

## Vedlegg 5

Forslag til endringer av dagens vedtekter i tråd med ny virkelighet

(Dagens vedtekter er å finne på våre hjemmesider)

Dagens tekst: pkt 4.2

Pr. 1. januar 2020 består Skeibo av totalt 10 hus. Ved endelig fullført utbygging, vil det bestå av totalt 14 hus. Ved ferdigstillelse av nye hus, har seksjonseierne rett og plikt til å bli medlem i Velforeningen. Ansvarsfordelingen mellom Velforeningen og de ulike eierseksjonssameiene på Skeibo fremgår av punkt 6 i disse vedtektene

Foreslåes endret til:

**Skeibo består av totalt 14 hus / Sameier. Alle seksjonseierne har rett og plikt til å bli medlem i Velforeningen. Ansvarsfordelingen mellom Velforeningen og de ulike eierseksjonssameiene på Skeibo fremgår av punkt 6 i disse vedtektene**

Dagens tekst: pkt 6

6. ANSVARFORDELING MELLOM VELFORENINGEN OG SAMEIENE 6.1. Sameienes ansvar Vedlikehold av bruksenheten påhviler den enkelte sameier i samforstand med de andre sameierne i hvert enkelt hus. Dette vedlikeholdet omfatter bla.: a. rør, ledninger, sikringsskap fra og med første hovedsikring eller inntakssikring b. holde avløpsrør åpne fram til fellesledning c. maling/beising av hus i de farger som Velforeningen til enhver tid har besluttet og offentliggjort på sine hjemmesider d. vedlikehold av tak med kvalitet akseptert av styret i Velforeningen e. måking av tak ved behov f. vedlikehold av grunn innenfor 1 meter fra yttervegg eller opparbeidet platting/terrasse. Unnlater sameiere å foreta det vedlikeholdet som er nødvendig for å bevare eiendommenes verdi eller å avverge ulemper, kan øvrige sameiere i samme sameie sørge for vedlikehold for vedkommendes regning

6.2. Velforeningens ansvar Velforeningen har ansvaret for: a. vedlikehold av Fellesarealer, inklusive grøfter, adkomstveier og stikkveier inn til det enkelte hus og parkeringsplasser b. fastsette regler for bruk av fellesarealer, inkl. parkeringsplasser. c. Snøbrøyting og strøing av adkomstveier, stikkveier inn til det enkelte hus og parkeringsplasser 3 d. vedlikehold av inngjerding av området, inklusive porter og felåser e. **vedlikehold og periodisk kontroll av brannalarmsentralene (felles for flere bygg)** f. samlet innkjøp av forsikring, spesifisert for hvert enkelt hus, samt melding av skader og fordeling av egenandeler i henhold til vedtektenes ansvarsdeling. g. innkreving av felles forpliktelser som f.eks. festeavgift i henhold til avtale med Skei Seterlag Sameie og/eller Skeikampen Vekst AS. h. innkreving av akontobeløp til å dekke løpende drift av Velforeningen i henhold til årlig budsjett vedtatt av årsmøtet

Foreslåes endret til:

6. ANSVARFORDELING MELLOM VELFORENINGEN OG SAMEIENE 6.1. Sameienes ansvar Vedlikehold av bruksenheten påhviler den enkelte sameier i samforstand med de andre sameierne i hvert enkelt hus. Dette vedlikeholdet omfatter bla.: a. rør, ledninger, sikringsskap fra og med første hovedsikring eller inntakssikring b. holde avløpsrør åpne fram til fellesledning c. maling/beising av hus i de farger som Velforeningen til enhver tid har besluttet og offentliggjort på sine hjemmesider d. vedlikehold av tak med kvalitet akseptert av styret i Velforeningen e. måking av tak ved behov f **Sørge for å teste røykvarslere/ alarmer 1minst 1 gang pr år** g. vedlikehold av grunn innenfor 1 meter fra yttervegg eller opparbeidet platting/terrasse. Unnlater sameiere å foreta det vedlikeholdet som er nødvendig for å bevare eiendommenes verdi eller å avverge ulemper, kan øvrige sameiere i samme sameie sørge for vedlikehold for vedkommendes regning

6.2. Velforeningens ansvar Velforeningen har ansvaret for: a. vedlikehold av Fellesarealer, inklusive grøfter, adkomstveier og stikkveier inn til det enkelte hus og parkeringsplasser b. fastsette regler for bruk av fellesarealer, inkl. parkeringsplasser. c. Snøbrøyting og strøing av adkomstveier, stikkveier inn til det enkelte hus og parkeringsplasser 3 d. vedlikehold av inngjerding av området, inklusive porter og felåser e. **samlet innkjøp av forsikring, spesifisert for hvert enkelt hus, samt melding av skader og fordeling av egenandeler i henhold til vedtektenes ansvarsdeling.** f. **innkreving av felles forpliktelser som f.eks. festeavgift i henhold til avtale med Skei Seterlag Sameie og/eller Skeikampen Vekst AS.** g. **innkreving av akontobeløp til å dekke løpende drift av Velforeningen i henhold til årlig budsjett vedtatt av årsmøtet.**

Dagens tekst: pkt 8

8. INNTREDEN AV NYE DELTAKERE Nye eiere av seksjoner i nye bygg som blir oppført på Skeibo har rett og plikt til inntreden i Velforeningen. Ved inntreden av nye hus innbetales et beløp som tilsvarer opparbeidet egenkapital per kvadratmeter i eierbrøken som er vedlegg 2 til disse vedtektene. Ved inntreden av nye medlemmer, vil styret fastsette ny eierbrøk for fordeling av Velforeningens kostnader som ikke er utmålt per enhet. Ved omsetning av seksjoner følger opparbeidet andel av egenkapitalen seksjonen.

**Foreslåes fjernet i sin helhet. Slik at de neste punkter blir nr riktig slik at dagens pkt 9 blir 8 og pkt 10 blir 9 etc**