

Informasjonsmøte etter årsmøtet 6 april 2023

1) Historisk tilbakeblikk.

2002 hus nr 1, PGvegen 12 med 3 eiere ferdig, 2005 PGvegen 26 og 32 ferdig med 4 eiere i hvert hus, deretter PGvegen 28 og 30 før man etter noen år bygde PG vegen 8 og 10.

Veslestervegen 952 og deretter 954 og 956 ble bygget over noen år frem mot 2009-2010.

De siste hus er tilkommet i løpet av de siste 3 år (Jørabygg husene)

Velforeningen har eksistert hele tiden og utviklet seg fortløpende. Dette er årsaken til at vi har opparbeidet en meget stor egenkapital gjennom årene da alle nye har måttet bidra med andel egenkapital. Dessuten var det fra tidligere mangelfull innbetaling av fellesutgifter gjennom mange år noe som førte til ekstra innbetaling av mye over 100.000,-

2) Historien om felles inngjerding av Skeibo. PG vegen 12 med sauegjerde, PG 30 med skigard og PG 28 med Skigard. Opprinnelig var det ønske om å gjerde inn fellesområdet og ikke det enkelte hus på Skeibo. Det ble forklart hvordan dette stort sett har lykkedes på Skeibo og at når skigarden på det ene huset som i dag har Skigard forfaller vil det ikke være tillatt å utbedre dette gjerdet. Dette kommer av at hvert hus kun har eiendomsrett 1 meter rundt huset og det er ikke ønskelig at man gjerder inn fellesområdet som egen tomt.

3) Vedtektene har også utviklet seg fortløpende etter behov. Forhåpentlig ferdig nå etter dagens vedtak, etter mer enn 20 år.

4) Parkeringsordning – Styret kan bestemme hvordan vi benytter fellesarealet.

Maksimum 2 biler pr leilighet i høytider som Jul, Nyttår, vinterferieukene samt påsken.

Alle med adresse Velsesetervegen oppfordres til å bruke området rundt Veslesetervegen og ikke parkere opp ved innkjøringen til PG vegen. Utleiere MÅ informere leietakere om våre regler.

Det pålegges Skei Booking å påse at leietakere de ansvarer for, å parkerer på riktig sted samt at det ikke er tillatt med mer enn 2 biler pr leilighet i ukene med stort press på Skeibo.

5) Gjennomgå forsikrings prinsipper. Det ble vist til at hvert hus har sitt eget ansvar for eventuell egenandel ved skader som dekkes av forsikringen, unntaket er skader på felles eiendom der Velforeningen er ansvarlig for egenandelen. Det anbefales at samtlige beboere setter seg inn i forsikringvedtektene. Disse finnes på våre hjemmesider.

6) Ny brøyteavtale viktig at man ikke forstyrrer vedkommende som brøyter, men ta eventuelle synspunkter opp med styreleder. Dersom alle bruker 5 min på å snakke med han som brøyter blir det mye dyrere for oss. Ta kontakt med styreleder om det utføres feil brøyting, ikke ta opp saker direkte med han som brøyter

7) hjemmesiden vår ble fremvist og man minnet om lukket Facebook gruppe og bruken av denne.

8) Postkasser , Nytt stativ montert i høst og postaksser blir montert til sommeren

9) Dugnad ble foreslått til å gjennomføres 23-25 juni men at man stenger for beitedyr tidligere dersom dyra slippes før den tid. Styret informerer om dato senre.

10) Viktig at alle betaler fellesutgifter ved forfall slik at vi unngår ekstraarbeid og kostnader med purring

11) Viktig med godt naboskap . Det har vist seg at noen har kappet trær hos vår nabo i fjor og dette tar styret sterk avstand fra. Denne naboen er vi dessuten avhengig av å ha godt forhold til pga foreslått bruk av hans eiendom for veirett

