

## Vedlegg 1 til sak 3 «Styrets arbeidsår»

### SKEIBO VELFORENING

#### Styrets beretning fra perioden 14. april 2022 til 5. april 2023

##### På årsmøtet 14. april 2022 ble følgende styre valgt:

Kjell Åge Olsen var ikke på valg som styremedlem, men ble gjenvalgt som styreleder for 1 år, Erik Blakstad, og Steinar Strømsborg ble valgt for 2 nye år, Petter Kolderup og Linn Merethe Ruud var ikke på valg

Som varamedlemmer: Arne Mikkelsen ble valgt inn som nytt varamedlem for 2 år, Eivind O. Meisingset ikke på valg.

Det er i perioden avholdt 3 styremøter. 19 saker er behandlet. Alle fysiske møter er avholdt på Skei. Varamedlemmer er ikke innkalt. Mellom møtene er det stor aktivitet både på telefon og e-post. Dropbox brukes til elektronisk arkivering av referater, avtaler og andre viktige dokumenter.

Vårdugnaden ble gjennomført med bravur under overoppsyn av Erik Blakstad. Høstdugnaden ble ikke noe av, men Petter Kolderup og Erik Blakstad sørget for fjerning av porter ved ferister samt tettet hull for stolpene.

Styreleder og Steinar Strømsborg har i tillegg til styremøtene, hatt mange e-postutvekslinger med Skeikampen Vekst (vannproblematikk, festeavgift, overtakelse av VA anlegg, Jøra Bygg AS (parkeringsplasser, støttemur), Gausdal Kommune (om vannproblematikk og utbygging av Slettelykkja), Nordbo Bygg (som bygger ut på vår nabotomt 179/3 Morten Hagen sin tomt)

Følgende større saker er jobbet med; (konklusjon/status uthevet)

- Styret inngikk kontrakt med nytt brøytefirma med betydelig lavere timesats. **Vi er så langt meget fornøyde med brøytingen.**
- Styret inngikk avtale med forsikringsselskapet Fremtind (Sparebank 1 Gudbrandsdal). **Polisen finner dere under fanen Forsikringer på vår hjemmeside. Besparelse i premie ca. kr. 25.000, -**
- Styret engasjerte Cowi AS, rådgivende Ing. firma, som har kommet med en rapport (Januar 2022) om vannproblematikk og forslag til løsninger. Styret mener at Skeikampen Vekst (prinsipalt) og eller entreprenør Løype må ta ansvar for å lede vann bort fra Skeibo eller lage fordrøyningsanlegg iht. til rapport fra Cowi. Rapporten er også diskutert med Gausdal kommune som vil diskutere dette internt. **Kommunen fraskriver seg ansvaret, men godtar konklusjonene i Cowi-rapporten som konkluderer med at overvannsproblemet på Skeibo, skyldes utbygging av Nortug-feltet i brev av 1/7-22.**
- 
- Styret oversendte i juli 2022 brev til Skeikampen Vekst med krav om å dekke kostnader til Cowi rapporten samt krav om å rette opp problemer med vanninnslag både fra Northugfeltet og ned mot Jørabyggfeltet. **Styret har til tross for mange purringer ikke fått svar fra Skeikampen Vekst og har derfor kontaktet advokatfirma Legalis for å få løst konflikten med Skeikampen Vekst. Denne prosessen er nå i gang. Vårt forsikringsselskap dekker inntil kr. 100.000, - med en egenandel på kr. 10.000, -.**
-

- Iht. byggetillatelse så skal hver enhet ha 1,5 parkeringsplasser. Skeikampen Vekst og Jøra Bygg AS har kontraktfestet 2 plasser til noen husstander, de øvrige skal da ha 1,5 plasser. Til sammen blir dette 92 plasser. Styret mener dette ikke er mulig å få til vinterstid på de store høytider og vinterferieuker. **Saken står fremdeles åpen.**
- 
- Nå som utbygging av Skeibo nærmer seg slutten må noen overta infrastrukturen (V&K). Skeikampen Vekst prøver å få kommunen til å overta. Hvis ikke må Velforeningen overta og vi krever da tegninger og kvalitetskontroll av rør, pumper etc. før vi aksepterer å overta ansvar for dette. **Fremdeles åpent og derfor blir vi blir fremdeles fakturert av Skeikampen Vekst.**
- 
- Styret mener at Jøra Bygg må sette opp en støttemur på parkeringsplassen opp mot Vesleseterveien 952 da vi frykter utgliding over tid ifb. med kraftig nedbør eller som følge av telehiv. Dette kan også gjelde utenfor Vesleseterveien 956 men vanskelig å se grunnet pågående byggevirksomhet. **Fremdeles åpent. Dette er benektet både av utbygger og kommune, men styret avventer resultat etter vårens snøsmelting før vi konkluderer.**
- 
- Styret krevde i oktober i fjor at Jøra Bygg AS må tette vanninnsig fra grøft for strømtilførsel til Jørabbygg-husene ovenfor nr. 958. **Enda ikke utført. Følges opp. Ref. brev til Skeikampen Vekst i juli 2022.**
- 
- Utbygging av vår nabotomt. Vi har vært i møte med både utbygger og Gausdal kommune. Vi har fått varsel om oppstart av detaljregulering for Slettelykkja Fjelltun planid «202102» med frist innen 1. april 2022 for å sende innspill. **Dette er utført innen fristens utløp.**

Styret er opptatt av HMS og i den forbindelse så har de 16 nye leilighetene røykvarslere og øvrig brannvernustyr iht. TEK 17, mens det for eksisterende bebyggelse er røykvarslere/detektorer som er koblet opp mot 3 brannvarslingsanlegg av fabrikat Eltec. Ved røykutvikling vil en kraftig bjelle høres ute i tillegg til i leilighet vår røykvarslere er utløst. Det er ingen varsling til brannvesen. Anleggene er fra begynnelsen/midten av 2000 – tallet, feil har begynt å oppstå og modellen vi har eksisterer ikke lenger. Det er betydelige kostnader med årlig kontroll av anlegget. Styret har vært i kontakt med forsikringsselskapet vårt med spørsmål om eventuell fjerning av sentralene vil påvirke forsikringspremien, hvilket den ikke gjør. Styret arbeider arbeidet derfor med alternative løsninger for hva vi ville anbefale det enkelte sameie å gjøre etter hvert som sentralene slutter å virke.

**Det ble derfor besluttet å kjøpe inn nye røykvarslere med 10 års levetid som ble montert i løpet av august 2022 og gammelt brannvarslingsanlegg terminert. Heretter er det det enkelte sameie som står ansvarlig for kontroll av røykvarsleranlegget i det enkelte hus. Besparelsen for sameiet beløper seg til en reduksjon av felles strømutgifter på ca. kr. 20.000, - samt bortfall av årlig kontroll av anleggene. ( Ca. kr. 15.000,- og evt. tillegg for retting av feil)**

Vi ser også på muligheter for installering av komfyrvakt. **Liten interesse for dette og blir opp til den enkelte.**

Vi har hatt skriftlig kommunikasjon med Gausdal kommune om følgende saker;

- Vedrørende vanninnsig fra Northug feltet. **Svar fra kommunen 1/7-22**
- Om overtakelse av vann og avløp. **Se pkt. over**

- Antall parkeringsplasser og støttemur ifb. utbygging av A- feltet (Utbygger Jøra bygg)  
**Åpent**
- Vedrørende veirett til vår nabo dersom det skal bygges flere enheter der.
- Forslag sendt ifb. ny kommunedelplan for Skei. **Kommunen har ikke hørt noe fra utbygger etter mange innsigelser, særlig ifb. veirett over Skeibo.**

Den elektriske feristen ble lagt ut for salg. **Solgt våren 2022 for Kr. 9.500, - av Linn Merete**

Oslo, 21.03.2023

Skeibo Velforening v/ Styrets leder Kjell Åge Olsen

-----

Sign.