

Vedlegg 5

Forslag om installering av automatisk stoppekraner.

Det har i den senere tid vært flere tilfeller av vannlekkasje på Skeibo.

Antar at samtlige leiligheter i det nye feltet satt opp av Jørabygg har automatisk stoppekraner installert i og med at det er bygg teknisk krav om dette fra og med 2010, men tror ikke noen av de «gamle» hus har dette.

Det er nå over 20 år siden det første huset på Skeibo ble bygget og det er økende risiko for at det oppstår flere tilfeller av vannlekkasje fremover.

Dette vil i så fall føre til økt pris på vår forsikring i årene som kommer.

Jeg foreslår derfor at vi innhenter tilbud på montering av automatiske stoppekraner for de leiligheter som i dag ikke har dette installert. (Antatt pris er ca kr 5.000,- inkl MVA.)

Dersom dette skal ha betydning for forsikringspremien MÅ samtlige leiligheter ha dette på plass.

Gjelder kun i rom som ikke har sluk.

Mitt forslag er derfor at vi vedtar at dette skal gjennomføres hos alle som ikke har Automatiske stoppekraner i dag, innen 1 september 2024.

Ansvarlig person i hvert hus sørger for at rørlegger får tilgang på leilighetene i god kommunikasjon med de andre sameiere i det aktuelle hus.

Hver og en sameier blir fakturert direkte fra valgt rørlegger, dette fordi Velforeningen ikke kan stå ansvarlig for dette. Dessuten gjelder det ikke alle på Skeibo.

Oslo 23 februar 2024

Hilsen

Steinar Strømsborg