal meldes snarest mulig, og senest innen meldefristen (se forsikringsbeviset).

Vennlig hilsen
SpareBank 1

Oversikt over forsikringsavtalen**1. Forsikringer og forsikringsbevis**

Forsikringsnr:	Forsikringstype:	Beskrivelse:	Pris:	Fors.bevis:
26370330	Boligbygg borettslag og sameie	Veslesetervegen 954 A, 2652 Svingvoll, Knr:3441 Gnr:236 Bnr:10 Fnr:0	17 256	Side 3
26370359	Boligbygg borettslag og sameie	Veslesetervegen 952 A, 2652 Svingvoll, Knr:3441 Gnr:236 Bnr:13 Fnr:0	17 882	Side 5
26370403	Boligbygg borettslag og sameie	Veslesetervegen 956 A, 2652 Svingvoll, Knr:3441 Gnr:236 Bnr:15 Fnr:0	17 916	Side 7
26377001	Boligbygg borettslag og sameie	Veslesetervegen 962 A, 2652 Svingvoll, Knr:3441 Gnr:236 Bnr:23 Fnr:0	14 473	Side 9
26377043	Boligbygg borettslag og sameie	Veslesetervegen 958 A, 2652 Svingvoll, Knr:3441 Gnr:236 Bnr:21 Fnr:0	14 473	Side 11
26377052	Boligbygg borettslag og sameie	Veslesetervegen 950 A, 2652 Svingvoll, Knr:3441 Gnr:236 Bnr:20 Fnr:0	14 473	Side 13
26377059	Boligbygg borettslag og sameie	Veslesetervegen 960 A, 2652 Svingvoll, Knr:3441 Gnr:236 Bnr:22 Fnr:0	14 473	Side 15
26377124	Boligbygg borettslag og sameie	Peer Gyntvegen 8 A, 2652 Svingvoll, Knr:3441 Gnr:236 Bnr:12 Fnr:0	13 661	Side 17
26377159	Boligbygg borettslag og sameie	Peer Gyntvegen 10 A, 2652 Svingvoll, Knr:3441 Gnr:236 Bnr:11 Fnr:0	13 661	Side 19
26377181	Boligbygg borettslag og sameie	Peer Gyntvegen 12 A, 2652 Svingvoll, Knr:3441 Gnr:236 Bnr:9 Fnr:1	19 240	Side 21
26390143	Boligbygg borettslag og sameie	Peer Gyntvegen 32 A, 2652 Svingvoll, Knr:3441 Gnr:236 Bnr:9 Fnr:3	15 513	Side 23
26390235	Boligbygg borettslag og sameie	Peer Gyntvegen 26 A, 2652 Svingvoll, Knr:3441 Gnr:236 Bnr:9 Fnr:2	16 678	Side 25
26390273	Boligbygg borettslag og sameie	Peer Gyntvegen 30 A, 2652 Svingvoll, Knr:3441 Gnr:236 Bnr:9 Fnr:5	14 947	Side 27
26390521	Boligbygg borettslag og sameie	Peer Gyntvegen 28 A, 2652 Svingvoll, Knr:3441 Gnr:236 Bnr:9 Fnr:4	14 947	Side 29
	Totalt å betale per år		219 593	

Forsikringsbevis sikkerhetsforskrifter.....	31
2. Hva er nytt.....	36
3. Vilkår.....	37
Generelle vilkår skadeforsikring.....	58
Generelle vilkår personforsikring.....	61
4. Viktig å vite om forsikringsavtalen.....	65
Informasjon om forsikringsformidlere.....	65
Alternative forsikringer.....	65
Fornyelse av forsikringer.....	65
Norske lover og lovgivning.....	65
Garantiordning for skadeforsikring.....	65
Forsikringssekskapenes Sentrale Skaderegister (FOSS).....	66
Behandling av personopplysninger.....	66

Forsikringsbevis Boligbygg borettslag og sameie

Forsikringsnummer: 26370330 / 23
 Avtaleperiode: 01.03.2026 - 01.03.2027
 Pris for avtaleperioden: 17 256
 Avtalens pris per år: 17 256

Hva som er forsikret

Forsikringssted: Veslesetervegen 952, 2652 Svingvoll - Knr:3441 Gnr:236 Bnr:13 Fnr:0
 Bygningsnummer: 18067471
 Virksomhet: Aktiviteter i borettslag og boligsameier VESLESETERVEGEN 954 A-D
 Anvendelse bygning: Tomannsbolig/Rekkehus
 Bruttoareal: 395
 Byggeår: 2009
 Antall etg. boligareale: Inntil 2 etg
 Heis i bygning: Nei

Forsikringen omfatter:	Forsikringssum:	Egenandel:	Pris:	Vilkårsid:	Side:
Bygning topp boligbygg fullverdi	11 995 755	10 000	16 272	NBK-106.101-008	37
- Huseieransvar	10 mill.	Særskilte		NBK-106.500-008	44
- Hageanlegg	1 000 000	egenandeler		NBK-141.110-002	55
- Fellesløsøre	totalt 750 000	frengår av vilkår		NBK-136.101-005	53
- Huseleietap	30% av fors.sum 36 mnd.			NBK-140.030-005	48
- Styreansvar	2 000 000			NBK-140.050-005	50
- Kriminalitet	400 000			NBK-101.150-001	46
- Rettshjelp	400 000			NBK-135.120-002	46
- Kunstnerisk utsmykning	250 000				
- Maskinskade bygning	Ubegrenset sum				
- Skadedyr	2 000 000				
Ulykke dugnad og barn u/12 år på lekeplass:					
- Ulykke død dugnadsdeltakere	200 000				
- Ulykke invaliditet dugnadsdeltakere	500 000				
- Behandlingsutgifter dugnadsdeltakere	50 000	1 000			
- Ulykke død barn u/12 år	30 000				
- Ulykke invaliditet barn u/12 år	250 000				
- Behandlingsutgifter barn u/12 år	15 000	1 000			
- Yrkesskade ulønnet arbeid	I hht. lov om yrkesskadeforsikring				
Naturskadeforsikring		8 000	984	FFE-001.001-006	56
Pris per år			17 256		

Spesielle egenandeler og fradrag kan gjelde for visse typer skade. Dette vil framgå av vilkårene.

Det er gitt sikkerhetsrabatt for

Sikring brannalarmanlegg: Nei, brannalarm finnes ikke
 Sikring boligsprinkling: Nei, boligsprinkling finnes ikke
 Seriekobling røykvarsler alle leil.: Ja, seriekobling røykvarsler alle leiligheter
 Automatsikring/overspenningsvern alle leiligheter: Ja, automatsikring/overspenningsvern alle leiligheter
 Vaktmester: Nei, ikke ansatt vaktmester
 Lekkasjestopper vann alle leil.: Ja, lekkasjestopper vann alle leiligheter
 El-kontroll: Nei, ikke godkjent elkontroll

Meldefrist

Retten til erstatning faller bort hvis kravet ikke er meldt innen ett år etter at sikrede fikk kunnskap om forhold som begrunner kravet.

Klagemuligheter

Hvis det er noe du ikke er fornøyd med, besøk oss på www.fremtind.no/klage. Der finner du klageskjema, informasjon om klagerutiner, postadresse mv. Du kan også klage til Finansklagenemnda, se www.finkn.no.

For klage som gjelder avtalevilkår, markedsføring, handelspraksis eller vår informasjonsplikt etter åpenhetsloven kan du klage til Forbrukertilsynet. Det vil være norsk lovgivning som skal gjelde for avtalen. Reglene for verneting følger tvistelovens § 4-5.

Ansvarsbegrensninger ved risikoendringer med videre, jf. forsikringsavtaleloven §§ 4-6 og 4-7

Sikrede skal gjøre det som med rimelighet kan forventes for å avverge eller begrense skaden. Selskapets ansvar kan reduseres eller falle bort dersom:

- tilbygg eller andre bygningsmessige forandringer som innvirker på gjenoppføringsprisen ikke er meldt selskapet
- bygningen benyttes til annet formål enn avtalt
- det er gjort endringer av skadeforebyggende utstyr som det er gitt rabatt for
- sikringstiltak ikke er gjennomført eller holdt ved like og betinger høyere premie
- det premieberegningssgrunnlag (for eksempel årsomsetning, lønnsutgifter eller antall ansatte) som forsikringstakeren har oppgitt til selskapet er uriktig
- sikredes erstatningsansvar for skade er voldt under utøvelse av annen virksomhet enn den som er angitt i forsikringsbeviset

Er virksomheten opphørt og bygningen fraflyttet gjelder forsikringen bare for skade ved brann, direkte lynnedslag, naturskade og ansvar som eier av bygning. Med fraflyttet bygning menes bygning som ikke er i bruk og hvor det ikke lenger føres daglig tilsyn og utføres vanlig vedlikehold.

Skade på innhold i fraflyttet bygning dekkes ikke.

Identifikasjon, jf. forsikringsavtaleloven § 4-11

Selskapets ansvar kan settes ned eller falle helt bort ved handlinger eller unnlatelser som er gjort av ansatt som har ansvaret for den del av virksomheten hvor forsømmelsen er gjort. Det samme gjelder handlinger eller unnlatelser av andre personer dersom forsikringstaker, eller en forsikringstaker kan identifiseres med, har satt vedkommende til å ivareta bestemte funksjoner eller gjøremål.

Forsikringsbevis Boligbygg borettslag og sameie

Forsikringsnummer: 26370359 / 22
 Avtaleperiode: 01.03.2026 - 01.03.2027
 Pris for avtaleperioden: 17 882
 Avtalens pris per år: 17 882

Hva som er forsikret

Forsikringssted: Veslesetervegen 952, 2652 Svingvoll - Knr:3441 Gnr:236 Bnr:13 Fnr:0
 Bygningsnummer: 25312384
 Virksomhet: Aktiviteter i borettslag og boligsameier VESLESETERVEGEN 952 A-D
 Anvendelse bygning: Tomannsbolig/Rekkehus
 Bruttoareal: 419
 Byggeår: 2009
 Antall etg. boligareale: Inntil 2 etg
 Heis i bygning: Nei

Forsikringen omfatter:	Forsikringssum:	Egenandel:	Pris:	Vilkårsid:	Side:
Bygning topp boligbygg fullverdi	12 724 611	10 000	16 840	NBK-106.101-008	37
- Huseieransvar	10 mill.	Særskilte		NBK-106.500-008	44
- Hageanlegg	1 000 000	egenandeler		NBK-141.110-002	55
- Fellesløsøre	totalt 750 000	frengår av vilkår		NBK-136.101-005	53
- Huseleietap	30% av fors.sum 36 mnd.			NBK-140.030-005	48
- Styreansvar	2 000 000			NBK-140.050-005	50
- Kriminalitet	400 000			NBK-101.150-001	46
- Rettshjelp	400 000			NBK-135.120-002	46
- Kunstnerisk utsmykning	250 000				
- Maskinskade bygning	Ubegrenset sum				
- Skadedyr	2 000 000				
Ulykke dugnad og barn u/12 år på lekeplass:					
- Ulykke død dugnadsdeltakere	200 000				
- Ulykke invaliditet dugnadsdeltakere	500 000				
- Behandlingsutgifter dugnadsdeltakere	50 000	1 000			
- Ulykke død barn u/12 år	30 000				
- Ulykke invaliditet barn u/12 år	250 000				
- Behandlingsutgifter barn u/12 år	15 000	1 000			
- Yrkesskade ulønnet arbeid	I hht. lov om yrkesskadeforsikring				
Naturskadeforsikring		8 000	1 042	FFE-001.001-006	56
Pris per år			17 882		

Spesielle egenandeler og fradrag kan gjelde for visse typer skade. Dette vil framgå av vilkårene.

Det er gitt sikkerhetsrabatt for

Sikring brannalarmanlegg: Nei, brannalarm finnes ikke
 Sikring boligsprinkling: Nei, boligsprinkling finnes ikke
 Seriekobling røykvarsler alle leil.: Ja, seriekobling røykvarsler alle leiligheter
 Automatsikring/overspenningsvern alle leiligheter: Ja, automatsikring/overspenningsvern alle leiligheter
 Vaktmester: Nei, ikke ansatt vaktmester
 Lekkasjestopper vann alle leil.: Ja, lekkasjestopper vann alle leiligheter
 El-kontroll: Nei, ikke godkjent elkontroll

Meldefrist

Retten til erstatning faller bort hvis kravet ikke er meldt innen ett år etter at sikrede fikk kunnskap om forhold som begrunner kravet.

Klagemuligheter

Hvis det er noe du ikke er fornøyd med, besøk oss på www.fremtind.no/klage. Der finner du klageskjema, informasjon om klagerutiner, postadresse mv. Du kan også klage til Finansklagenemnda, se www.finkn.no.

For klage som gjelder avtalevilkår, markedsføring, handelspraksis eller vår informasjonsplikt etter åpenhetsloven kan du klage til Forbrukertilsynet. Det vil være norsk lovgivning som skal gjelde for avtalen. Reglene for verneting følger tvistelovens § 4-5.

Ansvarsbegrensninger ved risikoendringer med videre, jf. forsikringsavtaleloven §§ 4-6 og 4-7

Sikrede skal gjøre det som med rimelighet kan forventes for å avverge eller begrense skaden. Selskapets ansvar kan reduseres eller falle bort dersom:

- tilbygg eller andre bygningsmessige forandringer som innvirker på gjenoppføringsprisen ikke er meldt selskapet
- bygningen benyttes til annet formål enn avtalt
- det er gjort endringer av skadeforebyggende utstyr som det er gitt rabatt for
- sikringstiltak ikke er gjennomført eller holdt ved like og betinger høyere premie
- det premieberegningssgrunnlag (for eksempel årssomsetning, lønnsutgifter eller antall ansatte) som forsikringstakeren har oppgitt til selskapet er uriktig
- sikredes erstatningsansvar for skade er voldt under utøvelse av annen virksomhet enn den som er angitt i forsikringsbeviset

Er virksomheten opphørt og bygningen fraflyttet gjelder forsikringen bare for skade ved brann, direkte lynnedslag, naturskade og ansvar som eier av bygning. Med fraflyttet bygning menes bygning som ikke er i bruk og hvor det ikke lenger føres daglig tilsyn og utføres vanlig vedlikehold.

Skade på innhold i fraflyttet bygning dekkes ikke.

Identifikasjon, jf. forsikringsavtaleloven § 4-11

Selskapets ansvar kan settes ned eller falle helt bort ved handlinger eller unnlatelser som er gjort av ansatt som har ansvaret for den del av virksomheten hvor forsømmelsen er gjort. Det samme gjelder handlinger eller unnlatelser av andre personer dersom forsikringstaker, eller en forsikringstaker kan identifiseres med, har satt vedkommende til å ivareta bestemte funksjoner eller gjøremål.

Forsikringsbevis Boligbygg borettslag og sameie

Forsikringsnummer: 26370403 / 21
 Avtaleperiode: 01.03.2026 - 01.03.2027
 Pris for avtaleperioden: 17 916
 Avtalens pris per år: 17 916

Hva som er forsikret

Forsikringssted: Veslesetervegen 958, 2652 Svingvoll - Knr:3441 Gnr:236 Bnr:21 Fnr:0
 Bygningsnummer: 300189739
 Virksomhet: Aktiviteter i borettslag og boligsameier VESLESETERVEGEN 956 A - F
 Anvendelse bygning: Tomannsbolig/Rekkehus
 Bruttoareal: 395
 Byggeår: 2011
 Antall etg. boligareale: Inntil 2 etg
 Heis i bygning: Nei

Forsikringen omfatter:	Forsikringssum:	Egenandel:	Pris:	Vilkårsid:	Side:
Bygning topp boligbygg fullverdi	11 995 755	10 000	16 932	NBK-106.101-008	37
- Huseieransvar	10 mill.	Særskilte		NBK-106.500-008	44
- Hageanlegg	1 000 000	egenandeler		NBK-141.110-002	55
- Fellesløsøre	totalt 750 000	frengår av vilkår		NBK-136.101-005	53
- Huseleietap	30% av fors.sum 36 mnd.			NBK-140.030-005	48
- Styreansvar	2 000 000			NBK-140.050-005	50
- Kriminalitet	400 000			NBK-101.150-001	46
- Rettshjelp	400 000			NBK-135.120-002	46
- Kunstnerisk utsmykning	250 000				
- Maskinskade bygning	Ubegrenset sum				
- Skadedyr	2 000 000				
Ulykke dagnad og barn u/12 år på lekeplass:					
- Ulykke død dagnadsdeltakere	200 000				
- Ulykke invaliditet dagnadsdeltakere	500 000				
- Behandlingsutgifter dagnadsdeltakere	50 000	1 000			
- Ulykke død barn u/12 år	30 000				
- Ulykke invaliditet barn u/12 år	250 000				
- Behandlingsutgifter barn u/12 år	15 000	1 000			
- Yrkesskade ulønnet arbeid	I hht. lov om yrkesskadeforsikring				
Naturskadeforsikring		8 000	984	FFE-001.001-006	56
Pris per år			17 916		

Spesielle egenandeler og fradrag kan gjelde for visse typer skade. Dette vil framgå av vilkårene.

Det er gitt sikkerhetsrabatt for

Sikring brannalarmanlegg: Nei, brannalarm finnes ikke
 Sikring boligsprinkling: Nei, boligsprinkling finnes ikke
 Seriekobling røykvarsler alle leil.: Ja, seriekobling røykvarsler alle leiligheter
 Automatsikring/overspenningsvern alle leiligheter: Ja, automatsikring/overspenningsvern alle leiligheter
 Vaktmester: Nei, ikke ansatt vaktmester
 Lekkasjestopper vann alle leil.: Ja, lekkasjestopper vann alle leiligheter
 El-kontroll: Nei, ikke godkjent elkontroll

Meldefrist

Retten til erstatning faller bort hvis kravet ikke er meldt innen ett år etter at sikrede fikk kunnskap om forhold som begrunner kravet.

Klagemuligheter

Hvis det er noe du ikke er fornøyd med, besøk oss på www.fremtind.no/klage. Der finner du klageskjema, informasjon om klagerutiner, postadresse mv. Du kan også klage til Finansklagenemnda, se www.finkn.no.

For klage som gjelder avtalevilkår, markedsføring, handelspraksis eller vår informasjonsplikt etter åpenhetsloven kan du klage til Forbrukertilsynet. Det vil være norsk lovgivning som skal gjelde for avtalen. Reglene for verneting følger tvistelovens § 4-5.

Ansvarsbegrensninger ved risikoendringer med videre, jf. forsikringsavtaleloven §§ 4-6 og 4-7

Sikrede skal gjøre det som med rimelighet kan forventes for å avverge eller begrense skaden. Selskapets ansvar kan reduseres eller falle bort dersom:

- tilbygg eller andre bygningsmessige forandringer som innvirker på gjenoppføringsprisen ikke er meldt selskapet
- bygningen benyttes til annet formål enn avtalt
- det er gjort endringer av skadeforebyggende utstyr som det er gitt rabatt for
- sikringstiltak ikke er gjennomført eller holdt ved like og betinger høyere premie
- det premieberegningssgrunnlag (for eksempel årsomsetning, lønnsutgifter eller antall ansatte) som forsikringstakeren har oppgitt til selskapet er uriktig
- sikredes erstatningsansvar for skade er voldt under utøvelse av annen virksomhet enn den som er angitt i forsikringsbeviset

Er virksomheten opphørt og bygningen fraflyttet gjelder forsikringen bare for skade ved brann, direkte lynnedslag, naturskade og ansvar som eier av bygning. Med fraflyttet bygning menes bygning som ikke er i bruk og hvor det ikke lenger føres daglig tilsyn og utføres vanlig vedlikehold.

Skade på innhold i fraflyttet bygning dekkes ikke.

Identifikasjon, jf. forsikringsavtaleloven § 4-11

Selskapets ansvar kan settes ned eller falle helt bort ved handlinger eller unnlatelser som er gjort av ansatt som har ansvaret for den del av virksomheten hvor forsømmelsen er gjort. Det samme gjelder handlinger eller unnlatelser av andre personer dersom forsikringstaker, eller en forsikringstaker kan identifiseres med, har satt vedkommende til å ivareta bestemte funksjoner eller gjøremål.

Forsikringsbevis Boligbygg borettslag og sameie

Forsikringsnummer: 26377001 / 22
 Avtaleperiode: 01.03.2026 - 01.03.2027
 Pris for avtaleperioden: 14 473
 Avtalens pris per år: 14 473

Hva som er forsikret

Forsikringssted: Veslestervegen 962, 2652 Svingvoll - Knr:3441 Gnr:236 Bnr:23 Fnr:0
 Bygningsnummer: 300749010
 Virksomhet: Aktiviteter i borettslag og boligsameier VESLESTERVEGEN 962 A - D
 Anvendelse bygning: Tomannsbolig/Rekkehus
 Bruttoareal: 321
 Byggeår: 2021
 Antall etg. boligareale: Inntil 2 etg
 Heis i bygning: Nei

Forsikringen omfatter:	Forsikringssum:	Egenandel:	Pris:	Vilkårsid:	Side:
Bygning topp boligbygg fullverdi	9 748 449	10 000	13 669	NBK-106.101-008	37
- Huseieransvar	10 mill.	Særskilte		NBK-106.500-008	44
- Hageanlegg	1 000 000	egenandeler		NBK-141.110-002	55
- Fellesløsøre	totalt 750 000	frengår av vilkår		NBK-136.101-005	53
- Huseleietap	30% av fors.sum 36 mnd.			NBK-140.030-005	48
- Styreansvar	2 000 000			NBK-140.050-005	50
- Kriminalitet	400 000			NBK-101.150-001	46
- Rettshjelp	400 000			NBK-135.120-002	46
- Kunstnerisk utsmykning	250 000				
- Maskinskade bygning	Ubegrenset sum				
- Skadedyr	2 000 000				
Ulykke dagnad og barn u/12 år på lekeplass:					
- Ulykke død dagnadsdeltakere	200 000				
- Ulykke invaliditet dagnadsdeltakere	500 000				
- Behandlingsutgifter dagnadsdeltakere	50 000	1 000			
- Ulykke død barn u/12 år	30 000				
- Ulykke invaliditet barn u/12 år	250 000				
- Behandlingsutgifter barn u/12 år	15 000	1 000			
- Yrkesskade ulønnet arbeid	I hht. lov om yrkesskadeforsikring				
Naturskadeforsikring		8 000	804	FFE-001.001-006	56
Pris per år			14 473		

Spesielle egenandeler og fradrag kan gjelde for visse typer skade. Dette vil framgå av vilkårene.

Det er gitt sikkerhetsrabatt for

Sikring brannalarmanlegg: Nei, brannalarm finnes ikke
 Sikring boligsprinkling: Nei, boligsprinkling finnes ikke
 Seriekobling røykvarsler alle leil.: Ja, seriekobling røykvarsler alle leiligheter
 Automatsikring/overspenningsvern alle leiligheter: Ja, automatsikring/overspenningsvern alle leiligheter
 Vaktmester: Nei, ikke ansatt vaktmester
 Lekkasjestopper vann alle leil.: Ja, lekkasjestopper vann alle leiligheter
 El-kontroll: Nei, ikke godkjent elkontroll

Meldefrist

Retten til erstatning faller bort hvis kravet ikke er meldt innen ett år etter at sikrede fikk kunnskap om forhold som begrunner kravet.

Klagemuligheter

Hvis det er noe du ikke er fornøyd med, besøk oss på www.fremtind.no/klage. Der finner du klageskjema, informasjon om klagerutiner, postadresse mv. Du kan også klage til Finansklagenemnda, se www.finkn.no.

For klage som gjelder avtalevilkår, markedsføring, handelspraksis eller vår informasjonsplikt etter åpenhetsloven kan du klage til Forbrukertilsynet. Det vil være norsk lovgivning som skal gjelde for avtalen. Reglene for verneting følger tvistelovens § 4-5.

Ansvarsbegrensninger ved risikoendringer med videre, jf. forsikringsavtaleloven §§ 4-6 og 4-7

Sikrede skal gjøre det som med rimelighet kan forventes for å avverge eller begrense skaden. Selskapets ansvar kan reduseres eller falle bort dersom:

- tilbygg eller andre bygningsmessige forandringer som innvirker på gjenoppføringsprisen ikke er meldt selskapet
- bygningen benyttes til annet formål enn avtalt
- det er gjort endringer av skadeforebyggende utstyr som det er gitt rabatt for
- sikringstiltak ikke er gjennomført eller holdt ved like og betinger høyere premie
- det premieberegningssgrunnlag (for eksempel årsomsetning, lønnsutgifter eller antall ansatte) som forsikringstakeren har oppgitt til selskapet er uriktig
- sikredes erstatningsansvar for skade er voldt under utøvelse av annen virksomhet enn den som er angitt i forsikringsbeviset

Er virksomheten opphørt og bygningen fraflyttet gjelder forsikringen bare for skade ved brann, direkte lynnedslag, naturskade og ansvar som eier av bygning. Med fraflyttet bygning menes bygning som ikke er i bruk og hvor det ikke lenger føres daglig tilsyn og utføres vanlig vedlikehold.

Skade på innhold i fraflyttet bygning dekkes ikke.

Identifikasjon, jf. forsikringsavtaleloven § 4-11

Selskapets ansvar kan settes ned eller falle helt bort ved handlinger eller unnlatelser som er gjort av ansatt som har ansvaret for den del av virksomheten hvor forsømmelsen er gjort. Det samme gjelder handlinger eller unnlatelser av andre personer dersom forsikringstaker, eller en forsikringstaker kan identifiseres med, har satt vedkommende til å ivareta bestemte funksjoner eller gjøremål.

Forsikringsbevis Boligbygg borettslag og sameie

Forsikringsnummer: 26377043 / 21
 Avtaleperiode: 01.03.2026 - 01.03.2027
 Pris for avtaleperioden: 14 473
 Avtalens pris per år: 14 473

Hva som er forsikret

Forsikringssted: Veslestervegen 962, 2652 Svingvoll - Knr:3441 Gnr:236 Bnr:23 Fnr:0
 Bygningsnummer: 300749010
 Virksomhet: Aktiviteter i borettslag og boligsameier VESLESTERVEGEN 958 A - D
 Anvendelse bygning: Tomannsbolig/Rekkehus
 Bruttoareal: 321
 Byggeår: 2021
 Antall etg. boligareale: Inntil 2 etg
 Heis i bygning: Nei

Forsikringen omfatter:	Forsikringssum:	Egenandel:	Pris:	Vilkårsid:	Side:
Bygning topp boligbygg fullverdi	9 748 449	10 000	13 669	NBK-106.101-008	37
- Huseieransvar	10 mill.	Særskilte		NBK-106.500-008	44
- Hageanlegg	1 000 000	egenandeler		NBK-141.110-002	55
- Fellesløsøre	totalt 750 000	frengår av vilkår		NBK-136.101-005	53
- Huseleietap	30% av fors.sum 36 mnd.			NBK-140.030-005	48
- Styreansvar	2 000 000			NBK-140.050-005	50
- Kriminalitet	400 000			NBK-101.150-001	46
- Rettshjelp	400 000			NBK-135.120-002	46
- Kunstnerisk utsmykning	250 000				
- Maskinskade bygning	Ubegrenset sum				
- Skadedyr	2 000 000				
Ulykke dugnad og barn u/12 år på lekeplass:					
- Ulykke død dugnadsdeltakere	200 000				
- Ulykke invaliditet dugnadsdeltakere	500 000				
- Behandlingsutgifter dugnadsdeltakere	50 000	1 000			
- Ulykke død barn u/12 år	30 000				
- Ulykke invaliditet barn u/12 år	250 000				
- Behandlingsutgifter barn u/12 år	15 000	1 000			
- Yrkesskade ulønnet arbeid	I hht. lov om yrkesskadeforsikring				
Naturskadeforsikring		8 000	804	FFE-001.001-006	56
Pris per år			14 473		

Spesielle egenandeler og fradrag kan gjelde for visse typer skade. Dette vil framgå av vilkårene.

Det er gitt sikkerhetsrabatt for

Sikring brannalarmanlegg: Nei, brannalarm finnes ikke
 Sikring boligsprinkling: Nei, boligsprinkling finnes ikke
 Seriekobling røykvarsler alle leil.: Ja, seriekobling røykvarsler alle leiligheter
 Automatsikring/overspenningsvern alle leiligheter: Ja, automatsikring/overspenningsvern alle leiligheter
 Vaktmester: Nei, ikke ansatt vaktmester
 Lekkasjestopper vann alle leil.: Ja, lekkasjestopper vann alle leiligheter
 EI-kontroll: Nei, ikke godkjent elkontroll

Meldefrist

Retten til erstatning faller bort hvis kravet ikke er meldt innen ett år etter at sikrede fikk kunnskap om forhold som begrunner kravet.

Klagemuligheter

Hvis det er noe du ikke er fornøyd med, besøk oss på www.fremtind.no/klage. Der finner du klageskjema, informasjon om klagerutiner, postadresse mv. Du kan også klage til Finansklagenemnda, se www.finkn.no.

For klage som gjelder avtalevilkår, markedsføring, handelspraksis eller vår informasjonsplikt etter åpenhetsloven kan du klage til Forbrukertilsynet. Det vil være norsk lovgivning som skal gjelde for avtalen. Reglene for verneting følger tvistelovens § 4-5.

Ansvarsbegrensninger ved risikoendringer med videre, jf. forsikringsavtaleloven §§ 4-6 og 4-7

Sikrede skal gjøre det som med rimelighet kan forventes for å avverge eller begrense skaden. Selskapets ansvar kan reduseres eller falle bort dersom:

- tilbygg eller andre bygningsmessige forandringer som innvirker på gjenoppføringsprisen ikke er meldt selskapet
- bygningen benyttes til annet formål enn avtalt
- det er gjort endringer av skadeforebyggende utstyr som det er gitt rabatt for
- sikringstiltak ikke er gjennomført eller holdt ved like og betinger høyere premie
- det premieberegningssgrunnlag (for eksempel årsomsetning, lønnsutgifter eller antall ansatte) som forsikringstakeren har oppgitt til selskapet er uriktig
- sikredes erstatningsansvar for skade er voldt under utøvelse av annen virksomhet enn den som er angitt i forsikringsbeviset

Er virksomheten opphørt og bygningen fraflyttet gjelder forsikringen bare for skade ved brann, direkte lynnedslag, naturskade og ansvar som eier av bygning. Med fraflyttet bygning menes bygning som ikke er i bruk og hvor det ikke lenger føres daglig tilsyn og utføres vanlig vedlikehold.

Skade på innhold i fraflyttet bygning dekkes ikke.

Identifikasjon, jf. forsikringsavtaleloven § 4-11

Selskapets ansvar kan settes ned eller falle helt bort ved handlinger eller unnlatelser som er gjort av ansatt som har ansvaret for den del av virksomheten hvor forsømmelsen er gjort. Det samme gjelder handlinger eller unnlatelser av andre personer dersom forsikringstaker, eller en forsikringstaker kan identifiseres med, har satt vedkommende til å ivareta bestemte funksjoner eller gjøremål.

Forsikringsbevis Boligbygg borettslag og sameie

Forsikringsnummer: 26377052 / 23
 Avtaleperiode: 01.03.2026 - 01.03.2027
 Pris for avtaleperioden: 14 473
 Avtalens pris per år: 14 473

Hva som er forsikret

Forsikringssted: Veslestervegen 962, 2652 Svingvoll - Knr:3441 Gnr:236 Bnr:23 Fnr:0
 Bygningsnummer: 300749010
 Virksomhet: Aktiviteter i borettslag og boligsameier VESLESTERVEGEN 950 A - D
 Anvendelse bygning: Tomannsbolig/Rekkehus
 Bruttoareal: 321
 Byggeår: 2021
 Antall etg. boligareale: Inntil 2 etg
 Heis i bygning: Nei

Forsikringen omfatter:	Forsikringssum:	Egenandel:	Pris:	Vilkårsid:	Side:
Bygning topp boligbygg fullverdi	9 748 449	10 000	13 669	NBK-106.101-008	37
- Huseieransvar	10 mill.	Særskilte		NBK-106.500-008	44
- Hageanlegg	1 000 000	egenandeler		NBK-141.110-002	55
- Fellesløsøre	totalt 750 000	frengår av vilkår		NBK-136.101-005	53
- Huseleietap	30% av fors.sum 36 mnd.			NBK-140.030-005	48
- Styreansvar	2 000 000			NBK-140.050-005	50
- Kriminalitet	400 000			NBK-101.150-001	46
- Rettshjelp	400 000			NBK-135.120-002	46
- Kunstnerisk utsmykning	250 000				
- Maskinskade bygning	Ubegrenset sum				
- Skadedyr	2 000 000				
Ulykke dugnad og barn u/12 år på lekeplass:					
- Ulykke død dugnadsdeltakere	200 000				
- Ulykke invaliditet dugnadsdeltakere	500 000				
- Behandlingsutgifter dugnadsdeltakere	50 000	1 000			
- Ulykke død barn u/12 år	30 000				
- Ulykke invaliditet barn u/12 år	250 000				
- Behandlingsutgifter barn u/12 år	15 000	1 000			
- Yrkesskade ulønnet arbeid	I hht. lov om yrkesskadeforsikring				
Naturskadeforsikring		8 000	804	FFE-001.001-006	56
Pris per år			14 473		

Spesielle egenandeler og fradrag kan gjelde for visse typer skade. Dette vil framgå av vilkårene.

Det er gitt sikkerhetsrabatt for

Sikring brannalarmanlegg: Nei, brannalarm finnes ikke
 Sikring boligsprinkling: Nei, boligsprinkling finnes ikke
 Seriekobling røykvarsler alle leil.: Ja, seriekobling røykvarsler alle leiligheter
 Automatsikring/overspenningsvern alle leiligheter: Ja, automatsikring/overspenningsvern alle leiligheter
 Vaktmester: Nei, ikke ansatt vaktmester
 Lekkasjestopper vann alle leil.: Ja, lekkasjestopper vann alle leiligheter
 EI-kontroll: Nei, ikke godkjent elkontroll

Meldefrist

Retten til erstatning faller bort hvis kravet ikke er meldt innen ett år etter at sikrede fikk kunnskap om forhold som begrunner kravet.

Klagemuligheter

Hvis det er noe du ikke er fornøyd med, besøk oss på www.fremtind.no/klage. Der finner du klageskjema, informasjon om klagerutiner, postadresse mv. Du kan også klage til Finansklagenemnda, se www.finkn.no.

For klage som gjelder avtalevilkår, markedsføring, handelspraksis eller vår informasjonsplikt etter åpenhetsloven kan du klage til Forbrukertilsynet. Det vil være norsk lovgivning som skal gjelde for avtalen. Reglene for verneting følger tvistelovens § 4-5.

Ansvarsbegrensninger ved risikoendringer med videre, jf. forsikringsavtaleloven §§ 4-6 og 4-7

Sikrede skal gjøre det som med rimelighet kan forventes for å avverge eller begrense skaden. Selskapets ansvar kan reduseres eller falle bort dersom:

- tilbygg eller andre bygningsmessige forandringer som innvirker på gjenoppføringsprisen ikke er meldt selskapet
- bygningen benyttes til annet formål enn avtalt
- det er gjort endringer av skadeforebyggende utstyr som det er gitt rabatt for
- sikringstiltak ikke er gjennomført eller holdt ved like og betinger høyere premie
- det premieberegningssgrunnlag (for eksempel årsomsetning, lønnsutgifter eller antall ansatte) som forsikringstakeren har oppgitt til selskapet er uriktig
- sikredes erstatningsansvar for skade er voldt under utøvelse av annen virksomhet enn den som er angitt i forsikringsbeviset

Er virksomheten opphørt og bygningen fraflyttet gjelder forsikringen bare for skade ved brann, direkte lynnedslag, naturskade og ansvar som eier av bygning. Med fraflyttet bygning menes bygning som ikke er i bruk og hvor det ikke lenger føres daglig tilsyn og utføres vanlig vedlikehold.

Skade på innhold i fraflyttet bygning dekkes ikke.

Identifikasjon, jf. forsikringsavtaleloven § 4-11

Selskapets ansvar kan settes ned eller falle helt bort ved handlinger eller unnlatelser som er gjort av ansatt som har ansvaret for den del av virksomheten hvor forsømmelsen er gjort. Det samme gjelder handlinger eller unnlatelser av andre personer dersom forsikringstaker, eller en forsikringstaker kan identifiseres med, har satt vedkommende til å ivareta bestemte funksjoner eller gjøremål.

Forsikringsbevis Boligbygg borettslag og sameie

Forsikringsnummer: 26377059 / 22
 Avtaleperiode: 01.03.2026 - 01.03.2027
 Pris for avtaleperioden: 14 473
 Avtalens pris per år: 14 473

Hva som er forsikret

Forsikringssted: Veslestervegen 962, 2652 Svingvoll - Knr:3441 Gnr:236 Bnr:23 Fnr:0
 Bygningsnummer: 300749010
 Virksomhet: Aktiviteter i borettslag og boligsameier VESLESTERVEGEN 960 A - D
 Anvendelse bygning: Tomannsbolig/Rekkehus
 Bruttoareal: 321
 Byggeår: 2021
 Antall etg. boligareale: Inntil 2 etg
 Heis i bygning: Nei

Forsikringen omfatter:	Forsikringssum:	Egenandel:	Pris:	Vilkårsid:	Side:
Bygning topp boligbygg fullverdi	9 748 449	10 000	13 669	NBK-106.101-008	37
- Huseieransvar	10 mill.	Særskilte		NBK-106.500-008	44
- Hageanlegg	1 000 000	egenandeler		NBK-141.110-002	55
- Fellesløsøre	totalt 750 000	frengår av vilkår		NBK-136.101-005	53
- Huseleietap	30% av fors.sum 36 mnd.			NBK-140.030-005	48
- Styreansvar	2 000 000			NBK-140.050-005	50
- Kriminalitet	400 000			NBK-101.150-001	46
- Rettshjelp	400 000			NBK-135.120-002	46
- Kunstnerisk utsmykning	250 000				
- Maskinskade bygning	Ubegrenset sum				
- Skadedyr	2 000 000				
Ulykke dugnad og barn u/12 år på lekeplass:					
- Ulykke død dugnadsdeltakere	200 000				
- Ulykke invaliditet dugnadsdeltakere	500 000				
- Behandlingsutgifter dugnadsdeltakere	50 000	1 000			
- Ulykke død barn u/12 år	30 000				
- Ulykke invaliditet barn u/12 år	250 000				
- Behandlingsutgifter barn u/12 år	15 000	1 000			
- Yrkesskade ulønnet arbeid	I hht. lov om yrkesskadeforsikring				
Naturskadeforsikring		8 000	804	FFE-001.001-006	56
Pris per år			14 473		

Spesielle egenandeler og fradrag kan gjelde for visse typer skade. Dette vil framgå av vilkårene.

Det er gitt sikkerhetsrabatt for

Sikring brannalarmanlegg: Nei, brannalarm finnes ikke
 Sikring boligsprinkling: Nei, boligsprinkling finnes ikke
 Seriekobling røykvarsler alle leil.: Ja, seriekobling røykvarsler alle leiligheter
 Automatsikring/overspenningsvern alle leiligheter: Ja, automatsikring/overspenningsvern alle leiligheter
 Vaktmester: Nei, ikke ansatt vaktmester
 Lekkasjestopper vann alle leil.: Ja, lekkasjestopper vann alle leiligheter
 EI-kontroll: Nei, ikke godkjent elkontroll

Meldefrist

Retten til erstatning faller bort hvis kravet ikke er meldt innen ett år etter at sikrede fikk kunnskap om forhold som begrunner kravet.

Klagemuligheter

Hvis det er noe du ikke er fornøyd med, besøk oss på www.fremtind.no/klage. Der finner du klageskjema, informasjon om klagerutiner, postadresse mv. Du kan også klage til Finansklagenemnda, se www.finkn.no.

For klage som gjelder avtalevilkår, markedsføring, handelspraksis eller vår informasjonsplikt etter åpenhetsloven kan du klage til Forbrukertilsynet. Det vil være norsk lovgivning som skal gjelde for avtalen. Reglene for verneting følger tvistelovens § 4-5.

Ansvarsbegrensninger ved risikoendringer med videre, jf. forsikringsavtaleloven §§ 4-6 og 4-7

Sikrede skal gjøre det som med rimelighet kan forventes for å avverge eller begrense skaden. Selskapets ansvar kan reduseres eller falle bort dersom:

- tilbygg eller andre bygningsmessige forandringer som innvirker på gjenoppføringsprisen ikke er meldt selskapet
- bygningen benyttes til annet formål enn avtalt
- det er gjort endringer av skadeforebyggende utstyr som det er gitt rabatt for
- sikringstiltak ikke er gjennomført eller holdt ved like og betinger høyere premie
- det premieberegningssgrunnlag (for eksempel årsomsetning, lønnsutgifter eller antall ansatte) som forsikringstakeren har oppgitt til selskapet er uriktig
- sikredes erstatningsansvar for skade er voldt under utøvelse av annen virksomhet enn den som er angitt i forsikringsbeviset

Er virksomheten opphørt og bygningen fraflyttet gjelder forsikringen bare for skade ved brann, direkte lynnedslag, naturskade og ansvar som eier av bygning. Med fraflyttet bygning menes bygning som ikke er i bruk og hvor det ikke lenger føres daglig tilsyn og utføres vanlig vedlikehold.

Skade på innhold i fraflyttet bygning dekkes ikke.

Identifikasjon, jf. forsikringsavtaleloven § 4-11

Selskapets ansvar kan settes ned eller falle helt bort ved handlinger eller unnlatelser som er gjort av ansatt som har ansvaret for den del av virksomheten hvor forsømmelsen er gjort. Det samme gjelder handlinger eller unnlatelser av andre personer dersom forsikringstaker, eller en forsikringstaker kan identifiseres med, har satt vedkommende til å ivareta bestemte funksjoner eller gjøremål.

Forsikringsbevis Boligbygg borettslag og sameie

Forsikringsnummer: 26377124 / 22
 Avtaleperiode: 01.03.2026 - 01.03.2027
 Pris for avtaleperioden: 13 661
 Avtalens pris per år: 13 661

Hva som er forsikret

Forsikringssted: Veslesetervegen 962, 2652 Svingvoll - Knr:3441 Gnr:236 Bnr:23 Fnr:0
 Bygningsnummer: 300749010
 Virksomhet: Aktiviteter i borettslag og boligsameier PEER GYNTVEGEN 8 A - D
 Anvendelse bygning: Tomannsbolig/Rekkehus
 Bruttoareal: 277
 Byggeår: 2007
 Antall etg. boligareale: Inntil 2 etg
 Heis i bygning: Nei

Forsikringen omfatter:	Forsikringssum:	Egenandel:	Pris:	Vilkårsid:	Side:
Bygning topp boligbygg fullverdi	8 412 213	10 000	12 964	NBK-106.101-008	37
- Huseieransvar	10 mill.	Særskilte		NBK-106.500-008	44
- Hageanlegg	1 000 000	egenandeler		NBK-141.110-002	55
- Fellesløsøre	totalt 750 000	frengår av vilkår		NBK-136.101-005	53
- Huseleietap	30% av fors.sum 36 mnd.			NBK-140.030-005	48
- Styreansvar	2 000 000			NBK-140.050-005	50
- Kriminalitet	400 000			NBK-101.150-001	46
- Rettshjelp	400 000			NBK-135.120-002	46
- Kunstnerisk utsmykning	250 000				
- Maskinskade bygning	Ubegrenset sum				
- Skadedyr	2 000 000				
Ulykke dugnad og barn u/12 år på lekeplass:					
- Ulykke død dugnadsdeltakere	200 000				
- Ulykke invaliditet dugnadsdeltakere	500 000				
- Behandlingsutgifter dugnadsdeltakere	50 000	1 000			
- Ulykke død barn u/12 år	30 000				
- Ulykke invaliditet barn u/12 år	250 000				
- Behandlingsutgifter barn u/12 år	15 000	1 000			
- Yrkesskade ulønnet arbeid	I hht. lov om yrkesskadeforsikring				
Naturskadeforsikring		8 000	697	FFE-001.001-006	56
Pris per år			13 661		

Spesielle egenandeler og fradrag kan gjelde for visse typer skade. Dette vil framgå av vilkårene.

Det er gitt sikkerhetsrabatt for

Sikring brannalarmanlegg: Nei, brannalarm finnes ikke
 Sikring boligsprinkling: Nei, boligsprinkling finnes ikke
 Seriekobling røykvarsler alle leil.: Ja, seriekobling røykvarsler alle leiligheter
 Automatsikring/overspenningsvern alle leiligheter: Ja, automatsikring/overspenningsvern alle leiligheter
 Vaktmester: Nei, ikke ansatt vaktmester
 Lekkasjestopper vann alle leil.: Ja, lekkasjestopper vann alle leiligheter
 EI-kontroll: Nei, ikke godkjent elkontroll

Meldefrist

Retten til erstatning faller bort hvis kravet ikke er meldt innen ett år etter at sikrede fikk kunnskap om forhold som begrunner kravet.

Klagemuligheter

Hvis det er noe du ikke er fornøyd med, besøk oss på www.fremtind.no/klage. Der finner du klageskjema, informasjon om klagerutiner, postadresse mv. Du kan også klage til Finansklagenemnda, se www.finkn.no.

For klage som gjelder avtalevilkår, markedsføring, handelspraksis eller vår informasjonsplikt etter åpenhetsloven kan du klage til Forbrukertilsynet. Det vil være norsk lovgivning som skal gjelde for avtalen. Reglene for verneeting følger tvistelovens § 4-5.

Ansvarsbegrensninger ved risikoendringer med videre, jf. forsikringsavtaleloven §§ 4-6 og 4-7

Sikrede skal gjøre det som med rimelighet kan forventes for å avverge eller begrense skaden. Selskapets ansvar kan reduseres eller falle bort dersom:

- tilbygg eller andre bygningsmessige forandringer som innvirker på gjenoppføringsprisen ikke er meldt selskapet
- bygningen benyttes til annet formål enn avtalt
- det er gjort endringer av skadeforebyggende utstyr som det er gitt rabatt for
- sikringstiltak ikke er gjennomført eller holdt ved like og betinger høyere premie
- det premieberegningssgrunnlag (for eksempel årsomsetning, lønnsutgifter eller antall ansatte) som forsikringstakeren har oppgitt til selskapet er uriktig
- sikredes erstatningsansvar for skade er voldt under utøvelse av annen virksomhet enn den som er angitt i forsikringsbeviset

Er virksomheten opphørt og bygningen fraflyttet gjelder forsikringen bare for skade ved brann, direkte lynnedslag, naturskade og ansvar som eier av bygning. Med fraflyttet bygning menes bygning som ikke er i bruk og hvor det ikke lenger føres daglig tilsyn og utføres vanlig vedlikehold.

Skade på innhold i fraflyttet bygning dekkes ikke.

Identifikasjon, jf. forsikringsavtaleloven § 4-11

Selskapets ansvar kan settes ned eller falle helt bort ved handlinger eller unnlaterelser som er gjort av ansatt som har ansvaret for den del av virksomheten hvor forsømmelsen er gjort. Det samme gjelder handlinger eller unnlaterelser av andre personer dersom forsikringstaker, eller en forsikringstaker kan identifiseres med, har satt vedkommende til å ivareta bestemte funksjoner eller gjøremål.

Forsikringsbevis Boligbygg borettslag og sameie

Forsikringsnummer: 26377159 / 22
 Avtaleperiode: 01.03.2026 - 01.03.2027
 Pris for avtaleperioden: 13 661
 Avtalens pris per år: 13 661

Hva som er forsikret

Forsikringssted: Veslesetervegen 962, 2652 Svingvoll - Knr:3441 Gnr:236 Bnr:23 Fnr:0
 Bygningsnummer: 300749010
 Virksomhet: Aktiviteter i borettslag og boligsameier PEER GYNTVEGEN 10 A - D
 Anvendelse bygning: Tomannsbolig/Rekkehus
 Bruttoareal: 277
 Byggeår: 2007
 Antall etg. boligareale: Inntil 2 etg
 Heis i bygning: Nei

Forsikringen omfatter:	Forsikringssum:	Egenandel:	Pris:	Vilkårsid:	Side:
Bygning topp boligbygg fullverdi	8 412 213	10 000	12 964	NBK-106.101-008	37
- Huseieransvar	10 mill.	Særskilte		NBK-106.500-008	44
- Hageanlegg	1 000 000	egenandeler		NBK-141.110-002	55
- Fellesløsøre	totalt 750 000	frengår av vilkår		NBK-136.101-005	53
- Huseleietap	30% av fors.sum 36 mnd.			NBK-140.030-005	48
- Styreansvar	2 000 000			NBK-140.050-005	50
- Kriminalitet	400 000			NBK-101.150-001	46
- Rettshjelp	400 000			NBK-135.120-002	46
- Kunstnerisk utsmykning	250 000				
- Maskinskade bygning	Ubegrenset sum				
- Skadedyr	2 000 000				
Ulykke dugnad og barn u/12 år på lekeplass:					
- Ulykke død dugnadsdeltakere	200 000				
- Ulykke invaliditet dugnadsdeltakere	500 000				
- Behandlingsutgifter dugnadsdeltakere	50 000	1 000			
- Ulykke død barn u/12 år	30 000				
- Ulykke invaliditet barn u/12 år	250 000				
- Behandlingsutgifter barn u/12 år	15 000	1 000			
- Yrkesskade ulønnet arbeid	I hht. lov om yrkesskadeforsikring				
Naturskadeforsikring		8 000	697	FFE-001.001-006	56
Pris per år			13 661		

Spesielle egenandeler og fradrag kan gjelde for visse typer skade. Dette vil framgå av vilkårene.

Det er gitt sikkerhetsrabatt for

Sikring brannalarmanlegg: Nei, brannalarm finnes ikke
 Sikring boligsprinkling: Nei, boligsprinkling finnes ikke
 Seriekobling røykvarsler alle leil.: Ja, seriekobling røykvarsler alle leiligheter
 Automatsikring/overspenningsvern alle leiligheter: Ja, automatsikring/overspenningsvern alle leiligheter
 Vaktmester: Nei, ikke ansatt vaktmester
 Lekkasjestopper vann alle leil.: Ja, lekkasjestopper vann alle leiligheter
 EI-kontroll: Nei, ikke godkjent elkontroll

Meldefrist

Retten til erstatning faller bort hvis kravet ikke er meldt innen ett år etter at sikrede fikk kunnskap om forhold som begrunner kravet.

Klagemuligheter

Hvis det er noe du ikke er fornøyd med, besøk oss på www.fremtind.no/klage. Der finner du klageskjema, informasjon om klagerutiner, postadresse mv. Du kan også klage til Finansklagenemnda, se www.finkn.no.

For klage som gjelder avtalevilkår, markedsføring, handelspraksis eller vår informasjonsplikt etter åpenhetsloven kan du klage til Forbrukertilsynet. Det vil være norsk lovgivning som skal gjelde for avtalen. Reglene for verneting følger tvistelovens § 4-5.

Ansvarsbegrensninger ved risikoendringer med videre, jf. forsikringsavtaleloven §§ 4-6 og 4-7

Sikrede skal gjøre det som med rimelighet kan forventes for å avverge eller begrense skaden. Selskapets ansvar kan reduseres eller falle bort dersom:

- tilbygg eller andre bygningsmessige forandringer som innvirker på gjenoppføringsprisen ikke er meldt selskapet
- bygningen benyttes til annet formål enn avtalt
- det er gjort endringer av skadeforebyggende utstyr som det er gitt rabatt for
- sikringstiltak ikke er gjennomført eller holdt ved like og betinger høyere premie
- det premieberegningssgrunnlag (for eksempel årsomsetning, lønnsutgifter eller antall ansatte) som forsikringstakeren har oppgitt til selskapet er uriktig
- sikredes erstatningsansvar for skade er voldt under utøvelse av annen virksomhet enn den som er angitt i forsikringsbeviset

Er virksomheten opphørt og bygningen fraflyttet gjelder forsikringen bare for skade ved brann, direkte lynnedslag, naturskade og ansvar som eier av bygning. Med fraflyttet bygning menes bygning som ikke er i bruk og hvor det ikke lenger føres daglig tilsyn og utføres vanlig vedlikehold.

Skade på innhold i fraflyttet bygning dekkes ikke.

Identifikasjon, jf. forsikringsavtaleloven § 4-11

Selskapets ansvar kan settes ned eller falle helt bort ved handlinger eller unnlatelser som er gjort av ansatt som har ansvaret for den del av virksomheten hvor forsømmelsen er gjort. Det samme gjelder handlinger eller unnlatelser av andre personer dersom forsikringstaker, eller en forsikringstaker kan identifiseres med, har satt vedkommende til å ivareta bestemte funksjoner eller gjøremål.

Forsikringsbevis Boligbygg borettslag og sameie

Forsikringsnummer: 26377181 / 23
 Avtaleperiode: 01.03.2026 - 01.03.2027
 Pris for avtaleperioden: 19 240
 Avtalens pris per år: 19 240

Hva som er forsikret

Forsikringssted: Veslesetervegen 962, 2652 Svingvoll - Knr:3441 Gnr:236 Bnr:23 Fnr:0
 Bygningsnummer: 300749010
 Virksomhet: Aktiviteter i borettslag og boligsameier PEER GYNTVEGEN 12 A - D
 Anvendelse bygning: Tomannsbolig/Rekkehus
 Bruttoareal: 425
 Byggeår: 2003
 Antall etg. boligareale: Inntil 2 etg
 Heis i bygning: Nei

Forsikringen omfatter:	Forsikringssum:	Egenandel:	Pris:	Vilkårsid:	Side:
Bygning topp boligbygg fullverdi	12 906 825	10 000	18 183	NBK-106.101-008	37
- Huseieransvar	10 mill.	Særskilte		NBK-106.500-008	44
- Hageanlegg	1 000 000	egenandeler		NBK-141.110-002	55
- Fellesløsøre	totalt 750 000	frengår av vilkår		NBK-136.101-005	53
- Huseleietap	30% av fors.sum 36 mnd.			NBK-140.030-005	48
- Styreansvar	2 000 000			NBK-140.050-005	50
- Kriminalitet	400 000			NBK-101.150-001	46
- Rettshjelp	400 000			NBK-135.120-002	46
- Kunstnerisk utsmykning	250 000				
- Maskinskade bygning	Ubegrenset sum				
- Skadedyr	2 000 000				
Ulykke dagnad og barn u/12 år på lekeplass:					
- Ulykke død dagnadsdeltakere	200 000				
- Ulykke invaliditet dagnadsdeltakere	500 000				
- Behandlingsutgifter dagnadsdeltakere	50 000	1 000			
- Ulykke død barn u/12 år	30 000				
- Ulykke invaliditet barn u/12 år	250 000				
- Behandlingsutgifter barn u/12 år	15 000	1 000			
- Yrkesskade ulønnet arbeid	I hht. lov om yrkesskadeforsikring				
Naturskadeforsikring		8 000	1 057	FFE-001.001-006	56
Pris per år			19 240		

Spesielle egenandeler og fradrag kan gjelde for visse typer skade. Dette vil framgå av vilkårene.

Det er gitt sikkerhetsrabatt for

Sikring brannalarmanlegg: Nei, brannalarm finnes ikke
 Sikring boligsprinkling: Nei, boligsprinkling finnes ikke
 Seriekobling røykvarsler alle leil.: Ja, seriekobling røykvarsler alle leiligheter
 Automatsikring/overspenningsvern alle leiligheter: Ja, automatsikring/overspenningsvern alle leiligheter
 Vaktmester: Nei, ikke ansatt vaktmester
 Lekkasjestopper vann alle leil.: Ja, lekkasjestopper vann alle leiligheter
 El-kontroll: Nei, ikke godkjent elkontroll

Meldefrist

Retten til erstatning faller bort hvis kravet ikke er meldt innen ett år etter at sikrede fikk kunnskap om forhold som begrunner kravet.

Klagemuligheter

Hvis det er noe du ikke er fornøyd med, besøk oss på www.fremtind.no/klage. Der finner du klageskjema, informasjon om klagerutiner, postadresse mv. Du kan også klage til Finansklagenemnda, se www.finkn.no.

For klage som gjelder avtalevilkår, markedsføring, handelspraksis eller vår informasjonsplikt etter åpenhetsloven kan du klage til Forbrukertilsynet. Det vil være norsk lovgivning som skal gjelde for avtalen. Reglene for verneting følger tvistelovens § 4-5.

Ansvarsbegrensninger ved risikoendringer med videre, jf. forsikringsavtaleloven §§ 4-6 og 4-7

Sikrede skal gjøre det som med rimelighet kan forventes for å avverge eller begrense skaden. Selskapets ansvar kan reduseres eller falle bort dersom:

- tilbygg eller andre bygningsmessige forandringer som innvirker på gjenoppføringsprisen ikke er meldt selskapet
- bygningen benyttes til annet formål enn avtalt
- det er gjort endringer av skadeforebyggende utstyr som det er gitt rabatt for
- sikringstiltak ikke er gjennomført eller holdt ved like og betinger høyere premie
- det premieberegningssgrunnlag (for eksempel årssomsetning, lønnsutgifter eller antall ansatte) som forsikringstakeren har oppgitt til selskapet er uriktig
- sikredes erstatningsansvar for skade er voldt under utøvelse av annen virksomhet enn den som er angitt i forsikringsbeviset

Er virksomheten opphørt og bygningen fraflyttet gjelder forsikringen bare for skade ved brann, direkte lynnedslag, naturskade og ansvar som eier av bygning. Med fraflyttet bygning menes bygning som ikke er i bruk og hvor det ikke lenger føres daglig tilsyn og utføres vanlig vedlikehold.

Skade på innhold i fraflyttet bygning dekkes ikke.

Identifikasjon, jf. forsikringsavtaleloven § 4-11

Selskapets ansvar kan settes ned eller falle helt bort ved handlinger eller unnlatelser som er gjort av ansatt som har ansvaret for den del av virksomheten hvor forsømmelsen er gjort. Det samme gjelder handlinger eller unnlatelser av andre personer dersom forsikringstaker, eller en forsikringstaker kan identifiseres med, har satt vedkommende til å ivareta bestemte funksjoner eller gjøremål.

Forsikringsbevis Boligbygg borettslag og sameie

Forsikringsnummer: 26390143 / 23
 Avtaleperiode: 01.03.2026 - 01.03.2027
 Pris for avtaleperioden: 15 513
 Avtalens pris per år: 15 513

Hva som er forsikret

Forsikringssted: Veslesetervegen 962, 2652 Svingvoll - Knr:3441 Gnr:236 Bnr:23 Fnr:0
 Bygningsnummer: 300749010
 Virksomhet: Aktiviteter i borettslag og boligsameier PEER GYNTVEGEN 32 A - D
 Anvendelse bygning: Tomannsbolig/Rekkehus
 Bruttoareal: 324
 Byggeår: 2005
 Antall etg. boligareale: Inntil 2 etg
 Heis i bygning: Nei

Forsikringen omfatter:	Forsikringssum:	Egenandel:	Pris:	Vilkårsid:	Side:
Bygning topp boligbygg fullverdi	9 839 556	10 000	14 702	NBK-106.101-008	37
- Huseieransvar	10 mill.	Særskilte		NBK-106.500-008	44
- Hageanlegg	1 000 000	egenandeler		NBK-141.110-002	55
- Fellesløsøre	totalt 750 000	frengår av vilkår		NBK-136.101-005	53
- Huseleietap	30% av fors.sum 36 mnd.			NBK-140.030-005	48
- Styreansvar	2 000 000			NBK-140.050-005	50
- Kriminalitet	400 000			NBK-101.150-001	46
- Rettshjelp	400 000			NBK-135.120-002	46
- Kunstnerisk utsmykning	250 000				
- Maskinskade bygning	Ubegrenset sum				
- Skadedyr	2 000 000				
Ulykke dugnad og barn u/12 år på lekeplass:					
- Ulykke død dugnadsdeltakere	200 000				
- Ulykke invaliditet dugnadsdeltakere	500 000				
- Behandlingsutgifter dugnadsdeltakere	50 000	1 000			
- Ulykke død barn u/12 år	30 000				
- Ulykke invaliditet barn u/12 år	250 000				
- Behandlingsutgifter barn u/12 år	15 000	1 000			
- Yrkesskade ulønnet arbeid	I hht. lov om yrkesskadeforsikring				
Naturskadeforsikring		8 000	811	FFE-001.001-006	56
Pris per år			15 513		

Spesielle egenandeler og fradrag kan gjelde for visse typer skade. Dette vil framgå av vilkårene.

Det er gitt sikkerhetsrabatt for

Sikring brannalarmanlegg: Nei, brannalarm finnes ikke
 Sikring boligsprinkling: Nei, boligsprinkling finnes ikke
 Seriekobling røykvarsler alle leil.: Ja, seriekobling røykvarsler alle leiligheter
 Automatsikring/overspenningsvern alle leiligheter: Ja, automatsikring/overspenningsvern alle leiligheter
 Vaktmester: Nei, ikke ansatt vaktmester
 Lekkasjestopper vann alle leil.: Ja, lekkasjestopper vann alle leiligheter
 EI-kontroll: Nei, ikke godkjent elkontroll

Meldefrist

Retten til erstatning faller bort hvis kravet ikke er meldt innen ett år etter at sikrede fikk kunnskap om forhold som begrunner kravet.

Klagemuligheter

Hvis det er noe du ikke er fornøyd med, besøk oss på www.fremtind.no/klage. Der finner du klageskjema, informasjon om klagerutiner, postadresse mv. Du kan også klage til Finansklagenemnda, se www.finkn.no.

For klage som gjelder avtalevilkår, markedsføring, handelspraksis eller vår informasjonsplikt etter åpenhetsloven kan du klage til Forbrukertilsynet. Det vil være norsk lovgivning som skal gjelde for avtalen. Reglene for verneting følger tvistelovens § 4-5.

Ansvarsbegrensninger ved risikoendringer med videre, jf. forsikringsavtaleloven §§ 4-6 og 4-7

Sikrede skal gjøre det som med rimelighet kan forventes for å avverge eller begrense skaden. Selskapets ansvar kan reduseres eller falle bort dersom:

- tilbygg eller andre bygningsmessige forandringer som innvirker på gjenoppføringsprisen ikke er meldt selskapet
- bygningen benyttes til annet formål enn avtalt
- det er gjort endringer av skadeforebyggende utstyr som det er gitt rabatt for
- sikringstiltak ikke er gjennomført eller holdt ved like og betinger høyere premie
- det premieberegningssgrunnlag (for eksempel årsomsetning, lønnsutgifter eller antall ansatte) som forsikringstakeren har oppgitt til selskapet er uriktig
- sikredes erstatningsansvar for skade er voldt under utøvelse av annen virksomhet enn den som er angitt i forsikringsbeviset

Er virksomheten opphørt og bygningen fraflyttet gjelder forsikringen bare for skade ved brann, direkte lynnedslag, naturskade og ansvar som eier av bygning. Med fraflyttet bygning menes bygning som ikke er i bruk og hvor det ikke lenger føres daglig tilsyn og utføres vanlig vedlikehold.

Skade på innhold i fraflyttet bygning dekkes ikke.

Identifikasjon, jf. forsikringsavtaleloven § 4-11

Selskapets ansvar kan settes ned eller falle helt bort ved handlinger eller unnlatelser som er gjort av ansatt som har ansvaret for den del av virksomheten hvor forsømmelsen er gjort. Det samme gjelder handlinger eller unnlatelser av andre personer dersom forsikringstaker, eller en forsikringstaker kan identifiseres med, har satt vedkommende til å ivareta bestemte funksjoner eller gjøremål.

Forsikringsbevis Boligbygg borettslag og sameie

Forsikringsnummer: 26390235 / 23
 Avtaleperiode: 01.03.2026 - 01.03.2027
 Pris for avtaleperioden: 16 678
 Avtalens pris per år: 16 678

Hva som er forsikret

Forsikringssted: Veslesetervegen 962, 2652 Svingvoll - Knr:3441 Gnr:236 Bnr:23 Fnr:0
 Bygningsnummer: 300749010
 Virksomhet: Aktiviteter i borettslag og boligsameier PEER GYNTVEGEN 26 A - D
 Anvendelse bygning: Tomannsbolig/Rekkehus
 Bruttoareal: 340
 Byggeår: 2005
 Antall etg. boligareale: Inntil 2 etg
 Heis i bygning: Nei

Forsikringen omfatter:	Forsikringssum:	Egenandel:	Pris:	Vilkårsid:	Side:
Bygning topp boligbygg fullverdi	10 325 460	10 000	15 828	NBK-106.101-008	37
- Huseieransvar	10 mill.	Særskilte		NBK-106.500-008	44
- Hageanlegg	1 000 000	egenandeler		NBK-141.110-002	55
- Fellesløsøre	totalt 750 000	frengår av vilkår		NBK-136.101-005	53
- Huseleietap	30% av fors.sum 36 mnd.			NBK-140.030-005	48
- Styreansvar	2 000 000			NBK-140.050-005	50
- Kriminalitet	400 000			NBK-101.150-001	46
- Rettshjelp	400 000			NBK-135.120-002	46
- Kunstnerisk utsmykning	250 000				
- Maskinskade bygning	Ubegrenset sum				
- Skadedyr	2 000 000				
Ulykke dugnad og barn u/12 år på lekeplass:					
- Ulykke død dugnadsdeltakere	200 000				
- Ulykke invaliditet dugnadsdeltakere	500 000				
- Behandlingsutgifter dugnadsdeltakere	50 000	1 000			
- Ulykke død barn u/12 år	30 000				
- Ulykke invaliditet barn u/12 år	250 000				
- Behandlingsutgifter barn u/12 år	15 000	1 000			
- Yrkesskade ulønnet arbeid	I hht. lov om yrkesskadeforsikring				
Naturskadeforsikring		8 000	850	FFE-001.001-006	56
Pris per år			16 678		

Spesielle egenandeler og fradrag kan gjelde for visse typer skade. Dette vil framgå av vilkårene.

Det er gitt sikkerhetsrabatt for

Sikring brannalarmanlegg: Nei, brannalarm finnes ikke
 Sikring boligsprinkling: Nei, boligsprinkling finnes ikke
 Seriekobling røykvarsler alle leil.: Ja, seriekobling røykvarsler alle leiligheter
 Automatsikring/overspenningsvern alle leiligheter: Ja, automatsikring/overspenningsvern alle leiligheter
 Vaktmester: Nei, ikke ansatt vaktmester
 Lekkasjestopper vann alle leil.: Ja, lekkasjestopper vann alle leiligheter
 EI-kontroll: Nei, ikke godkjent elkontroll

Meldefrist

Retten til erstatning faller bort hvis kravet ikke er meldt innen ett år etter at sikrede fikk kunnskap om forhold som begrunner kravet.

Klagemuligheter

Hvis det er noe du ikke er fornøyd med, besøk oss på www.fremtind.no/klage. Der finner du klageskjema, informasjon om klagerutiner, postadresse mv. Du kan også klage til Finansklagenemnda, se www.finkn.no.

For klage som gjelder avtalevilkår, markedsføring, handelspraksis eller vår informasjonsplikt etter åpenhetsloven kan du klage til Forbrukertilsynet. Det vil være norsk lovgivning som skal gjelde for avtalen. Reglene for verneting følger tvistelovens § 4-5.

Ansvarsbegrensninger ved risikoendringer med videre, jf. forsikringsavtaleloven §§ 4-6 og 4-7

Sikrede skal gjøre det som med rimelighet kan forventes for å avverge eller begrense skaden. Selskapets ansvar kan reduseres eller falle bort dersom:

- tilbygg eller andre bygningsmessige forandringer som innvirker på gjenoppføringsprisen ikke er meldt selskapet
- bygningen benyttes til annet formål enn avtalt
- det er gjort endringer av skadeforebyggende utstyr som det er gitt rabatt for
- sikringstiltak ikke er gjennomført eller holdt ved like og betinger høyere premie
- det premieberegningssgrunnlag (for eksempel årsomsetning, lønnsutgifter eller antall ansatte) som forsikringstakeren har oppgitt til selskapet er uriktig
- sikredes erstatningsansvar for skade er voldt under utøvelse av annen virksomhet enn den som er angitt i forsikringsbeviset

Er virksomheten opphørt og bygningen fraflyttet gjelder forsikringen bare for skade ved brann, direkte lynnedslag, naturskade og ansvar som eier av bygning. Med fraflyttet bygning menes bygning som ikke er i bruk og hvor det ikke lenger føres daglig tilsyn og utføres vanlig vedlikehold.

Skade på innhold i fraflyttet bygning dekkes ikke.

Identifikasjon, jf. forsikringsavtaleloven § 4-11

Selskapets ansvar kan settes ned eller falle helt bort ved handlinger eller unnlaterelser som er gjort av ansatt som har ansvaret for den del av virksomheten hvor forsømmelsen er gjort. Det samme gjelder handlinger eller unnlaterelser av andre personer dersom forsikringstaker, eller en forsikringstaker kan identifiseres med, har satt vedkommende til å ivareta bestemte funksjoner eller gjøremål.

Forsikringsbevis Boligbygg borettslag og sameie

Forsikringsnummer: 26390273 / 22
 Avtaleperiode: 01.03.2026 - 01.03.2027
 Pris for avtaleperioden: 14 947
 Avtalens pris per år: 14 947

Hva som er forsikret

Forsikringssted: Veslesetervegen 962, 2652 Svingvoll - Knr:3441 Gnr:236 Bnr:23 Fnr:0
 Bygningsnummer: 300749010
 Virksomhet: Aktiviteter i borettslag og boligsameier PEER GYNTVEGEN 30 A - D
 Anvendelse bygning: Tomannsbolig/Rekkehus
 Bruttoareal: 303
 Byggeår: 2006
 Antall etg. boligareale: Inntil 2 etg
 Heis i bygning: Nei

Forsikringen omfatter:	Forsikringssum:	Egenandel:	Pris:	Vilkårsid:	Side:
Bygning topp boligbygg fullverdi	9 201 807	10 000	14 187	NBK-106.101-008	37
- Huseieransvar	10 mill.	Særskilte		NBK-106.500-008	44
- Hageanlegg	1 000 000	egenandeler		NBK-141.110-002	55
- Fellesløsøre	totalt 750 000	frengår av vilkår		NBK-136.101-005	53
- Huseleietap	30% av fors.sum 36 mnd.			NBK-140.030-005	48
- Styreansvar	2 000 000			NBK-140.050-005	50
- Kriminalitet	400 000			NBK-101.150-001	46
- Rettshjelp	400 000			NBK-135.120-002	46
- Kunstnerisk utsmykning	250 000				
- Maskinskade bygning	Ubegrenset sum				
- Skadedyr	2 000 000				
Ulykke dugnad og barn u/12 år på lekeplass:					
- Ulykke død dugnadsdeltakere	200 000				
- Ulykke invaliditet dugnadsdeltakere	500 000				
- Behandlingsutgifter dugnadsdeltakere	50 000	1 000			
- Ulykke død barn u/12 år	30 000				
- Ulykke invaliditet barn u/12 år	250 000				
- Behandlingsutgifter barn u/12 år	15 000	1 000			
- Yrkesskade ulønnet arbeid	I hht. lov om yrkesskadeforsikring				
Naturskadeforsikring		8 000	760	FFE-001.001-006	56
Pris per år			14 947		

Spesielle egenandeler og fradrag kan gjelde for visse typer skade. Dette vil framgå av vilkårene.

Det er gitt sikkerhetsrabatt for

Sikring brannalarmanlegg: Nei, brannalarm finnes ikke
 Sikring boligsprinkling: Nei, boligsprinkling finnes ikke
 Seriekobling røykvarsler alle leil.: Ja, seriekobling røykvarsler alle leiligheter
 Automatsikring/overspenningsvern alle leiligheter: Ja, automatsikring/overspenningsvern alle leiligheter
 Vaktmester: Nei, ikke ansatt vaktmester
 Lekkasjestopper vann alle leil.: Ja, lekkasjestopper vann alle leiligheter
 EI-kontroll: Nei, ikke godkjent elkontroll

Meldefrist

Retten til erstatning faller bort hvis kravet ikke er meldt innen ett år etter at sikrede fikk kunnskap om forhold som begrunner kravet.

Klagemuligheter

Hvis det er noe du ikke er fornøyd med, besøk oss på www.fremtind.no/klage. Der finner du klageskjema, informasjon om klagerutiner, postadresse mv. Du kan også klage til Finansklagenemnda, se www.finkn.no.

For klage som gjelder avtalevilkår, markedsføring, handelspraksis eller vår informasjonsplikt etter åpenhetsloven kan du klage til Forbrukertilsynet. Det vil være norsk lovgivning som skal gjelde for avtalen. Reglene for verneting følger tvistelovens § 4-5.

Ansvarsbegrensninger ved risikoendringer med videre, jf. forsikringsavtaleloven §§ 4-6 og 4-7

Sikrede skal gjøre det som med rimelighet kan forventes for å avverge eller begrense skaden. Selskapets ansvar kan reduseres eller falle bort dersom:

- tilbygg eller andre bygningsmessige forandringer som innvirker på gjenoppføringsprisen ikke er meldt selskapet
- bygningen benyttes til annet formål enn avtalt
- det er gjort endringer av skadeforebyggende utstyr som det er gitt rabatt for
- sikringstiltak ikke er gjennomført eller holdt ved like og betinger høyere premie
- det premieberegningssgrunnlag (for eksempel årsomsetning, lønnsutgifter eller antall ansatte) som forsikringstakeren har oppgitt til selskapet er uriktig
- sikredes erstatningsansvar for skade er voldt under utøvelse av annen virksomhet enn den som er angitt i forsikringsbeviset

Er virksomheten opphørt og bygningen fraflyttet gjelder forsikringen bare for skade ved brann, direkte lynnedslag, naturskade og ansvar som eier av bygning. Med fraflyttet bygning menes bygning som ikke er i bruk og hvor det ikke lenger føres daglig tilsyn og utføres vanlig vedlikehold.

Skade på innhold i fraflyttet bygning dekkes ikke.

Identifikasjon, jf. forsikringsavtaleloven § 4-11

Selskapets ansvar kan settes ned eller falle helt bort ved handlinger eller unnlatelser som er gjort av ansatt som har ansvaret for den del av virksomheten hvor forsømmelsen er gjort. Det samme gjelder handlinger eller unnlatelser av andre personer dersom forsikringstaker, eller en forsikringstaker kan identifiseres med, har satt vedkommende til å ivareta bestemte funksjoner eller gjøremål.

Forsikringsbevis Boligbygg borettslag og sameie

Forsikringsnummer: 26390521 / 23
 Avtaleperiode: 01.03.2026 - 01.03.2027
 Pris for avtaleperioden: 14 947
 Avtalens pris per år: 14 947

Hva som er forsikret

Forsikringssted: Veslesetervegen 962, 2652 Svingvoll - Knr:3441 Gnr:236 Bnr:23 Fnr:0
 Bygningsnummer: 300749010
 Virksomhet: Aktiviteter i borettslag og boligsameier PEER GYNTVEGEN 28 A - D
 Anvendelse bygning: Tomannsbolig/Rekkehus
 Bruttoareal: 303
 Byggeår: 2006
 Antall etg. boligareale: Inntil 2 etg
 Heis i bygning: Nei

Forsikringen omfatter:	Forsikringssum:	Egenandel:	Pris:	Vilkårsid:	Side:
Bygning topp boligbygg fullverdi	9 201 807	10 000	14 187	NBK-106.101-008	37
- Huseieransvar	10 mill.	Særskilte		NBK-106.500-008	44
- Hageanlegg	1 000 000	egenandeler		NBK-141.110-002	55
- Fellesløsøre	totalt 750 000	frengår av vilkår		NBK-136.101-005	53
- Huseleietap	30% av fors.sum 36 mnd.			NBK-140.030-005	48
- Styreansvar	2 000 000			NBK-140.050-005	50
- Kriminalitet	400 000			NBK-101.150-001	46
- Rettshjelp	400 000			NBK-135.120-002	46
- Kunstnerisk utsmykning	250 000				
- Maskinskade bygning	Ubegrenset sum				
- Skadedyr	2 000 000				
Ulykke dugnad og barn u/12 år på lekeplass:					
- Ulykke død dugnadsdeltakere	200 000				
- Ulykke invaliditet dugnadsdeltakere	500 000				
- Behandlingsutgifter dugnadsdeltakere	50 000	1 000			
- Ulykke død barn u/12 år	30 000				
- Ulykke invaliditet barn u/12 år	250 000				
- Behandlingsutgifter barn u/12 år	15 000	1 000			
- Yrkesskade ulønnet arbeid	I hht. lov om yrkesskadeforsikring				
Naturskadeforsikring		8 000	760	FFE-001.001-006	56
Pris per år			14 947		

Spesielle egenandeler og fradrag kan gjelde for visse typer skade. Dette vil framgå av vilkårene.

Det er gitt sikkerhetsrabatt for

Sikring brannalarmanlegg: Nei, brannalarm finnes ikke
 Sikring boligsprinkling: Nei, boligsprinkling finnes ikke
 Seriekobling røykvarsler alle leil.: Ja, seriekobling røykvarsler alle leiligheter
 Automatsikring/overspenningsvern alle leiligheter: Ja, automatsikring/overspenningsvern alle leiligheter
 Vaktmester: Nei, ikke ansatt vaktmester
 Lekkasjestopper vann alle leil.: Ja, lekkasjestopper vann alle leiligheter
 El-kontroll: Nei, ikke godkjent elkontroll

Meldefrist

Retten til erstatning faller bort hvis kravet ikke er meldt innen ett år etter at sikrede fikk kunnskap om forhold som begrunner kravet.

Klagemuligheter

Hvis det er noe du ikke er fornøyd med, besøk oss på www.fremtind.no/klage. Der finner du klageskjema, informasjon om klagerutiner, postadresse mv. Du kan også klage til Finansklagenemnda, se www.finkn.no.

For klage som gjelder avtalevilkår, markedsføring, handelspraksis eller vår informasjonsplikt etter åpenhetsloven kan du klage til Forbrukertilsynet. Det vil være norsk lovgivning som skal gjelde for avtalen. Reglene for verneting følger tvistelovens § 4-5.

Ansvarsbegrensninger ved risikoendringer med videre, jf. forsikringsavtaleloven §§ 4-6 og 4-7

Sikrede skal gjøre det som med rimelighet kan forventes for å avverge eller begrense skaden. Selskapets ansvar kan reduseres eller falle bort dersom:

- tilbygg eller andre bygningsmessige forandringer som innvirker på gjenoppføringsprisen ikke er meldt selskapet
- bygningen benyttes til annet formål enn avtalt
- det er gjort endringer av skadeforebyggende utstyr som det er gitt rabatt for
- sikringstiltak ikke er gjennomført eller holdt ved like og betinger høyere premie
- det premieberegningssgrunnlag (for eksempel årsomsetning, lønnsutgifter eller antall ansatte) som forsikringstakeren har oppgitt til selskapet er uriktig
- sikredes erstatningsansvar for skade er voldt under utøvelse av annen virksomhet enn den som er angitt i forsikringsbeviset

Er virksomheten opphørt og bygningen fraflyttet gjelder forsikringen bare for skade ved brann, direkte lynnedslag, naturskade og ansvar som eier av bygning. Med fraflyttet bygning menes bygning som ikke er i bruk og hvor det ikke lenger føres daglig tilsyn og utføres vanlig vedlikehold.

Skade på innhold i fraflyttet bygning dekkes ikke.

Identifikasjon, jf. forsikringsavtaleloven § 4-11

Selskapets ansvar kan settes ned eller falle helt bort ved handlinger eller unnlatelser som er gjort av ansatt som har ansvaret for den del av virksomheten hvor forsømmelsen er gjort. Det samme gjelder handlinger eller unnlatelser av andre personer dersom forsikringstaker, eller en forsikringstaker kan identifiseres med, har satt vedkommende til å ivareta bestemte funksjoner eller gjøremål.

Forsikringsbevis sikkerhetsforskrifter

Sikkerhetsforskrifter, jf. forsikringsavtaleloven § 4-8

Sikkerhetsforskriftene skal forebygge faren for eller begrense omfanget av skader. Har sikrede forsømt å overholde, eller å påse at de blir overholdt, kan selskapets ansvar settes ned eller falle helt bort.

Sikring mot brann

Vilkårs id: NBK-102.100-005 av 01.01.2024

1. Offentlige lover og forskrifter

- Lov om brannvern med forskrifter, samt pålegg gitt av offentlig brannmyndighet og
- Lov om tilsyn med elektriske anlegg med tilhørende forskrifter samt pålegg gitt av det stedlige el-tilsyn skal følges.

2. Brannløser og brannlemmer

- Skal være selvlukkende.
- Kan holdes åpne hvis de har automatisk lukking ved et branntilfelle.
- Skal funksjonsprøves minst én gang pr uke.

3. Slukkingsredskaper

- Skal være tilstede på avmerket synlig og tilgjengelig plass og i god stand.
- Skal kontrolleres minst én gang i året.
- Hvert apparat skal være forsynt med en merkelapp som viser datoen for siste kontroll.

4. Varme arbeider

Definisjon

Med varme arbeider forstås arbeider hvor det benyttes arbeidsverktøy og -utstyr som genererer gnister og/eller varme som kan føre til brann. Varme arbeider omfatter bruk av åpen og skjult flamme, varmlufts-, sveise-, skjære- og slipeutstyr.

Hvor sikkerhetsforskriften gjelder

Denne gjelder ved utførelse av varme arbeider i alle miljøer med brannrisiko.

Unntatt er:

Varme arbeider som utføres i spesielt tilrettelagte produksjons- og verkstedrom. Rommet skal være adskilt fra annen virksomhet som egen branncelle. Denne skal ha ubrennbare overflater.

Avtale med ekstern håndverker/entreprenør

Dersom varme arbeider skal utføres av ekstern håndverker/entreprenør skal sikrede påse at sikkerhetsforskriftens krav inngår i skriftlig avtale eller kontrakt med denne.

Sikkerhetskrav

- Sjekkliste for utførelse av varme arbeider utgitt av Finans Norge Forsikringsdrift eller tilsvarende sjekkliste skal være utfylt og signert før utførelse av arbeidet. Sjekklisten er tilgjengelig på www.brannvernforeningen.no.
- Alt brennbart materiale i risikoområdet der varmt arbeid utføres skal være fjernet eller beskyttet.
- Åpninger i gulv, vegger og tak i risikoområdet der varmt arbeid utføres skal være tettet.
- Egnede slukkeutstyr i forskriftsmessig stand, minimum 2 stk. 6 kg/liter håndslukkeapparat skal være lett tilgjengelig. Ett håndslukkeapparat kan erstattes med brannslange påsatt vann frem til strålerøret.
- Navngitt brannvakt skal kontinuerlig overvåke brannrisiko under arbeidet, i pauser og nødvendig tid etter at arbeidet er avsluttet, minimum en time. Utførende kan være brannvakt der brannrisikoen vurderes som lav.
- Brannvakt og utførende skal ha gyldig sertifikat for utførelse av varme arbeider fra Stiftelsen Norsk Brannvernforening eller annen godkjent organisasjon i øvrige nordiske land.

I tillegg til punktene over gjelder følgende sikkerhetskrav ved arbeider på tak

- Ved utførelse av varme arbeider på tak skal det i tillegg til sjekkliste foreligge en dokumentasjon på at det er utført en risikovurdering av arbeidet.
- Det er forbud mot bruk av åpen flamme på oppførede og luftede treak.
- Ved bruk av åpen flamme på kompakte og øvrige tak som ikke er nevnt i punktet over skal brennbar isolasjon og brennbare konstruksjoner være tilstrekkelig beskyttet med ubrennbar isolasjon eller ubrennbare materialer som gir tilsvarende beskyttelse. Ved bruk av åpen og skjult flamme skal det være tilstrekkelig sikkerhetsavstand til bygningskonstruksjoner/bygningsdeler som består av brennbare materialer.

Sikring mot lynnedslag og elektrisk fenomen

Vilkårs id: NBK-102.104-002 av 25.07.2023

- Elektronisk styrte maskiner og apparater og elektroniske komponenter skal på nett- og signalsiden være beskyttet mot

overspenning forårsaket av atmosfæriske utladninger, nettstøy fra elektriske motorer, apparater og lignende, samt mot variasjoner i nettspenningen med ett overspenningsvern. Vernet skal kontrolleres hvert år (egenkontroll) og eventuelle feil rettes så fort som mulig.

- Overspenningsvernets brukerveiledning må følges.

Sikring gassanlegg og tanker, samt brann og eksplosjonsfarlig stoff

Vilkårs id: NBK-102.105-004 av 25.07.2023

Brann og eksplosjonsfarlig stoff

Behandling og oppbevaring av brann- og eksplosjonsfarlig stoff skal være i samsvar med følgende forskrifter:

- Forskrift om håndtering av brannfarlig, reaksjonsfarlig og trykksatt stoff samt utstyr og anlegg som benyttes ved håndteringen.
- Forskrift om håndtering av eksplosjonsfarlig stoff av 26. juni 2002, kapittel 7. Oppbevaring
- Nedgravde tanker og stasjonære overgrunns oppbevaringstanker skal sikres mot lekkasje i henhold til: Forskrift om håndtering av brannfarlig stoff av 8. juni 2009, kapittel 7. Oppbevaring.

Gassanlegg

Skal prosjekteres, installeres, endres, repareres, driftes, vedlikeholdes, innmeldes og kontrolleres som beskrevet i:

Forskrift om håndtering av brannfarlig, reaksjonsfarlig og trykksatt stoff samt utstyr og anlegg som benyttes ved håndteringen.

Gassforbrukende utstyr som hvitevarer, oppvarmingskilder m.v. skal installeres, brukes, vedlikeholdes, installeres og kontrolleres i henhold til produsentens anvisninger.

Forskrift med veiledning og temaveiledninger utarbeidet av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap vil til enhver tid være å finne på www.dsb.no

Sikring automatiske brannalarmanlegg

Vilkårs id: NBK-102.107-003 av 31.10.2025

Når det er krav om brannalarmanlegg enten jf. lov/forskrift eller fra «selskapet», eller det er montert/gitt insentiver for, gjelder følgende:

Utførelse og godkjenning

Anlegget skal være prosjektert, installert, satt i drift og ferdigstilt av FG-sertifisert foretak (FG-760) og personell (FG-750), og i samsvar med NS 3960 for slike anlegg.

Sikredes ansvar for egenkontroll og ettersyn

Sikrede skal sørge for nødvendig kompetanse til å kunne gjennomføre egenkontroll og ettersyn og ivareta anleggets funksjon og pålitelighet. Sikrede skal sørge for ettersyn av anlegget minimum 1 gang i måneden utført av personell med tilstrekkelig opplæring iht. NS 3960. Det skal føres kontrolljournal.

Drift, vedlikehold og kontroll

Anleggets funksjonalitet skal årlig kontrolleres av FG-sertifisert foretak (FG-760) og personell (FG750), i henhold til gjeldende FG-regler (FG-790) og leverandørens spesifikasjoner. Kontrollrapport skal registreres i FG-kontroll.

Utbedring av mangler og avvik

Sikrede skal umiddelbart igangsette utbedring av mangler og avvik som avdekkes ved ettersyn, vedlikehold og kontroll.

Endringer og utvidelser av brannalarmanlegget

Ved endringer i beskyttet område og påbygg, må det sikres at anleggets funksjonalitet og effektivitet opprettholdes. Endringer eller utvidelser av anlegget må utføres etter gjeldende regler og standarder.

Utkobling av brannalarmanlegget

Dersom hele eller deler av anlegget midlertidig må kobles ut, skal sikrede iverksette tiltak, teknisk og organisatoriske, slik at risikoen ikke øker. Utkoblingsperioden skal gjøres så kort som praktisk mulig og iht. NS 3960.

Dokumentasjon

Det skal dokumenteres at ovennevnte punkter er oppfylt i internkontrollsystemet.

Tillegg for driftsbygninger i landbruk og veksthusnæring

Egne krav til brannalarmanlegg i landbruk og veksthusnæring er gitt i NS 3960, tillegg B.

Deteksjon: Tilhørende bolighus og ventilasjonsmotorer skal detekteres spesielt iht. NS 3960 B6.1.

Varsling: Anlegget skal være tilkoblet et alarmoverføringssystem/utringer som varsler minimum tre mottakere iht. NS 3960 B6.2 og B6.3.

Sikring brannalarmanlegg

Vilkårs id: NBK-102.118-002 av 01.05.2021

For rabattgivende automatisk brannalarm gjelder

- Anlegget skal være prosjektert, utført og godkjent i samsvar med offentlige bestemmelser og FGs gjeldende regler for slike anlegg.
- Sikrede skal oppnevne en ansvarshavende for anlegget. Ansvarshavende skal ha nødvendig kompetanse og kunne gjennomføre egenkontroll og ivareta anleggets funksjon og pålitelighet.
- Anleggets funksjonalitet skal kontrolleres årlig, i henhold til gjeldende FG-regelverk og leverandørens instruksjoner.
- Kontrollrapport fra registrert installatør skal kunne fremvises på forespørsel. Mangler og avvik ved anlegget som avdekkes i forbindelse med kontroll og vedlikehold, skal utbedres umiddelbart.
- Ved behov for utskifting av kjernekomponenter eller utvidelser på anlegget, skal hele anlegget oppgraderes til et system som innehar godkjenning etter gjeldende regelverk.
- Det må ikke gjøres bygningsmessige endringer eller andre endringer som endrer anleggets omfang, funksjon eller effektivitet.
- Dersom hele eller deler av anlegget midlertidig må utkoples, skal sikrede iverksette tiltak som sikrer at risikoen ikke øker. Utkoblingsperioden skal gjøres så kort som praktisk mulig.
- Dokumentasjon på at ovennevnte punkter er oppfylt skal forefinnes i internkontrollsystemet.

Sikring av oppbevaring av avfall og lagring av brennbart materiale

Vilkårs id: NBK-102.121-002 av 01.01.2016

Innendørs oppbevaring av avfall

Innendørs oppbevaring av avfall skal kun foregå i brannfaste rom.

Utendørs oppbevaring av avfall

Brennbart avfall som ligger i eller utenfor container/oppbevaringsenhet, skal plasseres slik at brann ikke kan smitte til byggverk (bygning, konstruksjon, anlegg).

Plasseringen skal ikke skje under tak/halvtak, inntil/under vindu- eller ventilasjonsåpning eller på overdekket lasterampe. Avstanden fra brennbar yttervegg skal være minst 5 meter. Mobile enheter skal låses fast.

Brennbart avfall kan likevel plasseres nærmere bygning hvis det er oppbevart i lukket og låst container/oppbevaringsenhet konstruert slik at brann ikke kan spre seg fra enheten.

Lagring av brennbart materiale

Utendørs lagring av brennbart materiale, eksempelvis trelast, trepaller, flis, plast, papir og lignende, skal plasseres minst 8 meter fra byggverk (bygning, konstruksjon, anlegg).

Lagring med høyde over 4 meter eller areal større enn 200 m² skal plasseres minst 25 meter fra byggverk.

Sikring entreprenør- kontroll av forsikring

Vilkårs id: NBK-102.131-002 av 01.08.2017

- Sikrede skal kontrollere at alle underentreprenører har ansvarsforsikring som dekker den skade de kan påføre byggherren eller tredjemann eller ting i forbindelse med utførelse av kontraktsarbeider.
- Forsikringssum skal være minst 150G, og forsikringen skal omfatte alt arbeid underentreprenører og deres underentreprenører utfører.

Sikring regnskapsførsel-revisjon

Vilkårs id: NBK-102.132-001 av 27.12.2012

Sikrede må sørge for at regnskapene føres og revideres i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Sikring tilgangskontroll og autorisasjon

Vilkårs id: NBK-102.134-002 av 01.08.2017

Virksomheten skal ha etablert tilgangskontrollsystem som sikrer krav til autentisering (verifisering av IT-brukere ved pålogging til datasystemer) og autorisasjon.

Sikring bruk og belastning bygning

Vilkårs id: NBK-102.205-004 av 01.04.2019

Forsikringssselskapet kan på forespørsel sende forskrifter gitt av andre.

Bygning og tekniske installasjoner

Sikrede er ansvarlig for at:

- Bygningen er lovlig oppført i henhold til gjeldende Plan og bygningslov, med tilhørende forskrifter.
- Når det gjelder brann skal bygningen driftes og vedlikeholdes i henhold til gjeldende Forskrift om brannforebygging, med veiledning.
- Elektro- og VVS arbeid skal utføres godkjent håndverker.

Sikring mot tyveri og hærverk

Vilkårs id: NBK-102.299-001 av 27.12.2012

- Dører, porter, luker og lignende som gir adgang til bygningen skal være låst.
- Dører som ikke er offentlig påbudt rømningsvei, skal være låst med FG godkjent lås.
- Vinduer skal være lukket og haspet eller låst.

Dette gjelder enhver person som utfører tjenester/ arbeid for sikrede og som er betrodd nøkler eller ansvaret for låsing der tingen befant seg. Videre skal vedkommende sørge for at nøkler oppbevares utenfor forsikringsstedet eller like godt beskyttet som krevet for de forsikrede ting.

Sikring mot snøtyngde og takras

Vilkårs id: NBK-102.301-001 av 27.12.2012

Det skal sørges for måking av tak, balkong, terrasse, utspring og lignende på forsikret bygning for å unngå skade som kan forårsakes av snø og is. Sikrede er ansvarlig for at arbeidet utføres. Såfremt dette medfører fare for liv og helse bør arbeidet utføres av innleid kompetanse.

Sikring mot vann-, rør- og frostskaade

Vilkårs id: NBK-102.350-002 av 01.06.2018

- Bygningen skal holdes tilstrekkelig oppvarmet for å unngå skade ved frost.
- Sikrede skal sørge for at sluk og vannlåser rengjøres regelmessig, og sluk holdes utildekket, for å forebygge og begrense vannskader.
- Utvendige ledninger må være lagt etter stedlige forskrifter eller i minst 140 cm's dybde.
- Varer skal lagres minst 10 cm over gulv.

Sikring dataregistre og programmer

Vilkårs id: NBK-102.400-004 av 25.07.2023

Det skal tas daglig sikkerhetskopi (backup) av alle virksomhetens data. Sikkerhetskopiene skal oppbevares adskilt fra originaldataene slik at de ikke kan skades ved samme hendelse som når originaldataene skades (i f.eks en nettsky eller i et datasystem som ikke er tilkoblet datasystemet hvor originaldataene er). Verifisering av data på sikkerhetskopier skal foretas minst én gang per måned.

2. Hva er nytt

Næringsforsikringer

Indeksregulering for bygning og maskin/løsøre i næringslivet i 2026

Verdigrunnlaget for bygning er satt opp med 2,3 %. (Indeks for 2025 var + 8,9 %.) Maskiner/løsøre er satt opp med 4,1 %. (Indeks for 2025 var 4,2 %.). Dette er en felles justering for alle skadeforsikringsselskaper. Indeksen fastsettes felles for alle forsikringsselskaper i "Takst og indeks", Finans Norge.

Generelle endringer i prisberegningen

På grunn av skadeutviklingen og den generelle prisutviklingen kan det være foretatt nødvendige prisøkninger som vil variere avhengig av produkt. I tillegg kan det også være foretatt individuelle prisøkninger for kunder med negativ skadeutvikling.

3. Vilkår

Bygning standard boligbygg

Vilkårs id: NBK-106.101-008 av 25.06.2024

1. Hvem forsikringen gjelder for

- Forsikringstaker
- Innehaver av tinglyst eiendomsrett og panterett
- Annen panthaver eller eier av ting enn de som er omtalt ovenfor, men bare dersom forsikringstakeren har forsikringsplikt i henhold til lov eller skriftlig avtale.
- Ulykkesforsikringen gjelder for borettsinnehaver, borettsinnehavers faste husstandsmedlem og leietakere under dugnadsarbeid i regi av borettslaget. Den gjelder også beboeres barn/barnebarn/fosterbarn under 12 år som skader seg ved bruk av forsikringstakers fastmonterte lekeapparater.

2. Hvor forsikringen gjelder

På avtalt forsikringsted.

2.1. Spesielle gyldighetsområder

- I Norden for ting som midlertidig er borte fra forsikringsstedet.
- Ansvarsforsikringen gjelder i Norden.
- Yrskesskadeforsikring ulønnet arbeidskraft der lov om yrkesskadeforsikring gjelder.
- Ulykkesforsikringen gjelder i Norge
- Naturskader som inntreffer i Norge.

3. Hva forsikringen omfatter

Det fremgår av forsikringsbeviset hva som er avtalt.

3.1 Bygning

Omfattes	Omfattes ikke
<ul style="list-style-type: none">• Bygning Til bygning medregnes grunnmur og fundamenter samt innvendige rørføringer, ledninger og fast montert utstyr som er vanlig for bygningens formål.	<ul style="list-style-type: none">• Innvendige rørføringer, ledninger og fast montert utstyr som er spesielt montert for eller er et ledd i produksjons- eller næringsvirksomhet.

3.2 I tillegg til bygning omfattes

Omfattes	Omfattes ikke
<ul style="list-style-type: none">• Utvendige ledninger med tilknyttet utstyr frem til offentlig ledning eller brønn. Som tilknyttet utstyr regnes også<ul style="list-style-type: none">◦ underjordisk avfallssystem◦ ladestasjon for elektrisk bil◦ varmekabler i adkomstvei◦ antenneanlegg◦ kabler for signal◦ tank/kum• Bygningsmessige forandringer foretatt i avtaleperioden med inntil 15 prosent av bygningens forsikringssum/ fullverdigrunnlag.• Hageanlegg på egen tomt inkludert parkeringsplass, vei, belysning, gjerder, bom og utvendig vannbasseng med tilhørende ledninger med inntil 500 000 kroner per hendelse.• Redskap og løst tilbehør til bygningen, herunder gressklippere som kan kjøre inntil 10 km/t, med inntil 300 000 kroner.• Tilleggsbygninger inntil 20 kvm, lekestativ, sykkel- og poststativ dekkes med inntil 300.000 kroner per skadehendelse.	<ul style="list-style-type: none">• Infiltrasjons-/spredeledning, spredegrøft, brønn eller borehull.• Kunstnerisk utsmykning dersom ikke annet fremgår av forsikringsbeviset.• Veksthus.

3.3 Merutgifter og tap som følge av erstatningsmessig skade

Omfattes	Omfattes ikke
<ul style="list-style-type: none">• Husleietap og nedgang i husleieinntekte dekkes i inntil 36 måneder<ul style="list-style-type: none">◦ i normal gjenoppførings- eller reparasjonstid etter	<ul style="list-style-type: none">• Utgifter til påbud som myndighetene hadde hjemmel til å gi selv om skade ikke var inntruffet.

<p>erstatningsmessig skade med inntil 20 prosent av bygningens forsikringssum/ fullverdigrunnlag.</p> <ul style="list-style-type: none"> ◦ som følge av erstatningsmessig naturskade inntil 10 000 000 kroner, begrenset til forsikringssummen/ fullverdigrunnlaget. ◦ dersom atkomsten eller bruken av forsikringsstedet er fysisk hindret eller vanskeliggjort som følge av midlertidige skadeforebyggende tiltak eller selve skaden. Dette gjelder hvis skaden direkte truer eller er utløst, selv om sikredes eiendom ikke er direkte berørt. Tiltakene må ha sammenheng med erstatningsmessig skade. Dekkes inntil 10 000 000 kroner, begrenset til bygningens forsikringssum/ fullverdigrunnlag. ◦ når en ikke får leid ut lokalene igjen etter reparasjon av erstatningsmessig skade til den kontraktmessige husleie som gjaldt på skadedagen. <ul style="list-style-type: none"> • Merutgifter på grunn av prisstigning i normal gjenoppføringstid eller reparasjonstid. • Bygningsmessige merutgifter ved utbedring som skyldes offentlig påbud gitt med hjemmel i lov eller forskrift med inntil 5 000 000 kroner. Påbudet må omfatte den skadde delen av bygningen, med mindre påbudet også omfatter uskadde deler av bygningen etter Plan- og bygningsloven. • Utgifter til riving, rydding, bortkjøring og deponering av verdiløse rester, dekkes inntil bygningens forsikringssum/ fullverdigrunnlag. • For bygninger som har skadegrad på 50 % eller mer dekkes kostnader til gjenoppbygging etter BREEAM-NOR standard for klassifisering «Very good» eller bedre med inntil 10 % av forsikringssummen, maksimalt 5 millioner kroner. 	<ul style="list-style-type: none"> • Merutgifter som skyldes at bygningen gjenoppføres større enn den skadde. • Utgifter til påbud som omfatter sikring, forebygging og nødvendige grunnundersøkelser knyttet til dette • Merutgifter som følge av reparasjon etter antikvariske prinsipper.
---	---

3.4 Ansvar

Omfattes	Omfattes ikke
<ul style="list-style-type: none"> • Forsikringen omfatter erstatningsansvar som sikrede i egenskap av eier av den forsikrede eiendom etter gjeldende rett kan pådra seg for skade på annen person eller ting. Se vilkår NBK-140.050 Ansvar Huseier. 	

3.5 Yrskesskade ulønnet arbeidskraft

Omfattes	Omfattes ikke
<ul style="list-style-type: none"> • Erstatningsansvar som følge av lov om yrkesskadeforsikring av 16. juni 1989 nr. 65 for ulønnet person. 	

4. Hvilke skader som erstattes

Selskapet erstatter følgende tilfeldige og plutselige skader og utgifter som følge av skade.

- Utgifter til vedlikehold og/eller forbedringer dekkes ikke.
- Skade som følge av virus og uautorisert datainntrenging dekkes ikke.

4.1 Brann

Dekkes	Dekkes ikke
<ul style="list-style-type: none"> • Brann • Lynnedslag og spenningsfeil på strømmettet. • Eksplosjon/sprengning. • Nedsoting. 	<ul style="list-style-type: none"> • Svi- og gnistskader som ikke skyldes brann. • Heksesot/kjemisk sverting. • Skade som skyldes materialfeil, svak eller feil konstruksjon, uriktig montering eller spenninger i bygget. • Skade som består i svinn, svinnsprekker og avskallinger.

4.2 Vann og annen væske

Dekkes	Dekkes ikke
<ul style="list-style-type: none"> • Utstrømning av vann eller annen væske ved brudd, lekkasje eller oversvømmelse fra 	

<ul style="list-style-type: none"> ◦ bygnings rørledning med tilknyttet utstyr. ◦ akvarium • Vann som trenger inn i bygning fra terreng, gjennom grunnen eller gjennom avløpssystemet og i en slik mengde at det blir stående vann over gulvet. • Vannskade på tilstøtende og underliggende rom som følge av utett våtrom. 	<ul style="list-style-type: none"> • Skade som skyldes vann fra tak, takrenne, utvendig nedløp samt utett forbindelse mellom tak og taksluk/innvendig nedløp. • Skade som skyldes at vann eller annen væske trenger inn i bygning fra drensledning. • Skade på våtrom som skyldes at det er utett. Med våtrom menes bygningskomponenter som befinner seg innenfor våtrommets bjelkelag og stenderverk. • Skade ved vanlig bruk, søl eller kondens. • Skade ved sopp, råte, eller bakterier. • Tap av gass, vann eller annen væske.
--	--

4.3 Bruddskade på bygningsens rørledning for vann eller annen væske

Dekkes	Dekkes ikke
<ul style="list-style-type: none"> • Brudd på innvendig og utvendig rørledning med tilknyttet utstyr. • Utgifter til tining av utvendig vann og avløpsledning erstattes med inntil 50 000 kroner, inklusiv merutgifter og tap som fremgår i punkt 3.3. 	<ul style="list-style-type: none"> • Skade på takrenne, utvendig nedløp og taksluk for innvendig nedløp. • Brudd på drensledning med avløp.

4.4 Bruddskade på bygningsglass og sanitærutstyr

Dekkes	Dekkes ikke
<ul style="list-style-type: none"> • Bruddskade på bygningsglass og sanitærutstyr. 	<ul style="list-style-type: none"> • Skade som alene består i riper og avskallinger. • Skade som består i at innfatningen for isolerglass er utett.

4.5 Sviikt i bygningens konstruksjon

Dekkes	Dekkes ikke
<ul style="list-style-type: none"> • Skade som skyldes ekstraordinær sviikt i de bærende bygningskonstruksjoner i de første 20 år etter at bygget var nytt. 	<ul style="list-style-type: none"> • Skader som omfattes av leverandørgarantien. • Skader som oppstår tidligere enn 12 måneder etter overtakelse. • Utbedring av de svakheter som forårsaket skaden. • Skade på bærende konstruksjon under laveste gulv. • Skade som skyldes kjæledyr, gnagere, insekter og bakterier, sopp eller råte.

4.6 Tyveri og hærverk

Dekkes	Dekkes ikke
<ul style="list-style-type: none"> • Tyveri i bygning. • Tyveri av redskap og løst tilbehør til vedlikehold av bygning/uteområde som befinner seg ute er dekket med inntil 30 000 kroner • Hærverk. 	<ul style="list-style-type: none"> • Utgifter til utskifting eller forandring av låser som ikke er skadd. • Skade som alene består av riper, flekker, avskallinger o.l.

4.7 Annen skade på bygning

Dekkes	Dekkes ikke
<ul style="list-style-type: none"> • Tilfeldig og plutselige skader. 	<p>Unntakene og begrensningene som fremgår over gjelder også for dette punktet. I tillegg dekkes ikke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Skade som alene rammer mekanisk eller elektrisk innretning, maskin eller apparat. • Skade som består i svinn, sprekker, flekker, riper og avskallinger. • Skade som skyldes utilstrekkelig eller sviiktende fundamentering, setninger, jordtrykk, utvendig frost eller tele. • Skade som skyldes materialfeil, svak eller feil konstruksjon eller uriktig montering eller spenninger i bygget. • Skade på hageanlegg og utvendig vannbasseng med tilknyttet utstyr som skyldes klimatiske forhold. Likevel dekkes skader som skyldes flomlignende situasjon. • Vindskade på antenner, skilt, markiser og lignende. • Skade som skyldes dyr og insekter. • Skade ved sopp, råte eller bakterier.

	<ul style="list-style-type: none"> Skade på takrenne og snøfanger i forbindelse med snøtyngde/-ras.
4.8 Ulykke dagnadsdeltakere og barn under 12 år på lekeplass	
Dekkes	Dekkes ikke
<ul style="list-style-type: none"> Erstatning som følge av en ulykkesskade. Med ulykkesskade menes skade på kroppen forårsaket av en plutselig ytre og uforutsett fysisk begivenhet (ulykkestilfelle) som rammer forsikrede i forsikringstiden. <p>Forsikringen dekker:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ulykke død dagnadsdeltakere inntil 200 000 kroner. Ulykke invaliditet dagnadsdeltakere inntil 500 000 kroner. Behandlingsutgifter dagnadsdeltakere inntil 50 000 kroner. Ulykke død barn u/12 år inntil 30 000 kroner. Ulykke invaliditet barn u/12 år inntil 250 000 kroner. Behandlingsutgifter barn u/12 år inntil kr 15 000 kroner. 	<ul style="list-style-type: none"> Sykdom, besvimelse eller sykkelig tilstand/disposisjon Psyriske skader, med mindre det samtidig er påført fysisk skade som medfører medisinsk invaliditet/uførhet Medisinske komplikasjoner som følge av undersøkelse eller behandling eller frivillig inntak av medikamenter. Forsikringen dekker likevel skade som følge av behandling foreskrevet av lege på grunn av en erstatningsmessig ulykkesskade. Smitte gjennom bakterier, virus eller annen smittekilde, for eksempel insektstikk/bitt. Kriminell handling. Deltakelse i slagsmål, hvis ikke deltakelsen skyldes en nødsituasjon. Forgiftning gjennom mat eller drikke. Påvirkning av sovemidler, smertestillende, alkohol eller narkotiske midler. <p>Unntakene i de tre siste punktene ovenfor, gjelder ikke for barn under 16 år.</p>
4.9 Naturskade	
Dekkes	Dekkes ikke
<ul style="list-style-type: none"> Forsikringen omfatter naturskade i henhold til lov om naturskadeforsikring. Se vilkårshenvisning i forsikringsbevis. 	

5. Erstatningsberegning

5.1 Oppgjørsmåter

Selskapet kan avgjøre om skaden skal erstattes ved

- Kontantoppgjør
- Reparasjon
- Gjenoppføring/gjenanskaffelse
- Skjønn

Oppgjør rutiner

- Fastsettelse av erstatningsgrunnlag og verdier, avgjøres ved skjønn hvis sikrede eller selskapet krever det. Se bestemmelsene om skjønn i Generelle vilkår.
- Erstatningen ved kontantoppgjør kan ikke overstige det selskapet hadde måttet betale for reparasjon eller gjenoppføring/gjenanskaffelse.
- Selskapet rett til å bestemme hvilken reparatør eller leverandør som skal benyttes.
- Merverdiavgift refunderes etter dokumenterte kostnader som er påløpt ved utbedring av skaden.
- Kommer gjenstander til rette etter at erstatning er utbetalt, har sikrede rett til å kjøpe gjenstanden tilbake fra selskapet innen 21 dager. Utbetalt erstatning må i så fall tilbakebetales til selskapet.

5.2 Forsikringssummer

5.2.1 Fullverdi - bygning

Fullverdiforsikret bygning er forsikret for hva det på skadedagen ville ha kostet å gjenoppføre tilsvarende, eller i det vesentlige tilsvarende, bygning på skadestedet - gjenoppføringsprisen.

For bygninger som har BREEAM NOR-sertifisering etter gjeldende BREEAM NOR-standard før skade, dekkes utgifter til opprettholdelse av standard.

Merkostnader ved byggemåte og utstyr som er urasjonelle etter dagens byggeskikk, tas ikke med.

Forsikringssum/ premieberegningssgrunnlaget fastsettes av selskapet ved forhåndstakst og reguleres i henhold til prisindeks utarbeidet av Statistisk Sentralbyrå eller ved ny takst.

Tilbygg eller annen forandring som innvirker på bygningens gjenoppføringspris, omfattes av forsikringen og skal meldes til selskapet. Er melding ikke gitt, erstattes en så stor del av skaden som svarer til forholdet mellom gjenoppføringsprisen slik den ville vært uten og slik den er med forandringen (underforsikring).

Omfatter forsikringen bygninger uten spesifikasjon i forsikringsbeviset, gjelder tilsvarende bestemmelse for ny bygning som ikke er meldt selskapet.

5.2.2 Førsterisiko Bygning, inventar, løsøre og maskiner

Bygning erstattes med inntil avtalt forsikringssum som framgår av forsikringsbeviset. Reglene om underforsikring gjelder ikke.

Inventar, løsøre og maskiner erstattes med gjenanskaffelsesprisen.

Gjenanskaffelsespris er hva det vil koste å anskaffe tilsvarende, eller i det vesentligste tilsvarende, ting som ny, beregnet etter ordinære priser og kostnader umiddelbart før skaden inntraff, inkludert toll og andre netto påløpte offentlige avgifter, transport, igangkjøring, installasjonsarbeider, monteringsarbeider, herunder kabler og rør.

For poster med oppgitt sum i vilkårene og for poster i forsikringsbeviset betegnet som «førsterisiko», erstattes skaden etter fradrag av egenandel inntil de oppgitte summer. De tillegg som er angitt i vilkåret, dekkes utover disse summene. Reglene om underforsikring gjelder ikke.

5.3 Hvordan erstatningen blir beregnet for bygning

Erstatningen beregnes på grunnlag av kostnadene til reparasjon/gjenoppføring til samme - eller vesentlig samme - stand som umiddelbart før skaden inntraff. Kostnadene beregnes etter prisene på skadedagen.

Erstatningsgrunnlaget kan ikke settes høyere enn gjenoppføringsprisen før skaden, fratrukket verdien av bygningen etter skaden, regnet etter samme regler (se punkt 5.2.1 Fullverdi - bygning).

Ved erstatningsberegningen skal det gjøres fradrag for økning i omsetningsverdien som angitt nedenfor.

Økning i omsetningsverdi er differansen mellom:

- bygningens omsetningsverdi umiddelbart før skaden inntraff, idet det tas hensyn til avkastning, beliggenhet og andre forhold, og
- en beregnet omsetningsverdi på skadedagen for en ny eller reparert, tilsvarende bygning

For bygninger som ikke kan omsettes separat, legges i stedet bygningens bruksverdi til grunn.

5.3.1 Bygning som repareres/gjenoppføres innen 5 år av eier, eiers ektefelle/samboer eller livsarving

Erstatningsgrunnlaget fastsettes etter reglene ovenfor med følgende fradrag:

5.3.1.1 Til samme formål, innen landets grenser

- Det gjøres fradrag for økning av omsetningsverdien som nevnt ovenfor. Fradrag gjøres for den del av verdiøkningen som overstiger 40 prosent av bygningens omsetningsverdi før skaden.
- Bygningsdel/-komponent som på skadetidspunktet står foran utskifting eller riving, erstattes etter sin omsetningsverdi med fradrag for kostnadene ved riving/demontering.

5.3.1.2 Til annet formål innen landets grenser

- Det gjøres fradrag for enhver økning av omsetningsverdien som nevnt ovenfor.
- Erstatningen kan ikke settes høyere enn som for reparasjon/gjenoppføring til samme formål innen landets grenser.

5.3.2 Bygning som ikke repareres/gjenoppføres i samsvar med reglene ovenfor

Erstatningsgrunnlaget fastsettes etter reglene i underpunkt 2 i foregående avsnitt, men ikke høyere enn til reduksjonen i omsetningsverdi som følge av skaden.

5.3.3 Bygning som står foran riving, og midlertidig bygning som ikke repareres/gjenoppføres

Erstatningsgrunnlaget er begrenset til verdien av bygningens brukbare materialer, tatt ned og lagt ferdig for salg/transport. Det gjøres fradrag for utgiftene ved riving.

5.4 Erstatningsregler for tilbehør til bygning

Ved ulik alder på de skadde deler, legges den eldste delens alder til grunn for erstatningen.

Tilbehør:	Frdragfrie år:	Frdrag per påbegynt år, maks 80 %:
Utvendige ledninger av annet materiale enn plast	20 år	5 %
Bunnledninger av annet materiale enn plast - ledninger som ligger i grunnen under huset	20 år	5 %
Tanker og kummer av annet materiale enn plast og glassfiber	20 år	5 %
Berg- og jordvarmepumpe	7 år	10 %
Luft til luftvarmepumpe og luft til væsepumpe	5 år	10 %
Varmtvannsbeholdere, vannpumper og lignende	5 år	5 %
Jord-/sjøvarmeledning	20 år	5 %

Varmekabler og annen innretning for ventilasjon, oppvarming og kjøling	10 år	10 %
Innebygde elektriske husholdningsmaskiner/-apparater	5 år	10 %
Solcelleanlegg	20 år	5 %
Smartbygg-løsninger/elektroniske installasjoner	5 år	10 %

Slikt fradrag gjøres kun ved skade som følge av:

- lynnedslag og spenningsfeil på nettet, punkt 4.1
- brudd på ledninger eller utstyr, punkt 4.3
- annen tilfeldig og plutselig skade, punkt 4.7

Fradragnet gjøres av de totale reparasjonskostnadene.

Ved bruddskade på innvendige rørledninger - se punkt 7.1 om spesielle egenandeler.

5.5 Erstatningsregler - inventar, løsøre og maskiner

5.5.1 Ved gjenanskaffelse eller reparasjon

- Erstatningen beregnes på grunnlag av kostnadene til samme - eller vesentlig samme - stand som før, beregnet etter prisene på skadedagen. Erstatningsgrunnlaget kan ikke settes høyere enn verdien før skaden fratrukket verdien etter skaden, beregnet etter samme regel.
- Det skal gjøres fradrag for verdiøkningen ved forbedring av tilstanden på den skadde ting eller del/komponent av tingen ved at brukt erstattes med nytt. Ved vurderingen tas det hensyn til forringelse ved elde, bruk, nedsatt bruksverdi og andre omstendigheter, den tid tingen har vært i bruk og gjenstående brukstid.
- Ved skade på del av ting, legges den skadde dels alder til grunn.
- Når tingens alder utgjør mindre enn eller lik 30 prosent av tingens totale sannsynlige brukstid, regnes ikke fradrag i erstatningen.
- Når tingens alder utgjør mer enn 30 prosent av tingens totale sannsynlige brukstid beregnes maksimal erstatning etter følgende formel:

$$\frac{A \times 1,4 C}{B} = E$$

A = Sannsynlig gjenstående brukstid
B = Total sannsynlig brukstid
C = Gjenanskaffelsespris
E = Erstatning

5.5.2 Uten gjenanskaffelse eller reparasjon

- For ting som, uansett årsak, ikke blir gjenanskaffet eller reparert innen tre år etter at skaden inntraff beregnes erstatningsgrunnlaget som beskrevet i punktet over. Erstatning er likevel begrenset til differansen mellom tingens omsetningsverdi før skaden og omsetningsverdien for skadet ting.
- Kan skaden ikke repareres, beregnes erstatningen på grunnlag av gjenanskaffelsesprisen, fratrukket verdien etter skaden, regnet etter samme regler som for gjenanskaffelsesprisen.
- For ting som ikke lenger er i bruk, settes erstatningsgrunnlaget ikke høyere enn omsetningsverdien før skaden inntraff, etter fradrag av kostnadene ved demontering og annen klargjøring for salg.

5.5.3 Erstatningsberegning hageanlegg m.m.

- Erstatningsgrunnlaget for tomt (hage, hageanlegg, gårdsplass, vei og den ikke-opparbeidede delen av tomten), settes til kostnadene til reparasjon/gjenanskaffelse til samme eller i det vesentlige samme stand som før skaden. Erstatningen beregnes etter prisene på skadedagen.
- Hvis skaden ikke repareres, erstattes det laveste beløp av gjenopprettelseskostnad eller nedgangen i tomtens omsetningsverdi som følge av skaden.
- For beplantning i hageanlegget beregnes erstatningen lik gjenanskaffelses av vesentlig tilsvarende vekst, som alminnelig handelsvare (ung vekst) i gartneri.

5.5.3.1 Skader som ikke erstattes

- Kostnader til sikring/forebygging dekkes ikke, selv om dette er en forutsetning for å utbedre skaden på hage/hageanlegg.

5.6 Erstatningsregler - merutgifter og tap

5.6.1 Beregning av merutgifter ved offentlig påbud bygning

Merutgifter ved utbedring/gjenoppføring settes til forskjellen mellom verdien av den forsikrede bygning og verdien av en bygning med samme størrelse, men utført i samsvar med påbud. Merutgifter ved grunnundersøkelser og fundamentering beregnes som for en bygning tilsvarende den forsikrede, men utført i samsvar med påbud.

Utbedring/gjenoppføring må være avsluttet innen 5 år etter skaden. Fristen kan forlenges dersom inngrep fra offentlig myndighet forsinkes eller hindrer byggearbeidet.

5.6.2 Beregning av tapt husleieinntekt

- Erstatning for tap i husleieinntekt kommer til utbetaling etter hvert som inntekten ville ha kommet. Det gjøres fradrag for innsparte utgifter og opptjente renter av bygningserstatningen. Selskapet svarer ikke for økning i tap som skyldes at bygningen eller boligen ikke føres tilbake til samme stand som før skaden, eller disposisjoner gjort av forsikringstaker eller leietaker.
- For rom til eget bruk beregnes husleietapet på grunnlag av gjeldende markedspris for umøblerte rom.
- For utleide rom beregnes husleietapet på grunnlag av leieinntekten. Husleietapet inkluderer også den del av leieinntekten som er tilknyttet møblerte rom. Leiekontrakt legges til grunn ved erstatningsoppgjøret.
- Husleietapet beregnes basert på årlig markedsleie. Korttidsleie hensyntas ikke.

5.6.3 Beregning av prisstigning

Merutgifter som følge av prisstigning regnes fra skadedagen og for normal gjenoppførings- eller reparasjonstid for håndverkere.

Prisstigningen beregnes på grunnlag av gjennomsnittlig endring i Statistisk Sentralbyrås byggekostnadsindeks (SSB) i gjenoppføringsperioden.

I den samlede erstatning for avbruddstap og prisstigning blir det gjort fradrag for opptjente renter av erstatninger.

5.7 Selskapets overtakelse av panterett ansvar overfor panthaver, konkursbo, dødsbo og andre nye eiere,

Selskapets ansvar er begrenset til det laveste av følgende beløp:

- Forskjellen i eiendommens omsetningsverdi før og etter skaden.
- Vedkommendes økonomiske interesse i eiendommen på skadetidspunktet.

Ved konkurs gjelder bestemmelsene uten hensyn til om konkursen ble åpnet før eller etter at skaden skjedde. For dødsbo gjelder bestemmelsene uten hensyn til om dødsfallet skjedde før eller etter at skaden skjedde.

5.8 Selskapets overtakelse av panterett

Dersom selskapet er ansvarlig overfor panthaver, men ikke overfor eieren, inntreter selskapet i panthavers rett i den utstrekning selskapet betaler erstatning til panthaver. Selskapet viker prioritet for pant som var tinglyst før forsikringstilfellet/skaden.

6. Ulykke

6.1 Varig medisinsk invaliditet

Medisinsk invaliditet kan ikke overstige 100% per forsikringstilfelle. Full utbetaling gis ved 100% varig medisinsk invaliditet. Ved lavere invaliditet gis erstatning i forhold til invaliditetsgraden. Graden av varig medisinsk invaliditet som følge av ulykke fastsettes på grunnlag av Sosial- og helsedepartementets invaliditetstabell, del II og del III gitt i forskrift 21. april 1997 og de retningslinjene som gjelder ved anvendelsen av denne.

Endelig oppgjør kan ikke utstå lenger enn tre år etter at ulykkesskaden inntraff. Erstatningen utbetales i henhold til den invaliditetsgrad som etter selskapets vurdering antas å bli den endelige. For barn under 16 år er bestemmelsen i dette punkt utvidet til fem år. Erstatningsutbetalingen beregnes på grunnlag av den forsikringssum og G som gjaldt på det tidspunkt da ulykken inntraff.

Selskapet betaler ikke erstatning for medisinsk invaliditet hvis forsikrede dør innen 1 år etter at ulykken inntraff. Dør den forsikrede senere enn 1 år etter at ulykken inntraff, betales invaliditetserstatning hvis det er sannsynlig at skaden ville ha medført varig medisinsk invaliditet. Eventuelle tidligere utbetalinger av invaliditetserstatninger fratrekkes.

6.2 Behandlingsutgifter

Behandlingsutgifter erstattes når forsikringen omfatter varig medisinsk invaliditet og forsikrede er medlem av norsk folketrygd. Behandlingsutgifter betales i inntil to år (for barn under 16 år i inntil 5 år) fra skadedagen. Erstatningen er begrenset til 5 % av forsikringssummen for varig medisinsk invaliditet. Behandlingsutgifter dekkes selv om ulykkesskaden ikke medfører varig medisinsk invaliditet.

Selskapet svarer ikke for behandlingsutgifter for personer som bor eller oppholder seg utenfor Norden.

Behandlingsutgifter som påløper etter at skadelidte har returnert til Norden, kan likevel dekkes dersom de ikke dekkes fra annet hold. Selskapet dekker ikke behandlingsutgifter for sportsaktiviteter hvor det kreves at det løses lisens. Denne begrensningen gjelder ikke for barn under 16 år.

Selskapet erstatter nødvendige utgifter til:

- lege og tannlege unntatt tannskader som følge av spising
- forbindingssaker, medisin og proteser foreskrevet av lege eller tannlege
- nødvendig behandling som er anbefalt/foreskrevet av lege. Det gis ikke erstatning til operasjoner og/eller undersøkelser ved private behandlingssteder.
- reise til og fra hjemstedet for behandling som nevnt ovenfor. Erstatningen begrenses til utgifter ved rimeligste

transportmiddel, når det tas hensyn til forsikredes tilstand.

Forsikrede har bare krav på erstatning for de delene av utgiftene som overstiger det som kan kreves fra annet hold. Det fratrekkes en egenandel ved behandlingsutgifter på kr 1000,- per skadetilfelle.

6.3 Dødsfall

Medfører ulykkesskaden dødsfall innen ett år etter ulykken, utbetales dødsfallserstatning. Da utbetales den dødsfallssum som fremgår av forsikringsavtalen/-beviset, men fratrukket eventuell invaliditetserstatning som allerede er utbetalt.

Dør den forsikrede senere enn ett år etter at ulykkesskaden inntraff, utbetales ikke dødsfallserstatning. Ett-årsgrensen gjelder ikke barn som på skadetidspunktet er under 16 år.

7. Egenandel

- I erstatningsoppgjøret fratrekkes egenandelen som framgår av forsikringsbeviset eller punktene 7.1 - 7.4.
- Skal erstatningen avkortet/settes ned, gjøres dette før egenandelen er fratrukket.
- Når det gjøres aldersfradrag og dette fradraget overstiger den avtalte egenandel, trekkes ikke egenandel. Utgjør aldersfradraget mindre enn den avtalte egenandel, trekkes kun egenandel.
- Har sikrede flere forsikrede ting i selskapet, som er berørt ved en og samme hendelse, trekkes bare en egenandel - den høyeste.

7.1 Ved montert/gjennomført skadeforebyggende tiltak

Dersom FG-godkjent sikkerhetstiltak er gjennomført eller montert og i drift på skadetidspunktet, reduseres avtalt egenandel med inntil 15 000 kroner for

- gjennomført og godkjent brannforebyggende EI-kontroll NEK 405-01/03/05 uten avvik, ved brannskader som skyldes feil i det elektriske anlegget
- tyverialarm ved tyveriskader
- brannalarm ved brannskader
- vannalarm/automatisk vannstopper på hovedinntaket ved innvendige rørskader
- skade som alene rammer sikkerhetsutstyret som framgår over

FG = Forsikringsselskapenes Godkjennelsesnevnd

Hvis eiendommen har installert skadeforebyggende løsninger for å forsinke eller redusere mengden av overvann i forbindelse med ekstremnedbør, trekkes ingen egenandel ved overvannskader. Tiltak som gjør at egenandelen bortfaller er tilpassede løsninger for oppsamling av vann i tanker og magasiner, infiltrasjonsgrøfter og -dammer eller tak med beplantning (grønne-/blå tak)

7.2 Forhøyet egenandel

Ved skade på, og skade som skyldes brudd på, innvendige rørledninger med tilknyttet utstyr, forhøyes avtalt egenandel avhengig av ledningens alder etter følgende tabell:

Alder:	Egenandel:
0 - 50 år	Avtalt egenandel
> 50 år	Egenandel 30 000 kroner eller avtalt egenandel dersom denne er høyere

Ved ulik alder på de skadde deler av rørledningen legges eldste del til grunn for erstatningen.

- Ved skade som skyldes snøtyngde/snøpress økes avtalt egenandel med 50 000 kroner.
- Ved skade som skyldes lekkasje fra varmtvannsbereeder eldre enn 20 år økes avtalt egenandel med 10 000 kroner.
- Ved gjentatte vannskader av samme årsak på samme bygning innenfor 24 måneder, økes avtalt egenandel med 20 000 kroner.

7.3 Bruddskade glass og sanitærutstyr

Egenandel 3 000 kroner.

7.4 Naturskade

Egenandelen som til enhver tid er fastsatt i henhold til lov om naturskadeforsikring, for tiden 8 000 kroner.

Bygning topp boligbygg

Vilkårs id: NBK-106.500-008 av 01.09.2023

1. Hva forsikringen omfatter

Dette vilkåret gjelder i tillegg til Boligbygg Standard NBK-106.101.

1.1 Bygning

Omfattes	Omfattes ikke
<ul style="list-style-type: none">For samtlige punkt under, se vilkår Boligbygg Standard NBK-106.101. Forsikringssommene er utvidet til:<ul style="list-style-type: none">Hageanlegg, utvendig vannbasseng med tilhørende ledninger inntil 1 000 000 kroner.Redskap og løst tilbehør til bygningen, herunder gressklippere som kan kjøre inntil 10 km/t, med inntil 750 000 kroner.Netto tappt husleieinntekt inntil 30 prosent av bygningens forsikringssum/ fullverdigrunnlag, begrenset til 36 måneder.Merutgifter ved utbedring som skyldes offentlig påbud gitt med hjemmel i lov eller forskrift med inntil 10 000 000 kroner. Påbudet må omfatte den skadde delen av bygningen, med mindre påbudet også omfatter uskadde deler av bygningen etter Plan- og bygningsloven.	

1.2 I tillegg er forsikringen utvidet til å omfatte

Omfattes	Omfattes ikke
<ul style="list-style-type: none">Maskinskade bygning. Se vilkår NBK-135.120 Maskinskade bygning.Kunstnerisk utsmykning av bygning med inntil 250 000 kroner. Se vilkår NBK-101.150 Kunstnerisk utsmykning.Styreansvar med inntil 2 000 000 kroner. Se vilkår NBK-141.110 Styreansvar.Rettshjelp med inntil 400 000 kroner. Se vilkår NBK-140.130 Rettshjelp.Kriminalitet med inntil 400 000 kroner. Se vilkår NBK-136.101 Kriminalitet.Tap av gass, vann eller annen væske.	

2. Hvilke skader som erstattes

Tilfeldige og plutselige skader som framgår under og utgifter som følge av slike skader.

2.1 Vann

Dekkes	Dekkes ikke
<ul style="list-style-type: none">Vannskade som følge av utett tak når taket ikke er eldre enn 40 år.Vannskade som følge av vann over terrengnivå som har trengt inn i utett bygning.	<ul style="list-style-type: none">Skade ved kondens.Ved vanninntrenging gjennom utett bygning dekkes ikke skade på selve taket/veggen. Med dette menes alle sjikt inntil takstol-/sperre- eller stenderverk/ bærende konstruksjon.Utbedring av selve feilen/mangelen.

2.2 Skadedyr

Dekkes	Dekkes ikke
<p>På fullverdiforsikret bygning dekkes:</p> <ul style="list-style-type: none">Skade som skyldes skadedyr med inntil 2 000 000 kroner. Med skade menes fysisk skade på bygning/bygningsdel, svekket isolasjonsevne og lukt.Utgifter til bekjempelse av skadedyr som har gjort, eller kan gjøre skade, med inntil 2 000 000 kroner. Med bekjempelse menes reduksjon eller utryddelse. Selskapet avgjør hvilken metode og skadedyrsfirma som skal benyttes.For skadedyr som ikke skader bygningen, dekker forsikringen bekjempelse av levende dyr som har tilhold inne i bygningen, med inntil 50 000 kroner per skadetilfelle.	<ul style="list-style-type: none">Skade som bare virker skjemmende på bygningens utseende.Skade som skyldes kjæledyr, insekter og bakterierBekjempelse av insekter.Hvis skaden er inntruffet før forsikringen ble tegnet dekker forsikringen kun bekjempelse.Forsikringen dekker ikke den del av skaden som har utviklet seg etter at forsikringen opphørte selv om skaden startet sin utvikling i forsikringstiden.Skade på bygningsisolasjon som ikke medfører påvist redusert isolasjonsevne, samt fjerning av rester og ekskrementer etter dyr i tilfeller hvor det ikke foreligger skade på bygning/bygningsdel.

2.3 Bekjempelse av veggedyr og kakerlakker

Dekkes	Dekkes ikke
	<ul style="list-style-type: none">Bekjempelse av øvrige insekter.

<ul style="list-style-type: none"> Utgifter til å bekjempe veggedyr og kakerlakker med inntil 200 000 kroner per skadetilfelle. 	<ul style="list-style-type: none"> Kostnader til vedlikehold, forbedringer og forebyggende behandling. Bekjempelse i lokaler som brukes i næringsvirksomhet. Følgeskader og indirekte tap, som fraflytting, tapte leieinntekter og skade på person eller løsøre.
--	---

2.4 Håndverker- og entreprenørfeil

Dekkes	Dekkes ikke
<ul style="list-style-type: none"> Skade på bygning som følge av feil utført av godkjent/autorisert håndverker eller entreprenør: <ul style="list-style-type: none"> Skade som følge av utilstrekkelig eller sviktende fundamentering, setninger, jordtrykk, frost eller tele. Skade som følge av materialfeil, svak eller feil konstruksjon eller uriktig montering. <p>Skaden må ha blitt konstatert innen 10 år etter at arbeidet ble utført. Dekkes med inntil 10 000 000 kroner.</p>	<ul style="list-style-type: none"> Utbedring av selve feilen/mangelen. Skade som skyldes feil og mangler som var kjent før forsikringen kjøpes. Skade som skyldes heksesot/kjemisk sverting. Skade ved kondens. Skade som skyldes at vann eller annen væske trenger inn i bygning fra drencsystemet. Skade ved sopp, råte og bakterier. Kosmetiske feil og skade som består av svinn, svinnsprekker, flekker, riper, avskallinger, knirk i gulv og mindre hakk og merker. Skade som skyldes arbeider utført av sikrede. Feil utførelse/mangelfullt arbeid i seg selv er ikke å anse som en skade. Skade som skyldes arbeid som ikke kan dokumenteres utført av godkjent/autorisert håndverker/entreprenør og i henhold til teknisk forskrift gjeldende på utførelsestidspunkt. Ved vanninntrenging gjennom utett bygning dekkes ikke skade på selve taket/veggen. Med dette menes alle sjikt inntil takstol-/spærre- eller stenderverk/bærende konstruksjon.

3. Erstatningsberegning

For erstatningsregler se NBK-106.101 punkt 5 og vilkårene nevnt i punkt 1.2.

4. Egenandel

Egenandeler fremgår av forsikringsbeviset og særskilte egenandeler under punkt 7. i NBK-106.101.

Kunstnerisk utsmykning bygning

Vilkårs id: NBK-101.150-001 av 27.12.2012

Forsikringen er utvidet til å omfatte kunstnerisk utsmykning bygning med inntil den forsikringssum som er angitt i forsikringsbeviset.

Med kunstnerisk utsmykning forstås arbeid som er utført av en kunstner og som har til hensikt å forskjønne bygningen utover det alminnelige bruksbehovet. Herunder ornamenter og dekorasjoner, glassmalerier, malerier på vegg, tak og gulv, mosaikk, skulpturer og treskjærerarbeider som er et resultat av original og individuelt preget åndsvirksomhet som er særegen for opphavsmannen.

Valgt egenandel fremgår av forsikringsbeviset.

Maskin forsikring

Vilkårs id: NBK-135.120-002 av 01.04.2017

1. Hva forsikringen omfatter

Det fremgår av forsikringsbeviset hva som er avtalt.

1.1 Hva forsikring omfatter

Omfattes	Omfattes ikke
----------	---------------

- Fullt driftsklare og prøvede maskiner og utstyr. Forsikringssum fremgår av forsikringsbeviset. Med driftsklar menes når utstyret er ferdig montert på forsikringsstedet, prøvekjørt og tilfredsstillende overlevert. Det betraktes også som driftsklart når det er under reparasjon eller vedlikehold.
- Fast elektrisk opplegg og rør frem til belysning, varme og ventilasjon inkl. elektriske motorer, antenneanlegg, heisanlegg inkl. heismotor og apparatanlegg, kjeleanlegg for sentralfyring og vaskerianlegg inkl. vaskemaskiner.

4. Hvilke skader som erstattes

4.1 Tilfeldig og plutselig skade

Dekkes	Dekkes ikke
<ul style="list-style-type: none"> • Tilfeldige og plutselige fysiske skader. 	<ul style="list-style-type: none"> • Skade som er erstatningsmessig i henhold til selskapets vilkår for Boligbygg, Næringsbygg eller i henhold til lov om Naturskadeforsikring. • Utgifter til vedlikehold og forbedringer. • Skade på forbrenningsmotor ved eksplosjon i denne. • Skade som skyldes sprengning foretatt av- eller for forsikringstaker. • Tyveri utenfor bygning eller tyveri i det tidsrom hvor lokalene er åpne for publikum og kunder. • Skade som skyldes kondens, søl, sopp, råte, bakterier og andre mikroorganismer, kjæledyr eller insekter uansett årsak. • Skade som alene rammer del av forsikret gjenstand, når delen må forventes å bli utskiftet i løpet av gjenstandens sannsynlige brukstid. • Skade som følge av korrosjon, oksidasjon eller slitasje som er en naturlig følge av bruk eller annen gradvis forringelse. Likevel dekkes utstrømming av væske eller gass fra rørledning. • Tap av væske/gass i hydraulisk-/kjøle-/frysesystem. • Skade på ting som med hensikt er utsatt for påvirkning av varme. • Utgifter forbundet med at tingen har vært utsatt for unormale driftstemperaturer ved utilstrekkelig eller feilkonstruert klimaanlegg, feilplassering eller uhensiktsmessig lagring, samt langvarig innvirkning av gass, støv eller rystelser. • Skade som leverandør, reparatør, transportør eller andre er pliktig til å erstatte i henhold til gjeldende rett, kontrakt, garanti eller annen avtale. Når den sikrede er produsent eller forhandler av den forsikrede ting, svarer selskapet ikke for skader som omfattes av den alminnelige garanti for vedkommende bransje og heller ikke for skade på forsikret del som skyldes at delen for sitt formål er feilaktig konstruert, dimensjonert eller på annen måte feilaktig utført. • Skade som skyldes setning i grunn eller svikt i fundament eller underlag for maskiner. • Skade på fundamenter og bygningsmessige konstruksjoner. • Skade som skyldes uforsvarlig belastning. • Skade på murverk når kjel eller tilbehør ikke er skadet samtidig. • Tap av data eller skade på programvare som skyldes: <ul style="list-style-type: none"> ◦ Operatørfeil, feilprogrammering eller svikt i rutiner. ◦ Hacking eller annen uautorisert inntrengning i dataanlegg. ◦ Underslag, jf. straffelovens §§ 324 og 325. ◦ Bedrageri, jf. straffelovens §§ 371 og 372.

5. Erstatningsregler

Se erstatningsregler i vilkår for Boligbygg eller Næringsbygg.

8. Egenandel

Se forsikringsbevis.

Rettshjelp

Vilkårs id: NBK-140.030-005 av 01.04.2025

1. Hvem forsikringen gjelder for

Forsikringen gjelder for den virksomhet som er nevnt i forsikringsbeviset (sikrede).

Forsikringen gjelder også for ansatt som er part i tvist vedrørende den forsikrede virksomhet.

For boligselskap gjelder forsikringen for styret (sikrede) i boligselskapet.

2. Hvor forsikringen gjelder

Forsikringen gjelder tvist i Norden som hører inn under de alminnelige domstoler jf. Domstolloven § 1, eller jordskifteretten.

3. Når forsikringen gjelder

Rettshjelpsforsikringen gjelder tvist som oppstår mens forsikringen er i kraft.

Hvis virksomheten opphører, dekkes likevel rettshjelpsutgifter forutsatt at de hendelser og omstendigheter som danner grunnlag for tvisten inntraff mens forsikringen var i kraft, og det ikke har gått mer enn 3 år siden forsikringen opphørte. Vilkårene på forsikringens opphørstidspunkt gjelder.

4. Hva som inngår i forsikringen

Forsikringen omfatter rimelige og nødvendige utgifter til advokat, domstolsbehandling, sakkyndige og vitner, når sikrede er part i tvist.

Med tvist menes at et krav er fremsatt og helt eller delvis bestridt. Ved vedvarende taushet fra motpart i mer enn 2 måneder anses kravet som bestridt.

Det regnes som en tvist dersom den baserer seg på vesentlig samme hendelser/omstendigheter/kontrakt. Tvist mellom samme parter som springer ut av vesentlig samme hendelse/omstendigheter/kontrakt er å anse som en og samme tvist selv om det fremsettes flere krav mellom partene. Det samme gjelder dersom det er flere parter på samme side.

5. Hva forsikringen dekker

Dekker	Dekker ikke
<ul style="list-style-type: none">Rimelige og nødvendige utgifter til advokat, mekler etter tvisteloven § 7-2, domstolsbehandling, sakkyndige og vitner, når sikrede er part i tvist.Utgifter til vitner erstattes ved hovedforhandling og bevisoptak.Tilkjøpte saks kostnader går til fradrag fullt ut. Likevel erstattes slike saks kostnader når sikrede kan godtgjøre at motparten ikke er søkegod.	<ul style="list-style-type: none">Kostnader til voldgiftsdommer,Rettsgebyr i ankeinstans,Idømte saks kostnader,Tvist som har sammenheng med annen fast eiendom enn den hvor den forsikrede virksomhet drives,Tvist som gjelder annen virksomhet enn den som er angitt i forsikringsbeviset,Tvist hvor de hendelser eller omstendigheter som er av vesentlig betydning for tvistegrunnlaget inntraff før forsikringstiden,Tvist mellom parter som begge er omfattet av forsikringen eller som dreier seg om et ansettelsesforhold, herunder tvist som har sitt utspring i yrkesskade eller yrkessykdom,Tvist som gjelder inkassosak hvor det foreligger tvangsgrunnlag eller fordringen er ubestridt,

- Tvist som gjelder gjeldsforhandlingssak eller sak som gjelder konkurs- eller akkordforhandling dersom sikrede er konkurs- eller akkordskyldner,
- Tvist som alene hører inn under namsmyndighetene, bortsett fra tvist i leieforhold som er tilknyttet eiendom hvor sikrede driver sin virksomhet,
- Ekspropriasjonssak eller skjønnssak hvor sikrede søker å erverve rettighet over annen eiendom,
- Straffesak og erstatningskrav i slike saker,
- Tvist om erstatningsplikt etter skadeserstatningsloven §3-3 (visse personlige krenkelser), §3-5 (oppreisning), §3-6 (krenkning av privatlivets fred) og § 3-6a (ærekrenkelse),
- Tvist som gjelder offentlig forvaltningsvedtak. Likevel dekkes utgifter ved søksmål når den administrative klagemulighet er fullt utnyttet. I tilknytning til søksmål er enhver utgift pådratt under forvaltningsbehandling unntatt fra dekning,
- Tvist om advokatsalær, sakkyndige eller merutgifter ved advokatbytte,
- Tvist som eier, fører eller bruker av
 - motorkjøretøy,
 - arbeidsmaskiner med eget fremdriftsmaskineri,
 - båt,
 - luftfartøy, eller
 - registrert trav eller galopphest,
- Tvist som gjelder skatte- og avgiftssaker,
- Tvist som gjelder immaterielle rettigheter,
- Tvist hvor utgiftene dekkes under sikredes egen ansvarsforsikring,
- Tvist som hører innunder avhendingsloven,
- Tvist som har sammenheng med eller utspring i
 - skilsmisse, separasjon, bodeling, skiftesaker, økonomisk felleskap etablert av samboere og oppløsning av husstandsfellesskap,
 - arv, odelskrav, krav om omstøtelse av gave,
 - samværsrett, farskap, barnefordeling eller underholdningsbidrag,
- Tvist hvor juridiske personer som selskaper, dødsbo, borettslag, stiftelse o.l representerer sikrede,
- Tvist om erstatningskrav som er eller ville vært dekket under trafikk- eller ansvarsforsikring,
- Tvist mellom styrene i boligselskap under samme forsikring,
- Tvist tilknyttet annen næringsvirksomhet enn det som etter gjeldende lov og forskrift faller inn under driften av boligselskapet.

6. Definisjoner

Det er ingen definisjoner tilknyttet denne forsikringen.

7. Forsikringssum

Avtalt forsikringssum fremgår av forsikringsbeviset.

Erstatning for samtlige tvister som oppstår i ett og samme forsikringsår er begrenset til forsikringssum.

Fremtind sitt ansvar er begrenset til sikrede sin antatte økonomiske interesse i saken, dersom utgiftene ikke er godkjent av selskapet på forhånd.

Sakkyndige

Utgifter til sakkyndige som ikke er oppnevnt av retten dekkes med inntil 20% av den avtalte forsikringssum.

8. Egenandel

Avtalt egenandel fremgår av forsikringsbeviset.

Det trekkes én egenandel pr. tvist, selv om det er flere parter på samme side.

9. Sikkerhetsforskrifter

Forsikringen er overtatt på betingelse av at de fastsatte sikkerhetsforskrifter overholdes til enhver tid.

Har sikrede forsømt å overholde sikkerhetsforskriftene, eller å påse at de blir overholdt, kan Fremtind være helt eller delvis uten ansvar (jf. FAL § 4-8).

10. Erstatningsregler og plikter i skadeoppgjøret

10.1 Erstatningsberegning

Twist må snarest mulig meldes skriftlig til Fremtind, senest ett år etter at tvisten er oppstått og advokat er engasjert.

Dersom advokat benyttes under den offentlige forvaltningsbehandling eller for særdomstol, regnes fristen for melding til selskapet fra det tidspunkt hvor den offentlige forvaltningsbehandling er fullt utnyttet, eller saken bringes inn for de alminnelige domstoler.

Erstatning og egenandel fordeles på antall parter på samme side i tvisten. Dette gjelder også om partene har rettshjelpsforsikring i flere forskjellige selskap, eller om den/de sikrede har rettshjelpsforsikring under flere forsikringer i ett eller flere selskap. Parter uten forsikringsdekning holdes utenfor ved erstatningsberegningen.

Inngås forlik ved at sikredes krav i det vesentlige er tatt til følge, eller etter at sikrede ved dom har blitt tilkjent sakskostnader, må sikrede på forhånd ha godkjennelse fra selskapet dersom det skal avtales i forliket at hver av partene skal bære sine egne sakskostnader. Uten slik godkjennelse går tilkjente sakskostnader i dommen til fratrukk i erstatningen.

10.2 Sikrede sine plikter og rettigheter

Sikrede velger selv en advokat som etter sakens art og sikredes bosted passer for oppdraget. Er det flere parter på samme side med tilsvarende interesser, kan selskapet kreve at disse benytter samme juridiske og tekniske bistand.

Sikrede plikter å begrense utgiftene til rettshjelp, og sakskostnader forårsaket uten rimelig grunn må sikrede betale selv.

Sikrede skal dokumentere salærkrav med spesifisert timeliste og timesats. Før endelig oppgjør foretas, kan selskapet kreve dokumentasjon for at egenandelen er betalt.

Sikrede skal påse at faktura for samtlige dekningsmessige utgifter utstedes til sikrede på vanlig måte. Fradragsberettiget merverdiavgift dekkes ikke under forsikringen.

10.3 Fremtind sine rettigheter

Fremtind kan kreve å bli holdt underrettet om omfanget av de utgifter som kreves erstattet under forsikringen. Sikrede skal informere selskapet om hvilke utgifter som er påløpt under eventuell behandling i særdomstol, eller under eventuell forvaltningsbehandling av klage på offentlig forvaltningsvedtak.

Spørsmål om utgiftenes rimelighet kan forelegges for Den Norske Advokatforening. Fremtind kan kreve at sikrede begjærer salærfastsettelse jf. Tvisteloven § 3-8.

11. Regress

Kan sikrede forlange at tredjemann erstatter tapet, trer Fremtind inn i sikredes rett mot tredjemann.

Selskapet forbeholder seg rett til regress mot sikrede i de tilfeller hvor selskapet har utbetalt erstatning til skadelidte og sikrede har oversittet fristen for å gi melding om forsikringstilfellet til selskapet, jf. FAL § 4-10, tredje ledd og FAL § 8-5, første ledd.

Huseieransvar

Vilkårs id: NBK-140.050-005 av 21.05.2024

1. Hvem forsikringen gjelder for

Forsikringen gjelder for den virksomhet som er nevnt i forsikringsbeviset (sikrede).

2. Hvor forsikringen gjelder

Hvis ikke annet er særskilt avtalt gjelder forsikringen skade

- som inntreffer i Norge, og
- som sikrede er rettslig erstatningsansvarlig for etter gjeldende rett i Norge.

3. Når forsikringen gjelder

Forsikringen gjelder skade som konstateres av sikrede eller skadelidte i forsikringstiden.

Alle skader som skyldes den samme ansvarsløsende handling, unnlattelse eller begivenhet, eller som har sin årsak i en sammenhengende kjede av hendelser skal regnes som et skadetilfelle som skal henføres til det tidspunkt hvor første skade ble konstatert.

Dersom sikrede sin virksomhet opphører eller avvikles i forsikringstiden, av andre årsaker enn konkurs, omfatter forsikringen rettslig erstatningsansvar for skade som konstateres 3 år etter tidspunktet for forsikringens opphør, forutsatt at skaden følger av en handling, unnlattelse eller begivenhet som inntraff i forsikringstiden. Fremtind sin erstatningsplikt er i dette tilfellet for alle skader som konstateres, begrenset til forsikringssummen det siste året forsikringen var ikraft.

4. Hva som inngår i forsikringen

Forsikringen omfatter sikrede sitt rettslige erstatningsansvar for skade som er voldt i egenskap av å være eier, leier eller bruker av fast eiendom som inngår i den forsikrede virksomheten.

5. Hva forsikringen omfatter

5.1 Huseieransvar

Omfattes	Omfattes ikke
Forsikringen omfatter skade på tredjepart sin person eller ting.	<ul style="list-style-type: none">• kontraktsansvar• tilkomst gjennom eget arbeid eller omgjøring av eget mangelfullt arbeid• skade på eller tap av ting som sikrede besitter for andre• erstatningsansvar for straffbare handlinger• ansvar relatert til egne eller andres bøter, dagbøter, gebyr, straffebøter, punitive damages, exemplary damages ol.• erstatningsansvar for skade på ting som tilhører sikredes familie• erstatningsansvar for personskade på personer i sikredes familie• erstatningsansvar for ærekrenkelser eller oppreisning etter skadeserstatningsloven av 13. juni 1969, § 3-5 og § 3-6• erstatningsansvar som eier, fører eller bruker av motorvogn når skaden utgjør et bilansvar etter bilansvarslovens bestemmelser, eller når skaden omfattes av bilansvarsloven § 2 bokstav c eller d• erstatningsansvar for skade forårsaket av parkert uregistret motorvogn• erstatningsansvar som eier, fører eller bruker av luftfartøy• erstatningsansvar som eier, fører eller bruker av båt med lengde over 15 fot, eller båt med motorkapasitet over 10 HK• erstatningsansvar for skade som relateres til asbest eller PCB• erstatningsansvar for forurensning når årsaken til forurensningen ikke er plutselig og uforutsett• erstatningsansvar etter lov om forvaltning om naturens mangfold 19.06.2009 nr. 100 (Naturmangfoldloven)• erstatningsansvar etter lov om yrkesskadeforsikring av 16. juni 1989 nr. 65• erstatningsansvar for dambrudd• erstatningsansvar som byggherre for nybygg, tilbygg eller påbygging

- når Norsk Standard ikke er avtalt dekkes ikke kontraktmedhjelpers erstatningsansvar voldt under utøvelse av annen virksomhet enn angitt i forsikringsbeviset
- ansvar for kontraktsarbeider ut over det som forsikringstaker selv vil være erstatningsansvarlig og kontraktsrettslig ansvarlig for

6. Definisjoner

6.1 Skade

- Personskade anses inntruffet dersom død, skade eller sykdom er påført en person,
- Tingskade anses inntruffet dersom løvsøre - herunder dyr - eller fast eiendom skades eller går tapt på annen måte, eller når elektronisk lagret informasjon forvansktes eller går tapt på annen måte.

Økonomisk tap som er påført tredjeperson som følge av en skade selskapet erstatter, regnes som en del av skaden.

6.2 Kontraktsansvar

Med kontraktsansvar menes

- Ansvar for skade på sikredes leveranse, arbeid, produkt eller entreprise når skaden voldes før overlevering eller skyldes feil eller mangel som forelå ved overlevering
- Ansvar for skade på sikredes leveranse, arbeid, produkt eller entreprise når skaden inntreffer eller oppdages etter overlevering
- Kostander ved reklamasjon og tilbaketakelse, herunder omkostninger i forbindelse med tilbaketrekning, oppsporing, reparasjon, omlevering, bortkjøring, deponering, destruksjon av produktet
- Skade som skyldes at sikredes ytelse i henhold til kontrakt eller avtale er mangelfull, forsinket eller uteblitt
- Ansvar som går ut over det som følger av alminnelig erstatningsrett, men som sikrede ved kontrakt, avtale eller garanti likevel har påtatt seg å bære
- Ansvar som sikrede endelig må bære fordi sikrede har gitt avkall på sin rett til regress.
- Ansvar for skade på selve produktet eller deler av dette

Ansvar for skade som følge av at kjemisk produkt ikke har virket etter sin hensikt eller hatt den tilsiktede effekt

6.3 Familie

Med familie menes sikredes foreldre, ektefelle/samboer, barn, barnebarn, fosterforeldre, stebarn, søsken og deres ektefelle.

7. Forsikringssum

Avtalt forsikringssum fremgår av forsikringsbeviset.

Forsikringssummen som fremgår av forsikringsbeviset, angir Fremtind sin samlede erstatningsplikt for hvert skadetilfelle.

8. Egenandel

Avtalt egenandel for hvert skadetilfelle fremgår av forsikringsbeviset.

9. Sikkerhetsforskrifter

Forsikringen er overtatt på betingelse av at de fastsatte sikkerhetsforskrifter overholdes til enhver tid.

Har sikrede forsømt å overholde sikkerhetsforskriftene, eller å påse at de blir overholdt, kan Fremtind være helt eller delvis uten ansvar (jf. FAL § 4-8).

10. Oppgjør og erstatningsregler

10.1 Erstatningsregler

Blir det reist et erstatningskrav mot sikrede, eller det ventes at et krav kan bli reist, skal sikrede uten ugrunnet opphold melde dette til Fremtind.

Sikrede har etter FAL § 8-5, 1.ledd 1 års meldefrist for forsikringstilfeller. Dersom sikrede har oversittet fristen forbeholder Fremtind seg retten til regress mot sikrede dersom det utbetales erstatning direkte til skadelidte.

10.2 Sikrede sine plikter ved skade

Når erstatningskrav er reist mot sikrede eller Fremtind, plikter sikrede

- å gi alle opplysninger om saken til Fremtind som er nødvendige for sakens opplysning,
- å utføre undersøkelser og utredninger for egen regning som Fremtind mener er nødvendig,
- å møte ved forhandlinger eller rettergang

Uten Fremtind sitt samtykke må sikrede ikke

- innrømme erstatningsplikt eller forhandle om erstatningskrav,
- unnlate å påanke en fallende dom

Dersom sikrede uten Fremtind sitt samtykke innrømmer erstatningsplikt, eller forhandler om et erstatningskrav er dette ikke bindende for Fremtind.

10.3 Fremtind sine plikter og rettigheter ved skade

Når et erstatningskrav omfattes av forsikringen, skal Fremtind

- gjøre det klart om erstatningsansvar foreligger,
- forhandle med kravstiller,
- dersom det blir nødvendig prosedere saken for domstolene.

Fremtind betaler sine egne kostnader ved avgjørelse av erstatningsspørsmålet.

Eventuelle kostnader til ekstern advokat eller annen sakkyndig bistand som er valgt eller godkjent av Fremtind, betaler Fremtind for innenfor den forsikringssum som er angitt i forsikringsbeviset.

Framsettes krav om erstatning direkte mot Fremtind, skal Fremtind varsle sikrede uten ugrunnet opphold og holde sikrede underrettet om den videre behandling av kravet. Fremtind sin innrømmelse overfor skadelidte binder ikke sikrede.

Fremtind har rett til å betale enhver erstatning direkte til skadelidte.

Dersom erstatningskravet delvis omfattes av forsikringen og delvis faller utenfor, fordeles omkostningene etter partenes økonomiske interesse i saken.

Dersom Fremtind er villig til å forlike saken eller stille forsikringssummen til disposisjon, erstattes ikke kostnader som senere påløper utover det som er fastsatt.

11. Regress

Kan sikrede forlange at tredjemann erstatter tapet, trer Fremtind inn i sikredes rett mot tredjemann.

Selskapet forbeholder seg rett til regress mot sikrede i de tilfeller hvor selskapet har utbetalt erstatning til skadelidte og sikrede har oversett fristen for å gi melding om forsikringstilfellet til selskapet, jf. FAL § 4-10, tredje ledd og FAL § 8-5, første ledd.

Kriminalitetsforsikring

Vilkårs id: NBK-136.101-005 av 01.01.2023

1.Hvem forsikringen gjelder for

Forsikringen gjelder for det foretak som er nevnt i forsikringsbeviset (sikrede).

2.Når forsikringen gjelder

Forsikringen gjelder tap som konstateres i forsikringstiden.

Tapet anses konstatert på det tidspunkt det foreligger rimelig grunn til mistanke om at en straffbar handling er begått. Den straffbare handlingen må være foretatt senest to år før forsikringen trådte i kraft eller i forsikringstiden.

Alle skader som skyldes den samme ansvarsutløsende handling, unnlattelse eller begivenhet, eller som har sin årsak i en sammenhengende kjede av hendelser, skal regnes som ett skadetilfelle som skal henføres til det tidspunkt hvor første skade ble konstatert.

3.Hvor forsikringen gjelder

Forsikringen gjelder i Norge.

4.Hva som inngår i forsikringen

Forsikringen omfatter direkte økonomisk tap påført sikrede eller sikrede sine kunder eller klienter.

5. Hva forsikringen omfatter

Omfattes	Omfattes ikke
Skade oppstått som følge av at personer som er ansatt hos sikrede beviselig har gjort seg skyldig i <ul style="list-style-type: none">en handling som er straffbar etter Lov om straff (straffeloven) av 20. mai 2005 nr. 28 §§ 321-326, 361-362, 371-374 eller 390-391, oghandlingen er begått med den hensikt å skaffe seg selv, eller andre enn sikrede en uberettiget vinning utover lønnstillegg, forfremmelse, bonus o.l Skaden omfattes også dersom gjerningsmannen var sinnssyk eller bevistløs i gjerningsøyeblikket jf. Straffeloven § 20	<ul style="list-style-type: none">indirekte tap eller konsekvenstap,tapt fortjeneste eller inntekt,skade på fysiske ting eller personer,skade voldt ved korrupsjon iht. skadeerstatningslovens § 1-6 eller straffeloven §§ 387-389,økonomisk tap forårsaket ved eller oppstått som følge av et datainnbrudd,økonomisk tap tilknyttet utpressing eller løsepenger,økonomisk tap tilknyttet kryptovaluta.

6. Definisjoner

6.1 Ansatt

Med ansatt menes en som omfattes av sikrede sitt arbeidsgiveransvar ved å utføre arbeid eller tjeneste for sikrede.

Er sikrede et idrettslag eller forening skal det med ansatt forstås medlem eller annen frivillig som utfører en fast oppgave i regi av idrettslaget eller foreningen.

6.2 Direkte økonomisk tap

Med direkte økonomisk tap forstås kronebeløpet eller verdien som er fravendt sikrede ved en handling som nevnt ovenfor.

6.3 Tap av gjenstander

Dersom tapet gjelder gjenstander fastsettes verditapet til hva det vil koste å anskaffe tilsvarende, eller i det vesentligste tilsvarende, gjenstand.

7. Egenandel

Sikrede sin avtalte egenandel for hvert skadetilfelle fremgår av forsikringsbeviset.

8. Forsikringssum

Avtalt forsikringssum fremgår av forsikringsbeviset og angir Fremtind sin samlede utbetalingsplikt pr. forsikringstilfelle og samlet i forsikringsåret, inklusive sakskostnader og redningsomkostninger.

9. Erstatningsregler og skadeoppgjør

9.1 Erstatningsregler

Forsikringsavtaleloven § 6-1 er fraveket. Bestemmelsene i vilkåret gjelder.

Erstatning utbetales så snart Fremtind har hatt rimelig tid til å klarlegge forsikringstilfellet og beregne erstatning.

I erstatningsoppgjøret fratrekkes avtalt egenandel. Skal erstatningen avkortes eller settes ned, gjøres dette før egenandelen trekkes fra.

Utbetaling skal ikke utsettes i påvente av offentlig behandling av en eventuell straffesak mot den skyldige med mindre dette er nødvendig for å fastslå om tapet er omfattet av forsikringen eller for å beregne erstatningen. Er det på et tidligere tidspunkt likevel klart at Fremtind skal betale en del, utbetales denne delen som et forskudd.

Fremtind betaler sine egne omkostninger ved avgjørelse av erstatningsspørsmålet. Kostnader til ekstern advokat eller annen sakkyndig dekkes ikke.

Det skal gjøres fradrag for beløp sikrede kan motregne overfor den skyldige.

Det skal gjøres fradrag for vinning/fortjeneste som sikrede har hatt i tilknytning til den begåtte handling.

Dersom det foretas oppgjør under forsikringen trer Fremtind inn i sikrede sitt krav ovenfor den skyldige, begrenset oppad til Fremtind sin erstatningsutbetaling. Kommer det midler fra den skyldige går disse til dekning av Fremtind sin erstatningsutbetaling.

Er Fremtind villig til å forlike saken eller stille forsikringssummen til disposisjon, svares det ikke for kostnader som senere påløper.

Hvis sikrede uten Fremtind sitt samtykke innrømmer erstatningsplikt eller forhandler om erstatningskrav, er dette ikke bindende for Fremtind.

Rente av tapet erstattes ikke, bortsett fra selskapets renteplikt etter forsikringsavtaleloven.

9.2 Skadeoppjør

Når et forsikringstilfelle er inntruffet skal sikrede uten ugrunnet opphold melde fra om dette til Fremtind.

Sikrede skal gi Fremtind de opplysninger som er av betydning for Fremtind sin behandling av saken, fremlegge nødvendig dokumentasjon for tapet og omgående melde det forhold forsikringstilfellet omfatter til politiet og fremsette nødvendig påtalebegjæring, samt begjære erstatningskravet overfor den skyldige pådømt i straffesaken. I særskilte tilfeller kan anmeldelse unnlates etter avtale med forsikringsselskapet. I motsatt fall er selskapet fri for ansvar.

Sikrede skal møte ved forhandlinger, rettergang og ellers når selskapet har behov for dette.

Sikrede skal foreta den nødvendige pågang (inkl. sivil arrest) overfor den skyldige for å få denne til å gjøre opp for tapet, inntil Fremtind eventuelt har dekket tapet og selv kan foreta den nødvendige pågang.

Når et krav som omfattes av forsikringen overstiger egenandelen, plikter Fremtind å behandle saken.

Fremtind har rett til å betale enhver erstatning direkte til skadelidte. Framsettes krav om erstatning direkte mot Fremtind, skal selskapet varsle sikrede uten ugrunnet opphold og holde sikrede underrettet om den videre behandling av kravet. Fremtind sin innrømmelse overfor skadelidte binder ikke sikrede.

Styreansvar boligselskap

Vilkårs id: NBK-141.110-002 av 18.06.2020

1. Forsikringen omfatter

Forsikringen omfatter styreansvar for samtlige medlemmer og varamedlemmer i styret i det boligselskap som er nevnt i forsikringsbeviset.

2. Hvilke skader som erstattes

Forsikringen omfatter sikredes personlige, rettslige erstatningsansvar for formuesskade, som sikrede volder i egenskap av medlem/varamedlem i styret i det boligselskap som er nevnt i forsikringsbeviset.

Dersom ikke annet er avtalt, må erstatningsansvaret for formuesskaden være reist mot selskapet i forsikringstiden, og grunne seg på handling eller unnlattelse foretatt etter at forsikringen trådte i kraft.

Hvilke skader som ikke erstattes

- Forsikringen omfatter ikke ansvar for personskade eller tingskade, herunder økonomisk tap som følge av slik skade.
- Formuesskade som følge av forurensning eller deponering av avfall.
- Formuesskade voldt ved forsett.
- Tap som følge av overtredelse av en bestemmelse om skatte- og avgiftstrek og betaling, herunder feilaktig utbetaling av penger eller sjekker.
- Formuesskade voldt ved utroskap eller annet uredelig forhold
- Ærekrenkelser eller oppreisning, herunder etter Lov av 13. juni 1969 nr 26 om skadeerstatning § 3-5 og § 3-6 eller for bøter og lignende.
- Formuesskade som skyldes at sikrede har forsømt å tegne, eventuelt holde i kraft adekvate forsikringsordninger.
- Erstatningskrav som er begrunnet med at sikrede har skaffet seg eller andre en uberettiget vinning.
- Erstatningskrav mellom sikrede under samme forsikring, eller ansvar for det enkelte styremedlem overfor samboer, ektefelle, barn og andre medlemmer av styremedlemmets husstand.
- Ansvar som alene grunner seg på tilsagn, avtale, kontrakt eller garanti og som går utover hva som følger av alminnelige rettsregler.

3. Erstatningsregler

3.1 Forsikringssum

- Valgt forsikringssum fremgår av forsikringsbeviset.
- Forsikringssummen er selskapets samlede erstatningsansvar, eksklusive omkostninger for alle skader i ett og samme forsikringsår.

3.2 Sikredes plikter ved skadetilfelle

- Formuesskade som kan ventes å føre til et erstatningskrav, skal meldes selskapet snarest mulig.

- Når erstatningskrav er reist mot sikrede, plikter denne å omgående gi selskapet alle opplysninger av betydning for sakens behandling, på egen bekostning utføre de undersøkelser og utredninger som selskapet finner nødvendig, samt møte ved forhandlinger og rettergang.
- I henhold til FAL § 8-5 1. ledd, er frist for melding om forsikringstilfelle til selskapet 1 år etter at sikrede fikk kunnskap om de forhold som begrunner det.
- Sikrede må ikke uten samtykke fra selskapet innrømme erstatningsplikt eller forhandle om erstatningskrav.

3.3 Selskapets plikter ved skadetilfelle

Alle erstatningskrav som fremsettes mot en eller flere sikrede som følge av samme handling eller unnlatelse, regnes som ett skadetilfelle og henføres til det tidspunkt da første kravet reises.

Forsikringen omfatter også erstatningskrav som blir varslet eller fremsatt etter at sikredes funksjon er opphørt, forutsatt at kravet grunner seg på handlinger eller unnlatelser foretatt før opphørstidspunktet.

Når et erstatningskrav som omfattes av forsikringen overstiger den avtalte egenandel

- utreder selskapet om erstatningsplikt foreligger
- forhandler selskapet med kravstiller
- prosederer selskapet en eventuell sak for domstol

Selskapet betaler videre de nødvendige omkostninger for avgjørelse av erstatningsspørsmålet. Dersom deler av erstatningskravet eller grunnlaget for dette delvis omfattes av forsikringen og eller dels faller utenfor- fordeles omkostningene etter den økonomiske interesse i saken. Er selskapet villig til å inngå forlik eller stille forsikringssummen til disposisjon, svares det ikke for omkostninger som senere påløper.

Selskapet har rett til å utbetale enhver erstatning direkte til skadelidte.

Selskapet forbeholder seg rett til regress mot sikrede i de tilfeller hvor selskapet har utbetalt erstatning til skadelidte og sikrede har oversittet fristen for å gi melding til selskapet.

4. Egenandeler

Ingen egenandel.

Naturskade

Vilkårs id: FFE-001.001-006 av 01.01.2023

1. Hva forsikringen omfatter

1.1

Omfattes	Omfattes ikke
<ul style="list-style-type: none">• Brannforsikrede objekter i Norge.• Når forsikret bygning er et bolighus eller fritidshus omfattes tomt oppad til 5 mål rundt forsikret bygning. Tilsvarende omfattes den del av vei som ligger innenfor avgrensning og areal som angitt ovenfor. For øvrige bygninger omfattes kun utvendig vannbasseng, gjerde og flaggstang i tillegg til bygning.	<ul style="list-style-type: none">• Produksjonsskog, avling på rot, dyrket mark, beite og utmark, varer under transport, motorvogn og tilhenger til bil, luftfartøy, skip og småbåter og gjenstander i disse, fiskeredskap på fartøy eller i sjøen, utstyr i sjøen for produksjon av fisk, fisk i steng, lås eller dam, utstyr for utvinning av olje, gass eller andre naturforekomster på havbunnen. Selskapet erstatter likevel naturskade på motorvogn og tilhenger til bil, luftfartøy, seilbåt og motorbåt samt utstyr for utvinning av olje, gass eller andre naturforekomster på havbunnen når disse ting er varer i næringsvirksomhet og befinner seg på land i Norge.• Gjenstander som det ikke er naturlig å brannforsikre, for eksempel bruer, klopper, moloer, stein- og betongbrygger, damanlegg, tunneler og lignende.• Flytebrygger og andre flytende konstruksjoner, sjøkabler, fjordspenn og luftspenn over vann inkludert feste på land.• Byggverk eller gjenstander i dette når byggverket er oppført etter at det for vedkommende område er nedlagt bygge- og deleforbud, i medhold av naturskadeloven § 22, og skaden er av slik art som vedtaket gjelder.• Antenner, skilt, markiser og lignende.• Utgifter til forebygging, sikring, flytting eller andre tiltak som ikke skyldes direkte skade på forsikret byggverk eller løsøre erstattes ikke.

2. Hvilke skader som erstattes

2.1

Dekkes	Dekkes ikke
<ul style="list-style-type: none">Skader som direkte skyldes naturulykke som skred, storm, flom, stormflo, flodbølge, meteorittnedslag, jordskjelv eller vulkanutbrudd, jf. § 1 i Lov om naturskadeforsikring av 16. juni 1989 nr. 70.	<ul style="list-style-type: none">Skade som umiddelbart skyldes frost, tele, tørke, nedbør, snøtyngde eller isgang.Skade som skyldes dyr, insekter, bakterier, sopp, råte og lignende.

3. Andre spesielle bestemmelser om naturskade

Er en brannforsikret bygning skadet i en naturulykke, og det ikke gis tillatelse til å reparere eller gjenoppbygge bygningen på skadestedet på grunn av fare for ny naturskade, erstattes bygningen som om den var totalskadet. For bolighus og fritidshus gjelder naturskadeforsikringsloven § 1 tredje ledd.

I stedet for å erstatte tomt og bygninger kan forsikringsselskapet velge å sikre eiendommen, forutsatt at den sikrede samtykker skriftlig. Sikringstiltakene må gi så god beskyttelse mot ny naturskade at eieren kan få tillatelse til reparasjon eller gjenoppbygging på skadestedet. Forsikringsselskapet skal dekke utgiftene til sikringstiltakene og sørge for ettersyn og vedlikehold.

Er et brannforsikret bolighus eller fritidshus skadet i en naturulykke, og det ikke gis tillatelse til å reparere eller gjenoppbygge huset på skadestedet på grunn av fare for ny naturskade, skal forsikringsselskapet erstatte tomtens omsetningsverdi før skaden. Erstatningen er oppad begrenset til verdi tilsvarende fem dekar. Det skadede huset og eventuelle forsikrede uthus skal dessuten erstattes som om de var totalskadet. Er grunnen under et brannforsikret bolighus eller fritidshus blitt ustabil som følge av en naturulykke, gjelder tilsvarende selv om huset ikke er skadet.

Nødvendige redningsutgifter erstattes inntil gjenoppføringsprisen når forsikret objekt er skadd eller direkte truet ved utløst naturulykke. Andre gjenstander enn bygning erstattes med gjenanskaffelseprisen.

Naturskadeerstatningen kan settes ned eller falle bort når skadens inntreden eller omfang helt eller delvis skyldes svak konstruksjon i forhold til de påkjenninger tingen kan ventes å bli utsatt for, dårlig vedlikehold eller tilsyn, eller når den skadelidte kan lastes for ikke å ha forebygget skaden eller hindret dens omfang. Ved avgjørelsen skal det legges vekt på den skadelidtes forutsetninger for å innse hvilke krav som må stilles, vedkommende sin mulighet for utbedring av mangelen og forholdene ellers. Avkortning skal ikke skje hvis den skadelidte bare er lite å legge til last. Forsikringsselskapenes samlede ansvar ved en enkelt naturkatastrofe er begrenset til det beløp som er fastsatt av myndighetene. Overskrids denne grense, må sikrede bære en forholdsmessig del av skaden.

4. Klagenemda for naturskadesaker

Sikrede eller selskapet kan forelegge spørsmål om det foreligger en naturskade, betingelser for nedsettelse eller nektelse av erstatning med videre for Klagenemda for naturskadesaker. Vedtak fra Klagenemda for naturskadesaker kan ikke påklages.

Generelle vilkår skadeforsikring**Vilkårs id: FFE-000.001-006 av 21.05.2024**

Bransjevilkårene gjelder i den grad de ikke er fraveket i forsikringsbeviset. Teksten i beviset gjelder foran forsikringsvilkårene. Generelle vilkår gjelder i den utstrekning de ikke er fraveket i de enkelte bransjevilkår eller i forsikringsbeviset.

1. Særlige begrensninger i selskapets erstatningsplikt

Selskapet svarer ikke for tap eller skade, og økning i tap eller skade, som direkte eller indirekte er forårsaket av eller står i sammenheng med

- jordskjelv og vulkanske utbrudd.
- krig eller krigslignende handlinger, enten krig er erklært eller ikke, opprør eller lignende alvorlige forstyrrelser av den offentlige orden.
- terrorhandling som innebærer biologisk, kjemisk, nukleær, radioaktiv eller annen form for forurensning
Selskapet svarer likevel for tap eller skade, og økning i tap eller skade, som direkte eller indirekte skyldes eller står i sammenheng med annen form for terrorhandling, med inntil kr 500 000 000 pr kalenderår. Erstatningssummens endelige størrelse beregnes ved kalenderårets slutt. Overstiges denne grensen, vil erstatningen for den enkelte skadelidte bli redusert forholdsmessig.
Forsikrede ting som befinner seg utenfor Norden, erstattes ikke som følge av terrorhandling.
Med terrorhandling forstås enhver skadevoldende handling som har til hensikt å forårsake alvorlig person- eller tingskade eller annet betydelig tap for å utøve innflytelse av politisk, religiøs eller annen ideologisk art eller for å framkalle frykt i befolkningen.
- atomskade - uansett årsak - fra atomsubstans (se atomenergiloven av 12. mai 1972 nr 28, § 1 c og h)
Unntaket gjelder ikke bruk av radioisotoper som angitt i lovens § 1 c og i samsvar med lov om bruk av røntgenstråler og radium m v av 18. juni 1938 nr 1.
- Sjørøveri og mytteri.

2. Skjønn

Er det adgang til å kreve skjønn i henhold til forsikringsvilkårenes punkt om skadeoppgjør, gjelder følgende bestemmelser om framgangsmåten:

Skjønn avgis av sakkyndige og uhildede personer. Hver av partene velger en skjønnsmann. Hvis noen av partene ønsker det, kan han/hun velge særskilt skjønnsmann for bestemte ting ved avbruddstap for bestemte spørsmål.

Har den ene av partene skriftlig underrettet den annen om sitt valg, plikter denne innen en uke etter at han/hun har mottatt underretningen å gi meddelelse om hvem han/hun velger. Før skjønnnet velger de to skjønnsmenn en oppmann. Hvis noen av partene forlanger det, skal denne være bosatt utenfor partenes hjemsted og utenfor den kommune hvor forsikringstilfellet er inntruffet. Unnlater en av partene å velge skjønnsmann, oppnevnes denne på hans eller hennes vegne av tingretten i den rettskrets hvor skjønnnet foretas. Blir skjønnsmennene ikke enige om oppmann, oppnevnes denne på samme måte.

Skjønnsmennene skal innhente de opplysninger og foreta de undersøkelser som de anser nødvendige. De plikter å avgi sitt skjønn på grunnlag av forsikringsvilkårene. De to skjønnsmenn foretar verdsettelsen - besvarer spørsmålene ved avbruddstap - uten at oppmannen tilkalles. Blir de ikke enige, tilkalles oppmannen, som etter de samme regler avgir sitt skjønn over de punkter som skjønnsmennene er uenige om. Blir oppmannen tilkalt, beregnes erstatningen på grunnlag av dennes skjønn.

Erstatningen skal likevel ikke ligge utenfor de grenser som de to skjønnsmenns ansettelse vil medføre.

Skjønnets verdsettelse er bindende for begge parter.

Partene betaler hver sin skjønnsmann. Honorarer til oppmannen og mulige andre omkostninger ved skjønnnet bæres av partene med en halvdel hver. Er det selskapet som krever skjønn ved tingskade, og den annen part er forsikringstaker i egenskap av privatperson, dekker selskapet likevel alle omkostninger ved skjønnnet hvis forsikringstakeren ikke selv ønsker å bære sin del.

3. Renter av erstatningsbeløp

Sikrede har krav på renter overensstemmende med reglene i § 8-4 eller § 18-4 i Lov om forsikringsavtaler av 16. juni 1989, nr 69 (FAL) - som blant annet innebærer at sikrede har krav på rente av sitt tilgodehavende når det er gått to måneder etter at melding om forsikringstilfellet ble sendt til selskapet.

4. Følgene av svik

Den som gjør seg skyldig i svik mot selskapet, mister ethvert erstatningskrav mot selskapet etter denne og andre forsikringsavtaler i anledning samme hendelse og selskapet kan si opp enhver forsikringsavtale med sikrede, jf FAL §§ 4-2, 4-3, 8-1 eller §§ 13-2, 13-3 og 18-1.

5. Meldeplikt og foreldelse

Selskapet er fri for ansvar hvis sikrede ikke har meldt kravet til selskapet innen ett år etter at sikrede fikk kunnskap om de forhold som begrunner det. Jf FAL §§ 8-5 og 18-5.

Sikredes krav foreldes også etter bestemmelsene i FAL § 8-6 eller § 18-6.

6. Oppsigelse i forsikringstiden

6.1 Forsikringstakers rett til å si opp forsikringen

Forsikringstakeren kan si opp forsikringen dersom forsikringsbehovet faller bort eller det foreligger andre særlige grunner. Skadeforsikring, syke- eller ulykkesforsikring kan forsikringstakeren også si opp for flytting til et annet selskap. Ved flytting skal forsikringstakeren varsle selskapet med en frist på minst 1 måned. Det skal dessuten i varselet opplyses om hvilket selskap forsikringen flyttes til og om tidspunktet for flyttingen. Jf FAL § 3-6 eller § 12-3.

For kollektive forsikringsavtaler og forsikringsavtaler for virksomheter som er omfattet av FAL § 1-3, annet ledd bokstavene a-e, har forsikringstakeren bare rett til å si opp forsikringsavtalen fra utløpet av forsikringstiden. Varsel må være selskapet i hende innen forsikringstidens utløp. Jf FAL § 3-6.

6.2 Selskapets rett til å si opp forsikringen

Dersom det er rimelig kan selskapet si opp forsikringen

- med øyeblikkelig virkning, hvis det foreligger svik i forbindelse med opplysninger om risikoen, jf FAL § 4-3 eller § 13-3.
- med en ukes varsel hvis det foreligger svik ved skadeoppgjøret, jf FAL § 8-1 eller § 18-1.
- med 2 måneders varsel dersom sikrede begår svik mot Fremtind Livsforsikring AS, jf. FAL § 3-7 eller § 12-4.
- med 14 dagers varsel, hvis det er gitt uriktige eller ufullstendige opplysninger om risikoen, jf FAL § 4-3 eller §13-3.
- med 2 måneders oppsigelsesfrist ved skade hvis
 - sikrede har voldt skaden forsettlig eller ved grov uaktsomhet,
 - sikrede har fremsatt trusler mot ansatte i selskapet,
 - sikrede har forsømt å overholde en sikkerhetsforskrift.
 - sikrede bevisst har gitt uriktige opplysninger ved skadeoppgjøret - selv om selskapet har utbetalt erstatning,
 - skadeforløpet viser stort avvik fra det normale,
 - skadefrekvensen er unormalt høy.Jf FAL § 3-7 eller § 12-4.
- med 2 måneders oppsigelsesfrist, hvis bruken av forsikringsgjenstanden eller sikredes virksomhet endres i forsikringstiden på en måte som
 - innebærer at selskapet ikke ville ha overtatt forsikringen om det nye forholdet hadde foreligget ved forsikringstidens begynnelse.
 - er av betydning for selskapets mulighet til å gjenforsikre. Jf FAL § 3-7 eller § 12-4.
- med 2 måneders oppsigelsesfrist,
 - ved gjentatte forsinkede premieinnbetalinger under denne eller andre avtaler med selskapet.
 - dersom forsikringstaker erklæres konkurs.
 - når selskapet grunnet forhold på kundens side ikke kan gjennomføre kundetiltak etter hvitvaskingsloven.Jf FAL § 3-7 eller § 12-4.

7. Unnlatt fornyelse av forsikringen, endring av vilkår og premie

7.1 Forsikringstakerens rett til å unnlate fornyelse av forsikringen

Forsikring som gjelder for en tid av minst ett år, fornyes automatisk for ett år av gangen, hvis ikke forsikringstakeren innen forsikringstidens utløp varsler selskapet om at forsikringen ikke ønskes fornyet, jf FAL § 3-4.

7.2 Selskapets rett til å unnlate fornyelse av forsikringen

Hvis selskapet ikke ønsker å fornye forsikringsavtalen, må selskapet varsle forsikringstakeren 2 måneder før utløpet av forsikringstiden, jf FAL § 3-5.

7.3 Endring av vilkår og premie

Selskapet kan endre forsikringsvilkår og premie. Endringene blir gjeldende fra fornyelsesdag, jf FAL § 3-3.

8. Varighet for forsikringsavtalen og beregning av premie

8.1 Når forsikringen begynner å gjelde

Forsikringen gjelder fra det tidspunkt avtale er akseptert av partene eller fra og med en senere avtalt dato kl 00 00. Forsikringen gjelder til kl 24 00 siste dato i avtaleperioden. Tilsvarende gjelder for senere fornyelser. Det er en forutsetning at premien skal være betalt innen den tid som framgår av betalingsvarselet.

8.2 Kontantklausul

Når det er fremgår av forsikringsbeviset - at premien skal betales før avtalen begynner å løpe, svarer selskapet ikke for skader som inntreffer før betaling er skjedd. Jf FAL § 5-1 eller §14-1.

8.3 Endringer/utvidelser

Dersom premien for endring eller utvidelse av forsikringen ikke betales innen betalingsfristen, vil endringen/utvidelsen bli annullert.

8.4 Opphør av løpende forsikring i avtaleperioden

Opphører en løpende forsikring i avtaleperioden, skal premien som godskrives forsikringstakeren utgjøre en forholdsmessig andel av premien som den gjenstående forsikringstiden utgjør i antall hele måneder i forhold til den samlede forsikringstiden, med mindre noe annet framgår av det enkelte forsikringsvilkår. Jf FAL §§ 3-9 og 12-5.

8.5 Manglende betaling

Dersom betalingsfristen ved 2. gangs varsel om premiebetaling ikke overholdes, opphører avtalen helt eller delvis på grunn av manglende betaling. Selskapet har krav på premie for den tiden som selskapet har vært i ansvar. Avtalen, eller de deler av avtalen som den manglende betalingen gjelder, blir annullert. Premien må betales selv om forsikringen eventuelt blir gjenopptatt. Ny forsikringsperiode vil i så fall starte fra gjenopptakstidspunktet.

9. Selskapets rett til å motregne i erstatningen

I en erstatning som tilfaller forsikringstakeren, har selskapet rett til å motregne med forfalt premie fra samme eller andre forsikringsforhold med selskapet, jf FAL § 8-3.

I erstatning som tilfaller en medforsikret tredjeperson eller skadelidt under en ansvarsforsikring, kan selskapet motregne med premie fra samme forsikringsforhold som er forfalt i løpet av de siste to år før erstatningsutbetalingen, jf FAL § 8-3.

10. Utbetaling fra selskapet

Utbetalinger fra selskapet, herunder erstatningsbeløp og ubenyttet premie, overføres til det bankkontonummer som siste faktura ble betalt fra, dersom ikke annet er oppgitt fra forsikringstaker eller annen berettiget. Dersom kontonummeret ikke er opplyst, kan selskapet belaste forsikringstakeren for et gebyr tilsvarende kostnadene ved utbetalingen.

11. Identifikasjon

Ved forsikring av motorvogner, fartøyer, luftfartøyer og husdyr vil bestemmelser om at sikredes rett til erstatning helt eller delvis kan bortfalle som følge av sikredes handlinger eller unnlater, få tilsvarende anvendelse ved handlinger eller unnlater fra personer som med sikredes samtykke er ansvarlig for forsikringsgjenstanden, jf FAL § 4-11, punkt a.

Ved forsikring av bolig, privat fritidssted og innbo vil bestemmelser om at sikredes rett til erstatning helt eller delvis kan bortfalle som følge av sikredes handlinger eller unnlater, få tilsvarende anvendelse ved handlinger eller unnlater fra sikredes ektefelle som bor sammen med sikrede, eller fra personer som sikrede lever sammen med i et fast etablert forhold, jf FAL § 4-11, punkt b.

Ved forsikring som har tilknytning til næringsvirksomhet - unntatt motorvogner - vil bestemmelser om at sikredes rett til erstatning helt eller delvis kan bortfalle som følge av sikredes handlinger eller unnlater, få tilsvarende anvendelse ved handlinger eller unnlater gjort av ansatt som har ansvaret for den del av virksomheten hvor forsømmelsen er gjort.

Det samme gjelder andre personer som forsikringstaker, eller noen som forsikringstaker identifiseres med, har satt til å ivareta bestemte funksjoner eller gjøremål. Jf FAL § 4-11.

12. Lovlige interesser

Forsikringen omfatter kun lovlige interesser som kan verdsettes i penger.

13. Norske lover og lovgivning

Norsk lovgivning gjelder for forsikringsavtalen i den utstrekning dette ikke kommer i strid med lov nr 111 av 27. november 1992 om lovvalg i forsikring, eller det er gjort annen avtale.

14. Vernetting

Tvister etter forsikringsavtalen avgjøres ved norsk domstol, med mindre det er i strid med ufravelige regler i gjeldende lovgivning, eller det er gjort annen avtale.

15. Valuta

Premiebeløp, forsikringssummer, erstatningsbeløp m v som springer ut av forsikringsavtalen, regnes i norske kroner (NOK) dersom ikke annet framgår av vilkår eller forsikringsbevis.

Generelle vilkår personforsikring

Vilkårs id: FPE-000.002-005 av 21.05.2024

1. Forsikringsvilkår og lovgivning

1.1 Forsikringsvilkår

For personforsikringer gjelder disse generelle vilkårene samt spesialvilkår for de enkelte produktene i den grad de ikke er fraveket i forsikringsbeviset og/ eller forsikringsavtalen mellom forsikringstakeren og selskapet. Teksten i beviset og/ eller avtalen gjelder foran forsikringsvilkårene. Spesialvilkårene gjelder foran de generelle.

Vilkåret gjelder både individuelle og kollektive personforsikringer.

1.2 Lovgivning

Forsikringene reguleres av lov om forsikringsavtaler av 16. juni 1989 nr 69 (FAL) og lovgivningen for øvrig med tilhørende forskrifter, likevel slik at forsikringsbeviset, avtalen og vilkårene går foran der de skiller seg fra lovbestemmelser som er fravelige.

2. Når forsikringen begynner å gjelde og senere fornyelser

2.1 Når forsikringen begynner å gjelde

Forsikringen gjelder fra det tidspunkt avtale er akseptert av partene eller fra og med en senere avtalt dato kl. 00:00. Forsikringen gjelder til kl. 24:00 i siste dato i avtaleperioden.

2.2 Fornyelse

Forsikring som er tegnet for en tid av minst ett år, fornyes for ett år av gangen såfremt ingen av partene sier opp forsikringen.

3. Premiebetaling

Beregning av premien skjer en gang i året, første gang når forsikringen trer i kraft.

Forsikringstakeren betaler premien forskuddsvis til selskapet.

Premien skal være betalt innen det tidspunktet som er angitt på betalingsvarselet. Er premie ikke betalt i rett tid, trer forsikringen ut av kraft i henhold til bestemmelsene i FAL §§ 14-2 og 14-3 og § 6 i lov om yrkesskadeforsikring.

Forsikringen omfatter ikke rett til premiefritak.

4. Opplysningsplikt

4.1 Ved forsikringens ikrafttreden, fornyelse og ved endringer:

Ved forsikringens ikrafttreden, fornyelse og ved endringer kan selskapet be om opplysninger som kan ha betydning for vurdering av risikoen. Forsikringstakeren/de forsikrede skal gi korrekte og fullstendige svar på selskapets spørsmål. De skal også av eget tiltak gi opplysninger om særlige forhold som de må forstå er av vesentlig betydning for selskapets vurdering av risikoen, jf FAL § 13-1.

For forsikringer hvor premien er fastsatt på grunnlag av arbeid eller yrke, må forandring av arbeid/yrke meldes til selskapet, som avgjør om forsikringen kan fortsette og til hvilken premie.

Blir forsikringstakeren klar over at han eller hun har gitt uriktige eller ufullstendige opplysninger om risikoen, skal forsikringstakeren uten ugrunnet opphold melde fra til selskapet om dette jfr. FAL § 4-1.

Dersom endring som betinger høyere premie ikke er meldt til selskapet senest ved første premiebetaling etter at endringen fant sted, vil erstatningen bli nedsatt forholdsmessig.

Blir opplysningsplikten ikke oppfylt, reguleres selskapets ansvar i henhold til FAL §§ 13-2 til 13-4.

4.2 Ved erstatningsoppgjør:

Den som framsetter krav, skal snarest gi selskapet de opplysninger og dokumenter som er tilgjengelige for vedkommende og som selskapet trenger for å beregne sitt ansvar og utbetale forsikringsbeløpet.

Uriktige og ufullstendige opplysninger kan medføre at erstatningen nedsettes eller bortfaller i henhold til FAL §§ 8-1 og 18-1. Den som gjør seg skyldig i svik mot selskapet, taper enhver rett etter forsikringsavtalen. Har vedkommende flere forsikringsavtaler med selskapet, tapes også retten til erstatning etter disse ved samme hendelse.

5. Særlige begrensninger i selskapets ansvar

5.1 Krigsrisiko og terrorhandling

5.1.1 Selskapet dekker ikke skade eller økning i skade som direkte eller indirekte er forårsaket av eller står i sammenheng med krig eller krigslignende handling (enten krig er erklært eller ikke) – herunder terrorhandling. Med terrorhandling forstås enhver skadevoldende handling som har til hensikt å forårsake alvorlige person- eller tingskader eller annet betydelig tap for å utøve innflytelse av politisk, religiøs eller annen ideologisk art eller for å skape frykt i befolkningen. Terrorhandling utenfor krigsområde anses ikke som krigshandling og vil være dekket.

5.1.2 Uten særskilt avtale dekker ikke forsikringen skader inntruffet under krig eller alvorlig uro i områder hvor det er krig/uro før innreise til området/landet. Opplysninger om slike områder fåes ved henvendelse til selskapet.

Selskapet dekker likevel skade inntruffet under krig når en reisende befinner seg i et område hvor det bryter ut krig eller alvorlige uroligheter.

5.1.3 Uten særskilt avtale dekker selskapet ikke skader som FN-personell utsettes for og som er en direkte følge av krigshandlinger eller krigslignende handlinger. Skader som FN-personell blir utsatt for i fly eller helikopter og som er en direkte følge av krigshandlinger, er under enhver omstendighet unntatt.

5.2 Jordskjelv og vulkanske utbrudd

Selskapet dekker ikke skade som skyldes jordskjelv eller vulkanske utbrudd i Norge.

5.3 Atomreaksjoner og lignende

Selskapet dekker ikke forsikringstilfelle som direkte eller indirekte er forårsaket av eller står i sammenheng med:

- atomreaksjoner, ioniserende stråling, kjernebrennstoff eller radioaktivt avfall
- radioaktiv, giftig, eksplosiv eller annen farlig egenskap ved kjerneladde sprenglegemer
- spredning av biologiske eller kjemiske substanser

5.4 Forsett / uaktsom fremkalling av forsikringstilfellet

Har den forsikrede forsettelig fremkalt forsikringstilfellet, er selskapet ikke ansvarlig jf FAL 13-8.

Har den forsikrede grovt uaktsomt fremkalt forsikringstilfellet eller økt skadens omfang, kan selskapets ansvar settes ned eller falle bort jf FAL 13-9.

Bestemmelsen om forsett eller grov uaktsomhet gjelder ikke dersom forsikrede på grunn av alder eller sinnstilstand ikke kunne forstå rekkevidden av sin handling.

6. Forbehold om rett til fremtidige endringer i forsikringsvilkår og premier

Selskapet kan ved forsikringens hovedforfall gjennomføre endringer i premier og forsikringsvilkår når forholdene tilsier at slike endringer er ønskelige eller nødvendige.

7. Oppsigelse

7.1 Forsikringstakerens rett til å si opp forsikringen.

Forsikringstakeren har rett til å si opp forsikringen med en måneds varsel. Ved bytte av selskap skal det i varslet opplyses om hvilket selskap forsikringen flyttes til og om tidspunktet for flyttingen jfr. FAL § 3-6 og § 6 i lov om yrkesskadeforsikring.

Varslet må være selskapet i hende innen forsikringstidens utløp.

7.2 Selskapets rett til å si opp forsikringen/unnlate fornyelse.

7.2.1 Selskapet kan si opp forsikringen med øyeblikkelig virkning hvis forsikringstakeren har opptrådt svikaktig.

7.2.2 Selskapet kan si opp forsikringen med 14 dagers varsel hvis selskapet blir kjent med at det på vesentlige punkter er gitt uriktige eller ufullstendige opplysninger om risikoen.

7.2.3 Selskapet kan si opp forsikringen med to måneders varsel før hovedforfall dersom selskapet av særlige grunner i henhold til FAL § 12-9 ikke ønsker å fornye forsikringen.

7.2.4 Selskapet kan si opp forsikringsavtalen ved hovedforfall og i forsikringstiden om opplysningsplikten i h.h.t. de generelle vilkårene ikke overholdes jfr. likevel § 6 i lov om yrkesskadeforsikring.

7.2.5 Selskapet kan si opp forsikringsavtalen med to måneders varsel dersom sikrede begår svik mot Fremtind Livsforsikring AS, jf. FAL §§ 3-7 og 12-4.

7.2.6 Selskapet kan si opp forsikringsavtalen med to måneders varsel når selskapet grunnet forhold på kundens side ikke kan gjennomføre kundetiltak etter Hvitvaskingsloven, jf. FAL §§ 3-7 og 12-4.

8. Følgene av svik

Den som gjør seg skyldig i svik mot selskapet, taper enhver rett etter forsikringsavtalen og etter andre forsikringsavtaler med selskapet i anledning samme hendelse, og selskapet kan si opp enhver forsikringsavtale med ham / henne. Forsikringstakeren har ikke rett på tilbakebetalt premie for allerede løpt forsikringstid der opphøret skyldes svik, jfr. Forsikringsavtaleloven §§ 13-2, 13-3 og 18-1.

9. Tvister / nemndbehandling

9.1 Klage kan bringes inn for

Klageservice, Postboks 778 Sentrum, 0106 Oslo.

Klagen kan også bringes inn for Finansklagenemnda, Postboks 53 Skøyen, 0212 Oslo.

Så lenge en tvist er til behandling i nemnda, kan ikke selskapet bringe den inn for de alminnelige domstoler. En sak nemnda har realitetsbehandlet, kan bringes direkte inn for tingretten.

10. Lovvalg

Norsk lovgivning gjelder for forsikringsavtalen i den utstrekning dette ikke kommer i strid med Lov av 27. november 1992 nr. 111 om lovvalg i forsikring, eller det er gjort annen avtale.

11. Vernetting

Tvister etter forsikringsavtalen avgjøres ved norsk domstol, med mindre det er i strid med ufravelige regler i gjeldende lovgivning, eller det er gjort annen avtale.

12. Valuta

Premiebeløp, forsikringssummer, erstatningsbeløp m v som springer ut av forsikringsavtalen, regnes i norske kroner (NOK) dersom ikke annet framgår av vilkår eller forsikringsbevis.

13. Renter

Den sikrede har krav på renter av tilgodehavende overensstemmende med FAL § 18-4 og lov om yrkesskadeforsikring.

Forsømmer den sikrede å gi opplysninger eller fremskaffe dokumenter som nevnt i pkt 4.2, kan vedkommende ikke kreve renter for den tid som derved går tapt.

14. Definisjoner

14.1 Fremtind forsikring

Med selskapet nevnt i disse vilkår forstås Fremtind Forsikring AS, foretaksregisteret nr 915 651 232.

14.2 Forsikringstaker

Den som inngår forsikringsavtalen med selskapet.

14.3 Forsikrede

Den person hvis liv eller helse forsikringen er knyttet til.

14.4 Sikrede

Den som har rett til erstatning.

14.5 Fritid

Det tidsrom som ikke omfattes av lov om yrkesskadeforsikring av 16. juni 1989 nr 65.

14.6 Folketrygdens grunnbeløp G

G er en forkortelse for Folketrygdens grunnbeløp.

14.7 Ektefelle

Den person som har inngått ekteskap med forsikrede.

En person regnes ikke som ektefelle lenger enn til det tidspunkt det er avsagt dom for eller gitt bevilning til separasjon eller skilsmisse, selv om avgjørelsen ikke er rettskraftig eller endelig.

14.8 Registrert partner

Registrert partner i henhold til lov om registrert partnerskap av 30. april 1993 nr 40 er i disse vilkår likestilt med ektefelle.

En person regnes ikke som registrert partner lenger enn til det tidspunkt det er avsagt dom for eller gitt bevilning til separasjon eller skilsmisse, selv om avgjørelsen ikke er rettskraftig eller endelig.

14.9 Samboer

Som samboer regnes person som den forsikrede lever sammen med i ekteskapslignende forhold når det av Folkeregisterets registrering av flyttedato framgår at vedkommende har hatt samme bopel som den forsikrede de siste to år, samt person som har felles bopel og felles barn med den forsikrede. Hvis det på det tidspunkt forsikringstilfellet inntraff forelå forhold som var til hinder for at lovlig ekteskap/registrert partnerskap kunne inngås, regnes vedkommende ikke som samboer.

En person regnes ikke som samboer lenger enn til det tidspunkt det foreligger faktisk samlivsbrudd eller til det tidspunkt ovennevnte samboerdefinisjon av annen grunn ikke lenger er oppfylt.

14.10 Ulykkesskade

Med ulykkesskade menes skade på kroppen forårsaket av en plutselig ytre fysisk begivenhet (ulykkestilfelle) som rammer forsikrede i forsikringstiden.

Psykisk skade, f eks sjokk, regnes ikke som ulykkesskade med mindre det ved samme ulykkestilfelle er oppstått en skade på kroppen som medfører erstatningsmessig invaliditet/uførhet.

14.11 Medisinsk invaliditet

Den fysiske og / eller den psykiske funksjonsnedsettelsen som en bestemt skade eller sykdom forårsaker.

14.12 Ménerstatning

Ménerstatning er en erstatning som ytes på grunnlag av varig og betydelig skade av medisinsk art hos forsikrede.

14.13 Arbeidsuførhet

Helt eller delvis tap av evnen til inntektsgivende arbeid.

14.14 Erstatning ved arbeidsuførhet

Ytes på grunnlag av hel eller delvis arbeidsuførhet som bedømmes å være varig.

Det skal tas hensyn til den forsikredes reelle muligheter for arbeidsinntekt eller innsats i et hvilket som helst arbeid som passer for vedkommende, sammenlignet med tilsvarende muligheter før arbeidsuførheten inntrådte.

4. Viktig å vite om forsikringsavtalen

Informasjon om forsikringsformidlere

Oversikt over forsikringsformidlere for Fremtind Forsikring AS finner du på nettsiden til Fremtind.

Noen forsikringsformidlere har en indirekte eierandel i Fremtind Forsikring AS som utgjør mer enn 10%.

SpareBank 1 Gudbrandsdal er forsikringsformidler og mottar provisjon for sine salg. Med unntak for yrkesskadeforsikring er det avtalt:

Salgsprovisjon på 12 % av premien.

Porteføljeprovisjon på 7,5 % av premien.

For yrkesskadeforsikring er det avtalt:

Salgsprovisjon på 5,5 % av premien.

Porteføljeprovisjon på 3,5 % av premien.

For landsdekkende kollektive ordninger er det avtalt:

Porteføljeprovisjon på 4 % av premie.

Lønnsomhetsprovisjon inntil 4 % av opptjent premie i forsikringsbestanden i en periode på 12 mnd.

Forsikringer solgt gjennom bilforhandlere er uten salgsprovisjon, og i stedet utbetales en godtgjørelse med fast sats som står i forhold til arbeidet bilforhandlerne utfører.

Forsikringsformidleren har ansvar for å identifisere, hindre eller håndtere mulige interessekonflikter for å ivareta kundenes beste interesse, samt å ha retningslinjer som sikrer dette.

Ingen ansatte hos forsikringsformidler mottar individuell godtgjørelse som kan være egnet til å gå utover kundens behov og interesse.

Alternative forsikringer

Vi tilbyr flere varianter av de fleste forsikringene våre. Har du spørsmål til alternative forsikringer, ta kontakt med deres forsikringskontakt.

Fornyelse av forsikringer

Forsikring som gjelder for et bestemt tidsrom på ett år eller mer, fornyes automatisk for ett år av gangen. Snakk med deres forsikringskontakt før hovedforfall (før avtaleperiodens utløp), hvis fornyelse av forsikringene ikke ønskes. Ved bytte av forsikringsselskap kan forsikringene sies opp med en måneds oppsigelsestid uavhengig av forfall.

Norske lover og lovgivning

Norsk lovgivning gjelder for forsikringsavtalen i den utstrekning dette ikke kommer i strid med lov nr 111 av 27. november 1992 om lovvalg i forsikring, eller det er gjort annen avtale.

Garantiordning for skadeforsikring

Fremtind Forsikring AS omfattes av en garantiordning for de selskaper som tilbyr skadeforsikring i Norge. Garantien skal sikre norske forsikringstakere dersom et forsikringsselskap ikke kan betale sine forsikringsforpliktelser. Det er bare risiko som består i Norge som omfattes.

Garantien omfatter personer som har fast bosted i Norge, og bedrifter som driver sin virksomhet i Norge. Bedrifter over en viss størrelse er ikke omfattet.

90 prosent av hvert enkelt krav kan kreves dekket. Krav etter boligforsikring og tvungen ansvarsforsikring dekkes likevel med 100 prosent. Ethvert krav dekkes uansett bare inntil 20 millioner kroner per sikret per skadetilfelle. For nærmere informasjon om garantiordningen, viser vi til forskrift om garantiordning for skadeforsikring av 22.12.2006.

Forsikringssselskapenes Sentrale Skaderegister (FOSS)

Alle skader, bortsett fra behandlingsforsikring, som meldes et forsikringssselskap registreres i Forsikringssselskapenes Sentrale Skaderegister (FOSS). Når et forsikringssselskap melder en skade til registeret, får selskapet automatisk oversikt over alle skader som tidligere er meldt på samme kunde (også skader i andre forsikringssselskaper). Forsikringstaker har innsynsrett i registeret etter personopplysningslovens § 18.

Du har etter personopplysningsloven § 18 rett til innsyn i personopplysninger som er registrert på deg. En begjæring om innsyn må være skriftlig og undertegnet, jf. personopplysningsloven § 24.

I begjæringen må det oppgis fødselsnummer (11 siffer), samt legges ved bekreftet kopi av gyldig legitimasjonsdokument. Som gyldig legitimasjon regnes norsk førerkort, gyldig pass og gyldig bankkort med bilde.

Fødselsnummeret er nødvendig for å gjennomføre søket i registeret. Opplysningene fra registeret returneres til deg pr post og du må derfor oppgi folkeregistrert adresse i henvendelsen.

Begjæring om innsyn sendes fortrinnsvis pr post til:

Finans Norge
Postboks 2473 Solli
0202 Oslo

Behandling av personopplysninger

I Fremtind Forsikring AS («behandlingsansvarlig») er administrerende direktør ansvarlig for behandling av personopplysninger selskapet registrerer, innhenter eller behandler om den registrerte. Det er nødvendig for Fremtind Forsikring AS som behandlingsansvarlig å behandle personopplysninger for å opprette og administrere forsikringsordningene. Personopplysninger kan bli utlevert til banker/selskaper i SpareBank 1-alliansen, DNB og Eika Gruppen, reassurandører og til offentlige myndigheter som kan kreve slike opplysninger utlevert. Du har rett til innsyn i hvilke personopplysninger som behandles, og i sikkerhetstiltakene ved behandlingen. Du kan også kreve retting av registrerte personopplysninger som er uriktige eller ufullstendige. Du har også i noen tilfeller rett til å få dine personopplysninger slettet fra våre systemer. Du kan lese mer om Fremtind Forsikring AS sin bruk av dine personopplysninger og dine rettigheter i vår personvernerklæring på Fremtind.no.