

# **Årsrapport for 2017**

**Årsberetning**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**

---

# SKEIBO VELFORENING

---

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	4	<u>485 735</u>	<u>531 908</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	5, 7	10 000	16 000
Avskrivning	2, 7	14 000	14 000
Annen driftskostnad	5, 6, 7	<u>390 087</u>	<u>347 669</u>
Sum driftskostnader		<u>414 087</u>	<u>377 669</u>
Driftsresultat		<u>71 648</u>	<u>154 239</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		269	0
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>123</u>
Netto finansposter		<u>269</u>	<u>-123</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>71 917</u>	<u>154 116</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>71 917</u>	<u>154 116</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>71 917</u>	<u>154 116</u>

## SKEIBO VELFORENING

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>25 000</u>	<u>39 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>25 000</u>	<u>39 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 000</u>	<u>39 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		<u>40 086</u>	<u>47 028</u>
Sum fordringer		<u>40 086</u>	<u>47 028</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>489 251</u>	<u>372 392</u>
Sum omløpsmidler		<u>529 337</u>	<u>419 420</u>
Sum eiendeler		<u>554 337</u>	<u>458 420</u>

# SKEIBO VELFORENING

---

## Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>447 462</u>	<u>375 545</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>447 462</u>	<u>375 545</u>
Sum egenkapital		<u>447 462</u>	<u>375 545</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	<u>106 875</u>	<u>82 875</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>106 875</u>	<u>82 875</u>
Sum gjeld		<u>106 875</u>	<u>82 875</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>554 337</u>	<u>458 420</u>

31. desember 2017  
Skei, .

---

Kai Linnes  
Styreleder

---

Stein Ove Hansen  
Styremedlem

---

Kurt Harald Haugen  
Styremedlem

---

Britt Foss Olsen  
Styremedlem

---

Bjørn Eirik Pålsrud  
Styremedlem

## Noter til regnskapet for 2017

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Inntekter*

Inntekter regnskapsføres i takt med når de er opptjent.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

# SKEIBO VELFORENING

## Noter til regnskapet for 2017

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Skigard	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	136 430	136 430
Anskaffelseskost 31.12.	136 430	136 430
Akk.avskrivning 31.12.	-111 430	-111 430
Balanseført pr. 31.12.	25 000	25 000
Årets avskrivninger	14 000	14 000
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

### Note 3 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2017	375 545	375 545
Årsresultat	71 917	71 917
Egenkapital 31.12.2017	447 462	447 462

### Note 4 - Inntekter

Inntekter består av fakturerte felleskostnader på kr 481 735 og gebyr for salg av leiligheter med kr 4 000.

### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	0	1 060
Styrehonorar	0	6 000
Sum	10 000	17 060

Sameiet har kun utbetalt 10 000 kr i lønns godtgjørelse til regnskapsfører, og 6 000 kr i styrehonorar. Sameiet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2017
Revisjon	9 845
Andre tjenester	4 940

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

**Noter til regnskapet for 2017****Note 6 - Festeavgift**

Festeavgift for 2017 på kr 106 875 er kostnadsført og fremkommer som leverandørgjeld i balansen.

**Note 7 - Driftskostnader**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Snøbrøyting	33 894	36 166
Strøm	9 175	5 344
Festeavgift	106 875	76 875
Bredbånd	85 800	86 400
Forsikringspremie	90 676	86 951
Løyper/stier	39 000	27 300
Annen driftskostnad	24 667	14 856
Sum	<u>390 087</u>	<u>333 892</u>

**SKEIBO VELFORENING**

Avslutningsdato 31-12-2017

Spesifisert regnskap (inkludert tilleggsposteringer)

Konto	Foreløpig i år	Tilleggspost.	I år	I fjor	Endring i kr	Endring i %
1155 Skigard	25 000,00	0,00	25 000,00	39 000,00	-14 000,00	-35,90
<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>25 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>25 000,00</b>	<b>39 000,00</b>	<b>-14 000,00</b>	
1500 Kundefordring	40 086,00	0,00	40 086,00	47 028,00	-6 942,00	-14,76
<b>Kundefordringer</b>	<b>40 086,00</b>	<b>0,00</b>	<b>40 086,00</b>	<b>47 028,00</b>	<b>-6 942,00</b>	
1920 Bankinnskudd	489 250,95	0,00	489 250,95	372 392,00	116 858,95	31,38
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>489 250,95</b>	<b>0,00</b>	<b>489 250,95</b>	<b>372 392,00</b>	<b>116 858,95</b>	
2050 Annen egenkapital	-375 545,00	-71 916,95	-447 461,95	-375 545,00	-71 916,95	19,15
<b>Annen egenkapital</b>	<b>-375 545,00</b>	<b>-71 916,95</b>	<b>-447 461,95</b>	<b>-375 545,00</b>	<b>-71 916,95</b>	
2400 Leverandørgjeld	-106 875,00	0,00	-106 875,00	-82 875,00	-24 000,00	28,96
<b>Leverandørgjeld</b>	<b>-106 875,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-106 875,00</b>	<b>-82 875,00</b>	<b>-24 000,00</b>	
3100 Viderefakturering fellesutgifter	-481 735,00	0,00	-481 735,00	-528 508,00	46 773,00	-8,85
3110 Gebyr for salg av leiligheter	-4 000,00	0,00	-4 000,00	-2 800,00	-1 200,00	42,86
3120 Andre inntekter	0,00	0,00	0,00	-600,00	600,00	-100,00
<b>Salgsinntekt</b>	<b>-485 735,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-485 735,00</b>	<b>-531 908,00</b>	<b>46 173,00</b>	
5000 Regnskap	10 000,00	0,00	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00
6700 Honorar styreleder	0,00	0,00	0,00	6 000,00	-6 000,00	-100,00
<b>Lønnskostnad</b>	<b>10 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10 000,00</b>	<b>16 000,00</b>	<b>-6 000,00</b>	
6000 Avskrivning skigard	14 000,00	0,00	14 000,00	14 000,00	0,00	0,00
<b>Avskrivning</b>	<b>14 000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14 000,00</b>	<b>14 000,00</b>	<b>0,00</b>	
5010 Møtekostnader	3 000,00	0,00	3 000,00	0,00	3 000,00	0,00
6330 Snøbrøyting	33 894,00	0,00	33 894,00	36 166,00	-2 272,00	-6,28
6340 Strøm	9 175,00	0,00	9 175,00	5 344,00	3 831,00	71,69
6490 Festeavgift	106 875,00	0,00	106 875,00	76 875,00	30 000,00	39,02
6600 Rep vedlikehold bygning innkjøring	1 141,50	0,00	1 141,50	1 142,00	-0,50	-0,04
6630 Revisjon	14 781,25	0,00	14 781,25	14 063,00	718,25	5,11
6902 Bidrag skiløyper og stier	39 000,00	0,00	39 000,00	27 300,00	11 700,00	42,86
6903 Hjemmeside	682,00	0,00	682,00	0,00	682,00	0,00
6904 Bredbånd	85 800,00	0,00	85 800,00	86 400,00	-600,00	-0,69
6905 Rekv esita	1 135,00	0,00	1 135,00	0,00	1 135,00	0,00
6940 Porto	606,00	0,00	606,00	606,00	0,00	0,00
7500 Forsikringspremie	90 676,00	0,00	90 676,00	86 951,00	3 725,00	4,28
7510 KLP Skadeforsikring	0,00	0,00	0,00	13 777,00	-13 777,00	-100,00
7770 Bank og kortgebyrer	336,00	0,00	336,00	336,00	0,00	0,00
7790 Annen kostnad	1 215,00	0,00	1 215,00	1 215,00	0,00	0,00
7795 Div opprydding i årsoppgjøret	1 769,81	0,00	1 769,81	-2 506,25	4 276,06	-170,62
<b>Annen driftskostnad</b>	<b>390 086,56</b>	<b>0,00</b>	<b>390 086,56</b>	<b>347 668,75</b>	<b>42 417,81</b>	
8050 Annen renteinntekt	-268,51	0,00	-268,51	0,00	-268,51	0,00
<b>Annen finansinntekt</b>	<b>-268,51</b>	<b>0,00</b>	<b>-268,51</b>	<b>0,00</b>	<b>-268,51</b>	
8150 Annen rentekostnad	0,00	0,00	0,00	123,00	-123,00	-100,00
<b>Annen finanskostnad</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>123,00</b>	<b>-123,00</b>	
8960 Overføringer annen egenkapital	0,00	71 916,95	71 916,95	154 116,25	-82 199,30	-53,34
<b>Overføringer annen egenkapital</b>	<b>0,00</b>	<b>71 916,95</b>	<b>71 916,95</b>	<b>154 116,25</b>	<b>-82 199,30</b>	
<b>Kontrollsum :</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	