

Årsrapport for 2019

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

SKEIBO VELFORENING

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	4	<u>334 742</u>	<u>542 783</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	5, 7	6 000	10 000
Avskrivning	2, 7	11 000	14 000
Annen driftskostnad	5, 6, 7	<u>476 665</u>	<u>540 416</u>
Sum driftskostnader		<u>493 665</u>	<u>564 416</u>
Driftsresultat		<u>-158 923</u>	<u>-21 633</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>172</u>	<u>167</u>
Årsresultat		<u>-158 751</u>	<u>-21 466</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-158 751</u>	<u>-21 466</u>

SKEIBO VELFORENING

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	11 000
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>11 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>11 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	2 000	74 268
Andre fordringer	7	0	36 375
Sum fordringer		<u>2 000</u>	<u>110 643</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>380 716</u>	<u>425 778</u>
Sum omløpsmidler		<u>382 716</u>	<u>536 421</u>
Sum eiendeler		<u>382 716</u>	<u>547 421</u>

SKEIBO VELFORENING

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>267 245</u>	<u>425 996</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>267 245</u>	<u>425 996</u>
Sum egenkapital		<u>267 245</u>	<u>425 996</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	115 471	112 410
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>0</u>	<u>9 015</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>115 471</u>	<u>121 425</u>
Sum gjeld		<u>115 471</u>	<u>121 425</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>382 716</u>	<u>547 421</u>

31. desember 2019


Skei, .



Kai Linnes
styreleder



Stein Ove Hansen
styremedlem



Erik Blakstad
styremedlem



Arnfinn Oddvar Sjaastad
styremedlem



Kjell-Age Olsen
styremedlem

Noter til regnskapet for 2019**Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres i takt med når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Skigard	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	136 430	136 430
Anskaffelseskost 31.12.	136 430	136 430
Akk.avskrivning 31.12.	-136 430	-136 430
Balanseført pr. 31.12.	0	0
Årets avskrivninger	11 000	11 000
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	425 996	425 996
Årsresultat	-158 751	-158 751
Egenkapital 31.12.2019	267 245	267 245

Noter til regnskapet for 2019**Note 4 - Inntekter og kundefordringer**

	2019	2018
<i>Inntekter</i>		
Inntekter fakturerte felleskostnader	330 872	540 783
Gebyr salg leiligheter	3 870	2 000
	<u>334 742</u>	<u>542 783</u>

Det er kun krevd inn felleskostnader for to terminer i 2019, samt at det er ryddet opp og krevd innbetalinger fra tidligere år. Dette er forklaringen til nedgangen i fakturerte felleskostnader.

<i>Kundefordringer - ikke betalte fakturerte felleskostnader</i>		
Kundefordringer pr. 31.12	2 000	74 268

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2019	2018
Honorar regnskapsfører	6 000	10 000

Sameiet har kun utbetalt 6 000 kr i lønns godtgjørelse til regnskapsfører.

Sameiet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2019
Revisjon	13 937
Andre tjenester	6 438

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 6 - Festeavgift

Festeavgift for 2019 på kr 113 946 er kostnadsført og fremkommer som leverandørgjeld i balansen.

Noter til regnskapet for 2019**Note 7 - Driftskostnader**

	2019	2018
Snøbrøyting	33 531	67 100
Strøm	19 913	11 340
Festeavgift	113 946	112 410
Bredbånd	139 932	121 288
Forsikringspremie	85 428	92 233
Løyper/stier	39 000	39 000
Annen driftskostnad	30 165	115 414
Erstatning vannskade	0	9 015
Forsikringsoppgjør skader	0	-55 110
Brannvern	14 750	7 740
Alarm	0	19 986
Sum	<u>476 665</u>	<u>540 416</u>

I 2018 var det under annen kortsiktig gjeld periodisert en påløpt kostnad for erstatning vannskade med kr 9 015, som er utbetalt i 2019. Det var også ført opp krav på forsikringsoppgjør med kr 36 375, som er innbetalt i 2019.

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøte i Skeibo Velforening

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skeibo Velforening som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av foreningen i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike foreningen eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av foreningens interne kontroll;

- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om foreningens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at foreningens evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av foreningens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillehammer, 24. mars 2020
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Kjetil Lund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 95.169.xxx.xxx

2020-03-24 21:22:51Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>