

Vedlegg 1 til sak 3 «Styrets arbeidsår»

SKEIBO VELFORENING

Styrets beretning fra perioden 6. juni 2021 til 13. april 2022

På årsmøtet 6. juni 2021 ble følgende styre valgt:

Kjell Åge Olsen valgt for 2 år og 1 år som styreleder, Erik Blakstad og Steinar Strømsborg, var ikke på valg, Petter Kolderup, Linn Merethe Ruud ble valgt for 2 år

Som varamedlemmer: Andreas Smith Erichsen 1 år igjen og Eivind O. Meisingset ble valgt for 2 år

Det er i perioden avholdt 5 styremøter. 27 saker er behandlet. Alle fysiske møter er avholdt iht. Corona regler på Skei eller i Oslo. Varamedlemmer er ikke innkalt av samme hensyn. Mellom møtene er det stor aktivitet både på telefon og e-post. Dropbox brukes til elektronisk arkivering av referater, avtaler og andre viktige dokumenter.

I juni hadde vi dugnad med godt fremmøte og mye ble gjort. På ettermiddagen ble det sosialt samvær med grilling og noe godt i glasset. I September hadde vi også en dugnad som var litt ustrukturert, så et læremoment er at vi gjennomfører høstdugnad på strukturert vis.

Styreleder og Steinar Strømsborg har i tillegg til styremøtene, hatt dels fysiske møter og/eller mange e-postutvekslinger med Skeikampen Vekst (vannproblematikk, festeavgift, overtakelse av VA anlegg, Jøra Bygg AS (parkeringsplasser, støttemur), Gausdal Kommune (om vannproblematikk og utbygging av Slettelykkja), Nordbo Bygg (som bygger ut på vår nabotomt 179/3 Morten Hagen sin tomt)

Følgende større saker er jobbet med; (konklusjon/status uthevet)

- Skigard ned mot og langs Vesleseterveien ifb. med de nye husene. Ferist blir også montert på ny tilkomstvei. **Utført**
- Styret engasjerte Cowi AS, rådgivende Ing. firma, som har kommet med en rapport (Januar 2022) vedrørende vannproblematikk og forslag til løsninger. Styret mener at Skeikampen Vekst (prinsipalt) og eller entreprenør Løype må ta ansvar for å lede vann bort fra Skeibo eller lage fordrøyningsanlegg iht. til rapport fra Cowi. Rapporten er også diskutert med Gausdal kommune som vil diskutere dette internt. **Vi håper de vil stå for utføringen og evt. søke regress hos relevante parter.**
- Iht. byggetillatelse så skal hver enhet ha 1,5 parkeringsplasser. Skeikampen Vekst og Jøra Bygg AS har kontraktfestet 2 plasser til 18 husstander, de øvrige skal da ha 1,5 plasser. Til sammen blir dette 92 plasser. Styret mener dette ikke er mulig å få til vinterstid på de store høytider og vinterferieuker. **Dette står fremdeles åpent.**
- Oppmåling av Skeibo er nødvendig da vi skal betale festeavgift etter grunnareal f.o.m. i år. Skeikampen Vekst skal besørge dette og evt. kreditere oss hvis for mye innbetalt festeavgift. Vi vil heretter bli fakturert direkte fra Seterlaget. **Oppmåling utført.**
- Nå som utbygging av Skeibo nærmer seg slutten må noen overta infrastrukturen (V&K). Skeikampen Vekst prøver å få kommunen til å overta. Hvis ikke må Velforeningen overta og vi krever da tegninger og kvalitetskontroll av rør, pumper etc. før vi aksepterer å overta ansvar for dette. **Fremdeles åpent.**
- Styret mener at Jøra Bygg må sette opp en støttemur på parkeringsplassen opp mot Vesleseterveien 952 da vi frykter utgliding over tid ifb. med kraftig nedbør eller som følge

av telehiv. Dette kan også gjelde utenfor Vesleseterveien 956 men vanskelig å se grunnet pågående byggevirkosomhet. **Fremdeles åpent.**

- Styret krevde i oktober i fjor at Jøra Bygg AS stoppe vanninnsig fra grøft for strømtilførsel til Jørabbygg husene ovenfor nr. 958. **Enda ikke utført. Følges opp.**
- Utbygging av vår nabotomt. Vi har vært i møte med både utbygger og Gausdal kommune. Vi har fått varsel om oppstart av detaljregulering for Slettelykkja Fjelltun planid «202102» med frist innen 1. april 2022 for å sende innspill. **Dette er utført innen fristens utløp**

Styret er opptatt av HMS og i den forbindelse så har de 16 nye leilighetene røykvarslere og øvrig brannvernustyr iht. TEK 17, mens det for eksisterende bebyggelse er røykvarslere/detektorer som er koblet opp mot 3 brannvarslingsanlegg av fabrikat Eltec. Ved røykutvikling vil en kraftig sirene høres ute i tillegg til i leilighet vår røykvarslere er utløst. Det er ingen varsling til brannvesen. Anleggene er fra begynnelsen/midten av 2000 – tallet, feil har begynt å oppstå og modellen vi har eksisterer ikke lenger. Styret har vært i kontakt med forsikringselskapet vårt med spørsmål om eventuell fjerning av sentralene vil påvirke forsikringspremien, hvilket den ikke gjør. Styret arbeider med alternative løsninger for hva vi vil anbefale det enkelte sameie å gjøre etter hvert som sentralene slutter å virke. **Søkes tatt opp på årsmøtet 2022**

Vi ser også på muligheter for installering av komfyrvakt. **Under utførelse**

Vi har hatt skriftlig kommunikasjon med Gausdal kommune om følgende saker;

- Vedrørende vanninnsig fra Northug feltet. **Møte m/kommunen Februar 2022**
- Om overtakelse av vann og avløp. **Se pkt. over**
- Antall parkeringsplasser og støttemur ifb. utbygging av A- feltet (Utbygger Jøra bygg) **Åpent**
- Vedrørende veirett til vår nabo dersom det skal bygges flere enheter der
- Forslag sendt ifb. ny kommunedelplan for Skei. **Sendt innen fristens utløp.**

Den elektriske feristen fungerer ikke optimalt i forhold til sauer og styret har derfor kjøpt inn og montert nye ferister i stål. **Utført**

Den elektriske vil bli lagt ut for salg etter hvert. **Forsøkes solgt i løpet av våren-22**

Oslo, 17.03.2022

Skeibo Velforening v/ Styrets leder Kjell Åge Olsen

Sign.