

Vedlegg 1 til sak 3 «Styrets arbeidsår»

SKEIBO VELFORENING

Styrets beretning fra perioden 12. april 2020 til 6. juni 2021

På årsmøtet 12. april 2020 ble følgende styre valgt:

Kjell Åge Olsen styreleder, Stein Ove Hansen, Erik Blakstad, Steinar Strømsborg, Arne Austad. Som varamedlemmer til styret ble Espen Einarsen og Andreas Smith-Erichsen valgt inn.

Det er i perioden avholdt 7 styremøter, 6 fysiske og 1 på Teams. 39 saker er behandlet. Alle fysiske møter er avholdt iht. Corona regler i Oslo og varamedlemmer er ikke innkalt av samme hensyn. Mellom møtene er det stor aktivitet både på telefon og e-post. Dropbox brukes til elektronisk arkivering av referater, avtaler og andre viktige dokumenter.

13. juni hadde vi dugnad med godt fremmøte og mye ble gjort. En stor takk til Arne Austad som tok ansvar for oppretting av skigard og Erik Blakstad for dyktig håndtering av minigraver. På ettermiddagen ble det sosialt samvær med grilling og noe godt i glasset.

Styreleder og Steinar Strømsborg har i tillegg til styremøtene, hatt til sammen 3 fysiske møter og mange e-postutvekslinger med Skeikampen Vekst, Løype (vannproblematikk) og Jøra Bygg AS (parkeringsplasser, støttemur) om følgende saker;

- Skigard ned mot og langs Vesleseterveien ifb. med de nye husene. Ferist blir også montert på ny tilkomstvei. (I skrivende stund ser det ut som dette løser seg.)
- Vannproblematikk hvor styret mener at Skeikampen Vekst må ta ansvar for å lede vann bort fra Skeibo. Der hvor Northug hyttene står på oversiden av Skeibo, var det tidligere sumpskog som bandt opp store vannmengder i grunnen. Skeikampen Vekst og Løype AS (entreprenør) vedkjenner seg ikke ansvar for dette.
- Iht. byggetillatelse så skal hver enhet ha 1,5 parkeringsplasser. Skeikampen Vekst og Jøra Bygg AS har kontraktfestet 2 plasser til 18 husstander, de øvrige skal da ha 1,5 plasser. Til sammen blir dette 92 plasser. Styret mener dette ikke er mulig å få til vinterstid på de store høytider og vinterferieuker.
- Oppmåling av Skeibo er nødvendig da vi skal betale festeavgift etter grunnareal f.o.m. i år. Skeikampen Vekst skal besørge dette og evt. kreditere oss hvis for mye innbetalt festeavgift. Vi vil heretter bli fakturert direkte fra Seterlaget.
- Nå som utbygging av Skeibo nærmer seg slutten må noen overta infrastrukturen (V&K). Skeikampen Vekst prøver å få kommunen til å overta. Hvis ikke må Velforeningen overta og vi krever da tegninger og kvalitetskontroll av rør, pumper etc. før vi aksepterer å overta ansvar for dette.
- Styret mener at Jøra Bygg må sette opp en støttemur på parkeringsplassen opp mot Vesleseterveien 952 da vi frykter utgliding over tid ifb. med kraftig nedbør eller som følge av telehiv. Dette kan også gjelde utenfor Vesleseterveien 956 men vanskelig å se grunnet pågående byggevirksomhet.

Styret har vært opptatt av HMS og i den forbindelse så har de 16 nye leilighetene røykvarslere og øvrig brannvernustyr iht. TEK 17, mens det for eksisterende bebyggelse er røykvarslere/detektorer som er koblet opp mot 3 brannvarslingsanlegg av fabrikat Eltec. Ved røykutvikling vil en kraftig sirene høres ute i tillegg til i leilighet vår røykvarslere er utløst. Det er ingen varsling til brannvesen. Anleggene er fra begynnelsen/midten av 2000 – tallet og feil har begynt å oppstå og modellen vi har eksisterer ikke lenger. Styret har vært i kontakt med forsikringsselskapet vårt med spørsmål om

eventuell fjerning av sentralene vil påvirke forsikringspremien, hvilket den ikke gjør. Styret arbeider med alternative løsninger for hva vi vil anbefale det enkelte sameie å gjøre etter hvert som sentralene slutter å virke.

Vi ser også på muligheter for installering av komfyrvakt.

Vi har hatt skriftlig kommunikasjon med Gausdal kommune om følgende saker;

- Vedrørende vanninnsig fra Northug feltet
- Om overtakelse av vann og avløp
- Antall parkeringsplasser og støttemur ifb. utbygging av A- feltet (Utbygger Jøra bygg)
- Vedrørende veirett til vår nabo dersom det skal bygges flere enheter der
- Forslag sendt ifb. ny kommunedelplan for Skei

Den elektriske feristen fungerer ikke optimalt i forhold til sauer og styret har derfor besluttet å kjøpe inn nye ferister i stål. De ankommer i juni i år. Den elektriske vil bli lagt ut for salg etter hvert.

Oslo, 20.05.2021

Skeibo Velforening v/ Styrets leder Kjell Åge Olsen