

Steinar Berge Steine

Ernst & Young As

Storgata 132

2602 Lillehammer

02.04.2013

Hei

Vedlagt er følgende Skeibo dokumentene:

- Styrets årsberetning, underskrevet av styret
- Årsregnskap, underskrevet av styret

Vennlig hilsen,



Riitta

Riitta Helgestad

Styreleder Skeibo

Torggate 143

2317 Hamar

Årsrapport for 2012

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning

SAMEIENE SKEIBO VELFORENING (Org.nummer 993 270 938)

STYRETS ÅRSBERETNING 2012

Sameiene Skeibo Velforening består av 33 eierseksjoner fordelt på 9 hus (sameier) som har likelydende vedtekter og felles styre som velforeningen. Velforeningens adresse er Skei i Gausdal kommune.

Velforeningens økonomiske stilling fremgår av resultatregnskap, balanse og noter.

Driftsinntektene består av utfakturerte felleskostnader. Årsresultat for 2012 er et overskudd på kr 3 128. Styret foreslår at beløpet overføres til annen egenkapital som da utgjør kr 220 837.

Årsregnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift, og styrets oppfatning er at denne forutsetningen fortsatt er til stede.

Sameiene Skeibo Velforeningens virksomhet innebærer ingen negativ påvirkning på det ytre miljø. Sameiene Skeibo har ingen ansatte.

Styret har i perioden bestått av:

Riitta Helgestad	styrets leder
Andreas Smith-Erichsen	styremedlem
Line Brenfelt	styremedlem
Tone Falao	styremedlem
Kjell Åge Olsen	styremedlem
Kurt Haugen	varamedlem
Ellen Tønsager	varamedlem

I valgkomiteen sitter Nils Lemming og Ole Sjøberg.

Det er i perioden avholdt 3 styremøter. Saker som har vært på behandling er: kontakt og kommunikasjon med Gausdal kommune, behandling av saker fra enkelte sameiere, avtale om snøbrøyting, kabel-TV, forsikring, planlegging av dugnad, forberedelse av årsmøte.

Vårdugnad ble gjennomført i juni. Vi ryddet og raket Skeibo området, fylte grus på veier og P-plasser, satte elektriske ferist på plass, felte trær. Hyggelig grillaften avsluttet dagens arbeid.

Styret har regelmessig holdt kontakt med sameiere via e-mail og sendt informasjon om praktiske saker som bidrar til felles trivsel og sikkerhet på Skei samt informasjon fra Samarbeidsutvalget for Fritidsboliger i Skei/Austlid.

1 leilighet er blitt solgt i løpet av perioden.

Så langt styret kjenner har det etter utløpet av regnskapsåret ikke inntruffet forhold som er av vesentlig betydning for å bedømme resultat av virksomheten i regnskapsåret eller stillingen pr 31.12.2012. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiene Skeibo Velforening sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Skei, 28. mars 2013


Riitta Helgestad Andreas Smith-Erichsen Kjell Åge Olsen Tone Falao Line Brenfelt
styreleder styremedlem styremedlem styremedlem styremedlem

SAMEIENE SKEIBO VELFORENING

Resultatregnskap

	Note	2012	2011
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	<u>307 264</u>	<u>266 894</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	10 000	10 000
Avskrivning	4	13 922	13 865
Annen driftskostnad	3, 5	<u>280 290</u>	<u>277 088</u>
Sum driftskostnader		<u>304 212</u>	<u>300 953</u>
Driftsresultat		<u>3 052</u>	<u>-34 059</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>76</u>	<u>78</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 128</u>	<u>-33 981</u>
Årsresultat		<u>3 128</u>	<u>-33 981</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>3 128</u>	<u>-33 981</u>

SAMEIENE SKEIBO VELFORENING

Balanse pr. 31. desember

	Note	2012	2011
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>220 837</u>	<u>217 708</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>220 837</u>	<u>217 708</u>
Sum egenkapital		<u>220 837</u>	<u>217 708</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	93 609	85 150
Skyldige offentlige avgifter		<u>2 259</u>	<u>2 260</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>95 868</u>	<u>87 410</u>
Sum gjeld		<u>95 868</u>	<u>87 410</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>316 705</u>	<u>305 118</u>

31. desember 2012

Skei, 28. mars 2013



Riitta Helgestad
styrets leder



Tone Falao
styremedlem



Andreas Smith-Erichsen
styremedlem



Kjell Åge Olsen
styremedlem



Line Brenfelt
styremedlem

Noter til regnskapet for 2012

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres i takt med når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 2 - Inntekter

Inntekter består av fakturerte felleskostnader på kr 307 264.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Sameiet har kun utbetalt 10 000 kr i lønns- og godtgjørelse til regnskapsfører. Sameiet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor (inkl. mva):

Revisjonshonorar : kr 8 125

Andre tjenester: kr 4 375

SAMEIENE SKEIBO VELFORENING

Noter til regnskapet for 2012

Note 4 - Varige driftsmidler

	Skigard	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	136 430	136 430
Anskaffelseskost 31.12.	136 430	136 430
Akk.avskrivning 31.12.	-41 430	-41 430
Balanseført pr. 31.12.	95 000	95 000
Årets avskrivninger	13 922	13 922
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 5 - Festeavgift

Festeavgift for 2012 er kostnadsført og fremkommer som leverandørgjeld i balansen med kr 93 609.

Note 6 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2012	217 708	217 708
Årsresultat	3 128	3 128
Egenkapital 31.12.2012	220 836	220 836

SAMEIENE SKEIBO VELFORENING
Avslutningsdato 31-12-2012
Spesifisert regnskap (inkludert tilleggsposter)

Konto	Foreløpig i år	Tilleggspost.	I år	I fjor	Endring i kr	Endring i %
1155 Skigard	95 000,00	0,00	95 000,00	108 922,00	-13 922,00	-12,78
Skigard	95 000,00	0,00	95 000,00	108 922,00	-13 922,00	
1500 Kundefordringer	14 861,20	0,00	14 861,20	9 144,00	5 717,20	62,52
Kundefordringer	14 861,20	0,00	14 861,20	9 144,00	5 717,20	
1920 Bankinnskudd	206 844,36	0,00	206 844,36	187 052,34	19 792,02	10,58
Bankinnskudd, kontanter og lignende	206 844,36	0,00	206 844,36	187 052,34	19 792,02	
2050 Annen egenkapital	-217 708,34	-3 128,22	-220 836,56	-217 708,34	-3 128,22	1,44
Annen egenkapital	-217 708,34	-3 128,22	-220 836,56	-217 708,34	-3 128,22	
2400 Leverandørgjeld	-93 609,00	0,00	-93 609,00	-85 150,00	-8 459,00	9,93
Leverandørgjeld	-93 609,00	0,00	-93 609,00	-85 150,00	-8 459,00	
2600 Forskuddstrekk	-1 200,00	0,00	-1 200,00	-1 200,00	0,00	0,00
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 060,00	0,00	-1 060,00	-1 060,00	0,00	0,00
Skyldige offentlige avgifter	-2 260,00	0,00	-2 260,00	-2 260,00	0,00	
3100 Viderefakturering fellesutgifter, av...	-307 264,20	0,00	-307 264,20	-266 894,00	-40 370,20	15,13
Salgsinntekt	-307 264,20	0,00	-307 264,20	-266 894,00	-40 370,20	
5000 Lønn til ansatte	10 000,00	0,00	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00
Lønnskostnad	10 000,00	0,00	10 000,00	10 000,00	0,00	
6000 Avskr skigard	13 922,00	0,00	13 922,00	13 865,00	57,00	0,41
Avskrivning	13 922,00	0,00	13 922,00	13 865,00	57,00	
6330 Snøbrøyting	24 075,00	0,00	24 075,00	27 419,00	-3 344,00	-12,20
6490 Festeavgift	93 609,00	0,00	93 609,00	85 150,00	8 459,00	9,93
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 410,00	0,00	2 410,00	0,00	2 410,00	0,00
6630 Revisjon	12 500,00	0,00	12 500,00	24 250,00	-11 750,00	-48,45
6902 Bidrag skiløyper og stier	16 500,00	0,00	16 500,00	16 500,00	0,00	0,00
6903 Hjemmeside	350,00	0,00	350,00	320,00	30,00	9,38
6904 Bredbånd	56 227,52	0,00	56 227,52	56 091,89	135,63	0,24
6940 Porto	1 119,00	0,00	1 119,00	1 125,00	-6,00	-0,53
7500 Forsikringspremie	71 639,00	0,00	71 639,00	65 392,00	6 247,00	9,55
7770 Bank- og kortgebyr	1 035,00	0,00	1 035,00	840,00	195,00	23,21
7790 Annen kostnad	825,00	0,00	825,00	0,00	825,00	0,00
Annen driftskostnad	280 289,52	0,00	280 289,52	277 087,89	3 201,63	
8050 Annen renteinntekt	-75,54	0,00	-75,54	-78,36	2,82	-3,60
Annen finansinntekt	-75,54	0,00	-75,54	-78,36	2,82	
8960 Overføringer annen egenkapital	0,00	3 128,22	3 128,22	-33 980,53	37 108,75	-109,21
Overføringer annen egenkapital	0,00	3 128,22	3 128,22	-33 980,53	37 108,75	
Kontrollsum:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Til selskapsmøtet i
Sameiene Skeibo Velforening

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiene Skeibo Velforening, som består av balanse per 31. desember 2012, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 3 128 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet for Sameiene Skeibo Velforening avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2012 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillehammer, 28. mars 2013
ERNST & YOUNG AS



Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor