

Etter at årsmøtet var formelt avsluttet, forklarte styreleder Kjell Åge Olsen litt om bakgrunnen for vedtektene våre.

Opprinnelig i 2003-2005 var det meningen at alle hus på Skeibo skulle inngå i et felles sameie.

I og med at det er blitt bygget ut vesentlig saktere enn opprinnelig planlagt og etter hvert blitt stor forskjell på bygningene og i en helt annen stil enn opprinnelig planlagt, vil det være unaturlig å endre på dagens system.

Vedtektene våre er felles for hele Skeibo og styret i Velforeningen er felles for alle sameiene på Skeibo. Hvert hus er likevel et eget sameie og de som eier seksjon i sitt sameie må forholde seg til de regler som gjelder for sameier. Det enkelte sameie(hus) oppfordres til å ha et møte 1 g. per år eller og når nye tar over en leilighet

Vi har altså en hybrid løsning, men den har fungert meget godt i alle år og vi har klart å holde Skeibo meget strukturert og pent i og med felles bestemte fargekoder, og regler for alle utvendige forandringer. Dette er årsaken til at vi presiserer at dersom man skal foreta utvendige forandringer eller anknøyninger, så som parabol antenner, rekkverk eller markiser for eksempel, skal man ha godkjenning av de andre sameiere i sitt hus og deretter søke styret i velforeningen om tillatelse før man setter i gang.

Når det gjelder markiser er det et ønske at man i så fall har samme fargekode på disse i hele Skeibo.

Hittil er det kun 1 som har satt opp markiser, så det synes ikke å være et utbredt ønske om dette på Skeibo.

Flertallet på Skeibo er meget fornøyd med at vi har klart å holde stilen på Skeibo gjennom alle disse årene.

Alle sameiere i et hus må beise samme år og man oppfordres til å beise samtidig. Det vanlige har vært å kjøpe inn beis sammen i sameiet og utføre arbeidet på dugnad eller ved innkjøpt hjelp.

Kjell Åge oppfordret alle til å gå inn på våre hjemmesider med jevne mellomrom da nyheter blir lagt ut der. Alle protokoller blir lagt ut der og alle våre regler og informasjon om hvordan man får hjelp til snørydding etc. finner man der.

Kontakt informasjon til styret finner man også der.

Det ble særlig lagt vekt på at vi ikke har tilstrekkelig med parkeringsplasser på Skeibo i de store høytider som jul, vinterferie og påske. Alle oppfordres til å lese parkerings kartet og parkere slik. Ta gjerne en kopi og heng på veggen inne hos deg selv, hvis du leier ut eller låner ut til familie og venner.

Dersom alle sammen tar hensyn og parkerer annenhver gang med snuten inn slik at passasjerdørene står meget tett blir det plass til flere biler. Dette er noe alle bør huske på selv om de kommer før det er fullt. Husk at ingen på Skeibo har faste plasser, men de med adresse Peer Gynt Veggen bør ha fortrinnsrett på øvre parkeringsplass og de med adresse Velsetervegen på nedre del av feltet vårt. På sommertid er dette sjelden noe problem. Viktig at man følger med om vinteren slik at man eventuelt kan flytte bilen når brøytetraktor kommer. Dette er også grunne til at vi ikke råder til å parkere inn ved huset når det er meldt snøfall. Har noen synspunkter på brøytingen, skal dette rettes til styret, ikke til mannen i traktoren da det tar tid og vi betaler timepris. Sesongen 2020-2021 er den dyreste i Skeibo sin historie og skyldes delvis slike kontakter.

